

Germany-Berlin: Works for complete or part construction and civil engineering work**OJ S 135/2022 15/07/2022****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wasserstraßen-Neubauamt Berlin

Postal address: Mehringdamm 129

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10965

Country: Germany

E-mail: wna-berlin@wsv.bund.de

Telephone: +49 30-69580401

Fax: +49 30-69580405

Internet address(es):Main address: <http://www.wsv.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Other activity: Bau

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau Leitzentrale Berlin-Grünau - VE1

Reference number: WNAB-SB6-16-2022-VOB-EU-B

II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Neubau LZ Berlin - Grünau VE 1 - Gebäudehochbau inkl. TGA, PV-Anlage mit Energiespeicher und Außenanlagen Das WNA Berlin beabsichtigt den Neubau einer Leitzentrale (LZ) für die Automatisierung, Fernbedienung und Überwachung von wasserbaulichen Anlagen des Wasserstraßen- und Schifffahrtsamtes (WSA) Spree - Havel auf dem Bauhof des WSA Spree - Havel in Berlin-Grünau. Die Leitzentrale soll als massiver Baukörper an das bestehende Magazingebäude mit einem Verbindungsbau anschließen.

Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung ist die Vergabeeinheit 1 (VE1): - Errichtung des Leitzentralengebäudes inkl. der Gebäudetechnik - Abbau der bestehenden Treppenanlage zum Magazingebäude inkl. Abbruch und Entsorgung - Neubau des Verbindungsbaues zum Magazingebäude - Außen- und Verkehrsanlagen inkl. Uferbetriebsweg und Winkelstützwand zur Geländeabfangung - Erschließung / Anbindung an bestehende Infrastruktur - PV-Anlage auf dem Dach inkl. Energiespeicher Vom Auftragnehmer ist auf Grundlage der Ausschreibungsunterlagen eine Ausführungsplanung zu erstellen! Die Technischen Anlagen der Leitzentrale, für die zentrale Signalisierung und Bedienung der wasserbaulichen Anlagen (Schleusen, Wehre, Pumpwerke sowie Klappbrücken) werden zu einem späteren Zeitpunkt separat ausgeschrieben als VE2 - Technische Anlagen für die Automatisierung und Fernbedienung.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 13 060 637,13 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45213150 Office block construction work - DA17, 45213340 Construction work for buildings relating to water transport - DA17

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: 12557 Berlin Grünau, Grünauer Straße 213

II.2.4. Description of the procurement

Objektdaten Gebäude und Grundstück:

- Gebäudeklasse lt. BauOBl: 3
- Geschosse: 1
- Grundfläche: 756 m²
- Brutto-Grundfläche BGF: 858 m²
- Brutto-Rauminhalt BRI: 5.298 m³
- Grundstücksfläche: 11.497 m²

Auszuführende Hauptbauleistungen:

- Allgemeine Leistungen und Baustelleneinrichtung losübergreifend für VE1: Ausführungsplanung, Werk- und Montageplanung, Bestandsunterlagen
- SiGeKo, ZTV-W-Koordinator, Inbetriebnahme-Manager
- ergänzende Kampfmittelsuche und -beräumung (zu abgeschlossenem BA1)
- Analytik und Entsorgung
- TA: Funktionsproben, 4 Wochen Probetrieb, 14 Monate Betriebsoptimierung, Wartung LOS 1 - Gebäude - Hochbau
- Gerüstbauarbeiten (Fassaden-, Dachfang-, Arbeitsgerüste, temporärer Treppenaufgang)
- Erdarbeiten (ergänzend Kampfmittelfreiheit herstellen, Bodenabtrag, Wiedereinbau, Bodenverbesserung, Entsorgung)
- Beton- und Stahlbetonarbeiten (Gründungsbauteile, Außen- und teilweise Innenwände, Stahlbeton-Dachdecken, Innenstützen)
- Maurerarbeiten (Innenwände aus Kalksandstein-Mauerwerk)
- Stahlbauarbeiten (Pfosten-Riegelkonstruktion, Dach Wartenraum, Wandkonstruktion)
- Abdichtungsarbeiten (erdberührende Bereiche, W2.1-E)

