

382270-2026 - Competition

Finland – Technical building-inspection services – Väestönsuojien toimintakunnan tarkastus-, huolto- ja kunnossapitotöiden, varustetäydennysten ja VSS-koulutusten hankinta

OJ S 106/2026 04/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services - Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Espoon kaupunki

Email: hankinta@espoo.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Kauniaisten kaupunki

Email: hankinta@espoo.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Espoon Elä ja Asu Oy

Email: hankinta@espoo.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö

Email: hankinta@espoo.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: Kiinteistö Oy Matinkylän lukio

Email: hankinta@espoo.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: KIINTEISTÖ Oy OPINMÄEN KAMPUS

Email: hankinta@espoo.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: Kiinteistö Oy Tapiolan Louhi

Email: hankinta@espoo.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: Weegee Oy

Email: hankinta@espoo.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Väestönsuojien toimintakunnan tarkastus-, huolto- ja kunnossapitotöiden, varustetäydennysten ja VSS-koulutusten hankinta

Description: Espoon kaupunki, Kauniaisten kaupunki, Espoon Elä ja Asu Oy, Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö, Kiinteistö Oy Matinkylän Lukio, KIINTEISTÖ Oy OPINMÄEN KAMPUS, Kiinteistö Oy Tapiolan Louhi ja Weegee Oy (myöhemmin myös Tilaaaja) pyytävät tarjouksia väestönsuojien toimintakunnan tarkastus-, huolto- ja kunnossapitotöiden sekä varustetäydennysten, VSS-koulutusten ja pelastussuunnitelmiin liitettävien väestönsuojatilojen käyttöönottosuunnitelmien hankintaan. Hankinta on jaettu kahteen osa-alueeseen: Osa-alue 1 Kalliosuojat ja Osa-alue 2 Muut kuin kalliosuojat. Osa-alueelle 1 Kalliosuojat valitaan kolme (3) toimittajaa. Osa-alueelle 2 Muut kuin kalliosuojat valitaan viisi (5) toimittajaa. Tarjouksen voi tehdä joko yhdelle tai molemmille osa-alueille. Hankinta toteutetaan hankintalain mukaisena puitejärjestelynä. Sopimuksen kesto on neljä (4) vuotta. Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 1. "Hankinnan kohteen kuvaus". Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa on 1 730 000 euroa. Kokonaisarvo jakautuu hankintayksiköiden kesken seuraavasti: Espoon kaupunki 1 500 000 euroa Kauniaisten kaupunki 140 000 euroa Espoon Elä ja Asu Oy 10 000 euroa Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö 10 000 euroa Kiinteistö Oy Matinkylän Lukio 15 000 euroa KIINTEISTÖ Oy OPINMÄEN KAMPUS 15 000 euroa Kiinteistö Oy Tapiolan Louhi 10 000 euroa Weegee Oy 30 000 euroa. Tilaaaja ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Procedure identifier: e7264194-c46f-4876-ac33-f346c0c0e145

Internal identifier: 3953/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Rinnakkaisten tarjousten tekeminen on kielletty. Mikäli tarjoaja jättää rinnakkaisia tarjouksia, huomioidaan niistä vain viimeisin tarjous.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71631300 Technical building-inspection services

Additional classification (cpv): 35100000 Emergency and security equipment, 71315300

Building surveying services, 71317000 Hazard protection and control consultancy services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 730 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 1 730 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement**Terms of submission:**

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Osa-alue 1 Kalliosuojat

Description: Osa-alueelle valitaan 3 toimittajaa. Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 1. "Hankinnan kohteen kuvaus". Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa (eli kun alv. 0 %): Espoon kaupunki 500 000 € Kauniaisten kaupunki: 60 000 €.