- Stahltrapezblecharbeiten (Dacheindeckung)
- Dachdichtungsarbeiten (klassische Flachdachdichtung, Renolit Alkorplan F)
- Metallbauarbeiten (Alu-Glas- Außen- und Innentüren, verglaste Pfosten-Riegelkonstruktionen Wartenraum, Schulungsraum und Treppenhaus, F30)
- Sonnenschutzarbeiten (Äußerer Sonnenschutz, Raffstoreanlage Schulungsraum, Trägerrollos)
- Schlosserarbeiten (Steigleiter, Stahltüren, -treppen, Gitterrostabdeckungen)
- Putzarbeiten (Innenwandputz, Sockelputz)
- Estricharbeiten (Zementestrich)
- Fliesenarbeiten (Wand-, Bodenfliesen WC-Bereich Feinsteinzeug, Treppenbelag Granit)
- Bodenbelagsarbeiten (Textil, Linoleum)
- Malerarbeiten (Spachteln, Anstrich)
- Vorhangfassadenarbeiten (Faserzementplatten, Wärmedämmung, Alu-Unterkonstruktion)
- Trockenbauarbeiten (Innenwände, Vorsatzschalen, Unterkonstruktion für Akustikplattenverkleidung, WC-Trennwandanlagen)
- Tischlerarbeiten (Innentüren, Trennwandanlage mit Parktasche, Akustikbekleidung)
- Baureinigungsarbeiten
- Ausstattung (Büro, Teeküche / Aufenthalt, Schulungsraum, Umkleide)
- Flucht- und Rettungswegpläne lt. Brandschutzkonzept
- Verschluss Brandschutzdurchführungen, Kabel- und Leitungsschottung
- LOS 2 - TGA Heizungs-, Sanitär- und Lufttechnische Anlagen (MSR-HLSK)
- Ausführungsprojektierung Schaltschrankanlagen
- Thermische Simulation (BNB-Forderung)
- Wärmeversorgung: Luftwärmepumpe für Teilbetrieb sowie Anschluss an Rückkühlseite des Kältenetzes; Planheizkörper, Heizwände in Nebenräumen, Unterflurkonvektoren im Schulungsraum
- Sanitärtechnische Anlagen: 1 Damen-, 1 Herren-, 1 Behinderten WC mit Dusche und 1 Teeküche mit höhenverstellbarer Spüle
- RLT-Zentralgerät Wartenraum (Klimagerät mit Wärmerückgewinnung)
- RLT-Zentralgerät Schulungsraum (Zentral-Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung)
- Lüftungsanlage Technikräume; Abluftventilator Umkleide
- Kältetechnische Anlagen zur Versorgung beider Lüftungsanlagen, der Kühldecke und beider Technikräume (2 Kompressionskältemaschinen, 2 große Pufferspeicher für 2-stündigen Notbetrieb bei Netzausfall zur Kühlung der Leittechnik)
- Automationssystem (DDC-Regelungs- und Steuerungssystem mit ISP)
- Datenschnittstelleneinheit (DSE) KNX
- Bediengeräte (Panel-PC), Schaltschränke
- Feldgeräte (Temperatur-, Feuchte-, CO²-, Kanal-Differenzdruck-Messwertgeber, CO²-Ampel, Rauchmelder, Frostschutzwächter, Regelarmaturen)
- LOS 3 - TGA Elektrotechnische Ausrüstung (inkl. Photovoltaik)
- Installationssysteme, Stromschienensysteme, Unterverteilungen, (elektrotechnische Infrastruktur)
- USV-Anlage für Haustechnische Anlagen
- Innen-, Sicherheits- und Außenbeleuchtung
- KNX-Anlage
- Telekommunikationsanlage, Fernseh- und Antennenanlage
- Hausalarmanlagen: BMA und EMA
- mechatronische Schließ-, Zeitdienst- und Zutrittskontrollanlage
- Medientechnik Schulungsraum
- Behindertennotruf, Türsprech- und Türöffneranlage, Fluchttürsteuerung

- Doppelboden
- Blitzschutzanlage
- Photovoltaikanlage
- LOS 4 - Energiespeicher
- Containerfundament (Bodenplatte 3,2 m x 6,5 m x 0,3 m, umlaufendes Streifenfundament Höhe 1,25 m)
- Container-Einhausung (Stahlkonstruktion, Dacheindeckung Trapezblech, Dachbegrünung, Vorhangfassade aus Faserzementplatten)
- Speichersystem und Container (Speichersystem mit 76 kWh / 60 kW; 134 kWh / 60 kW)
- LOS 5 - Anlagen und Ausrüstungen im Außenbereich
- Baubegleitende Vermessung, Bestandsvermessung
- Verkehrsanlagen (Abbrucharbeiten, Oberboden und Rasensaat 480 m², Bänder aus Kies und Wechselbepflanzung, Schottertragschicht für Rad- und Gehwege, Parkplätze, Asphaltbefestigung 320 m², Bitumen- und Asphaltdecke 370 m²Bk 1,8, Pflasterdecke aus Betonsteinen 330 m², Bordsteine, Betonpalisaden 41 m, Stahlbandeinfassung 225 m, Rampe)
- Winkelstützwand (Gesamthöhe 255 cm, Gesamtlänge 76 m, Leuchtenischen, Fundamente, Unterbau)
- Ausstattung Außenanlagen (Schnellladestation, E-Bike-Ladestelle, Auslegermasten für Beleuchtung Demontage Wiederaufbau, Außenbeleuchtung, Gegensprechanlage, 2 St. Brauchwassersäulen, Fahrradabstellanlage Abbau und Wiederaufbau, Geländer, 2 m Doppel-Stabmattenzaun, Tor, 3 St. Papierkörbe, 8 St. Sitzbänke, Sauberlaufgitter)
- Pflanzen / Landschaftsbau (Sträucher und Gehölze inkl. Fertigstellungspflege im ersten Jahr, 125 m² Geotextil, Rasenpflege 2 Jahre, Fertigstellungspflege, Entwicklungspflege 3 Jahre)
- Tiefbauarbeiten / Ver- und Entsorgung (Dränage Winkelstützwand, Schächte liefern und einbauen, Kameradurchfahrung, Abwasser-, Gas-, TWL-, Kabelschutz-Leitungen sichern)

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- No tenders or no suitable tenders/requests to participate in response to open procedure

Explanation:

Bei dem vorangegangenen offenen Verfahren 2021/S245-642908 ist kein annehmbares Angebot eingegangen. Daher ist das Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb entsprechend § 3a EU Abs. 3 Nr.1 VOB/A zulässig.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: WNAB-SB6-16-2022-VOB-EU-B

Title:

Neubau Leitzentrale Berlin-Grünau - VE1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/07/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: JOHANN BUNTE Bauunternehmung GmbH & Co. KG Niederlassung Berlin SF-BAU

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 13 000 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 13 060 637,13 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Bundeskartellamt - Vergabekammer des Bundes -
Postal address: Villemombler Straße 76
Town: Bonn
Postal code: 53123
Country: Germany
Telephone: +49 228-9499421
Fax: +49 228-9499163

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Antrag auf Nachprüfung ist gemäß § 160 (3) Nr. 1 bis 4 GWB nur zulässig, soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen gerügt hat,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Auftragsbekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis Ablauf der in der Auftragsbekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt worden sind,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Wasserstraßen-Neubauamt Berlin
Postal address: Mehringdamm 129
Town: Berlin
Postal code: 10965
Country: Germany
E-mail: wna-berlin@wsv.bund.de
Telephone: +49 30-69580401
Fax: +49 30-69580405
Internet address: <http://www.wsv.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/07/2022