Internal identifier: 1-0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 71631300 Technical building-inspection services

Additional classification (cpv): 35100000 Emergency and security equipment, 71315300

Building surveying services, 71317000 Hazard protection and control consultancy services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 560 000,00 EUR

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Name: Hinta

Description: Kokonaishinta, enintään 90 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 90 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 90 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 90$ vertailupistettä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Name: Laatu

Description: Tarjouksen laatupisteet muodostuvat Hankinnan kohteen kriteereissä ilmoitettujen kriteerien perusteella ja laatupisteiden maksimimäärä on 10 pistettä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 17/06/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=610518&tpk=db1dff59-43e8-4123-b135-0eda946d14fb>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=610518&tpk=db1dff59-43e8-4123-b135-0eda946d14fb>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 8 Months

Information about public opening:

Opening date: 07/08/2026 13:01:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen. Organisation providing more information on the review procedures: Espoon kaupunki

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Osa-alue 2 Muut kuin kalliosuojat

Description: Osa-alueelle valitaan 5 toimittajaa. Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 1. "Hankinnan kohteen kuvaus". Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa (eli kun alv. 0 %): Espoon kaupunki 1 000 000 euroa Kauniaisten kaupunki 80 000 euroa Espoon Elä ja Asu Oy 10 000 euroa Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö 10 000 euroa Kiinteistö Oy Matinkylän Lukio 15 000 euroa KIINTEISTÖ Oy OPINMÄEN KAMPUS 15 000 euroa Kiinteistö Oy Tapiolan Louhi 10 000 euroa Weegee Oy 30 000 euroa.

Internal identifier: 2-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 71631300 Technical building-inspection services

Additional classification (cpv): 35100000 Emergency and security equipment, 71315300

Building surveying services, 71317000 Hazard protection and control consultancy services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 170 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Kokonaishinta, enintään 90 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 90 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 90 vertailupisteellä. Laskukaava: $X / Y * 90$ vertailupistettä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Name: Laatu

Description: Tarjouksen laatupisteet muodostuvat Hankinnan kohteen kriteereissä ilmoitettujen kriteerien perusteella ja laatupisteiden maksimimäärä on 10 pistettä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 17/06/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=610518&tpk=db1dff59-43e8-4123-b135-0eda946d14fb>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=610518&tpk=db1dff59-43e8-4123-b135-0eda946d14fb>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 8 Months

Information about public opening:

Opening date: 07/08/2026 13:01:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 5

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Espoon kaupunki
Registration number: 0101263-6
Postal address: PL 640
Town: ESPOON KAUPUNKI
Postcode: 02070
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: Hankintakeskus
Email: hankinta@espoo.fi
Telephone: +358 981621
Internet address: <http://www.espoo.fi/hankinnat>

Roles of this organisation:

Buyer
Group leader
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Kauniaisten kaupunki
Registration number: 0203026-2
Town: Kauniainen
Postcode: 02701
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: Hankintakeskus
Email: hankinta@espoo.fi
Telephone: +358 981621

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: Espoon Elä ja Asu Oy
Registration number: 2554325-5
Town: ESPOO
Postcode: 02070
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: Hankintakeskus
Email: hankinta@espoo.fi
Telephone: +358 981621

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0005

Official name: Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö
Registration number: 2765442-6
Town: ESPOO
Postcode: 02070
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: Hankintakeskus
Email: hankinta@espoo.fi

Telephone: +358 981621

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0006

Official name: Kiinteistö Oy Matinkylän lukio

Registration number: 3185193-2

Town: ESPOO

Postcode: 02070

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Hankintakeskus

Email: hankinta@espoo.fi

Telephone: +358 981621

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0007

Official name: KIINTEISTÖ Oy OPINMÄEN KAMPUS

Registration number: 2412525-4

Town: ESPOO

Postcode: 02130

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Hankintakeskus

Email: hankinta@espoo.fi

Telephone: +358 981621

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0008

Official name: Kiinteistö Oy Tapiolan Louhi

Registration number: 1749693-8

Town: ESPOO

Postcode: 02150

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Hankintakeskus

Email: hankinta@espoo.fi

Telephone: +358 981621

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0009

Official name: Weegee Oy

Registration number: 0761927-9

Town: ESPOO

Postcode: 02130

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Hankintakeskus

Email: hankinta@espoo.fi

Telephone: +358 981621

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0010

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 85ccc632-5000-4e18-a62a-90ed14048924 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/06/2026 14:17:09 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 02/06/2026 14:17:11 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 382270-2026

OJ S issue number: 106/2026

Publication date: 04/06/2026