

382305-2026 - Result

Poland – Construction work – ROZBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU WRAZ Z BUDOWĄ INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI – „HUBSKA 7” W FORMULE ZAPROJEKTU, WYBUDUJ I WYPOSAŻ

OJ S 106/2026 04/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works - Services - Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej Sp. z o.o.

Email: biuro@dawg.pl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ROZBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU WRAZ Z BUDOWĄ INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI – „HUBSKA 7” W FORMULE ZAPROJEKTU, WYBUDUJ I WYPOSAŻ

Description: Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa zabytkowego budynku wraz z budową inkubatora przedsiębiorczości – „HUBSKA 7” w formule zaprojektuj, wybuduj i wyposaż w oparciu o przedstawione założenia w Programie Funkcjonalno-Użytkowym z załącznikami (dalej zwany PFU lub Opisem przedmiotu zamówienia OPZ).

Procedure identifier: 334185c8-798a-44a8-96f8-a2c5a50b342e

Previous notice: 870072-2025

Internal identifier: PZP/11/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services, Supplies

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 39150000

Miscellaneous furniture and equipment

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: ROZBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU WRAZ Z BUDOWĄ INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI – „HUBSKA 7” W FORMULE ZAPROJEKTU, WYBUDUJ I WYPOSAŻ

Description: Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa zabytkowego budynku wraz z budową inkubatora przedsiębiorczości – „HUBSKA 7” w formule zaprojektuj, wybuduj i wyposaż w oparciu o przedstawione założenia w Programie Funkcjonalno-Użytkowym z załącznikami (dalej zwany PFU lub Opisem przedmiotu zamówienia OPZ)

Internal identifier: PZP/11/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 39150000

Miscellaneous furniture and equipment

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 27 Months

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: 1. Zgodnie z przepisem art. 257 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli środki publiczne które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego. 2. O udzielenie zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1-10 ustawy Pzp oraz na podstawie przepisu art. 7 ust. 1 w zw. z przepisem art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz. 835) a także na podstawie art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Szczegółowy wykaz oświadczeń i dokumentów wymagany od Wykonawców w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz opis kryteriów oceny ofert opisuje SWZ. 3. Informacje dotyczące wymogów dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawców polegających na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zostały w sposób szczegółowy określone w postanowieniach w SWZ. 4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami SWZ. 5. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp możliwość w pierwszej kolejności dokonania badania i oceny ofert, a następnie dokonania kwalifikacji podmiotowej

Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 6. Stosownie do art. 139 ust. 2 Pzp Wykonawcy nie są zobowiązani do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ww. ustawy - JEDZ - (w zakresie braku wykluczeń i spełniania warunków udziału w postępowaniu) z uwagi na to, iż Zamawiający przewiduje w niniejszym postępowaniu możliwość żądania tego oświadczenia wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. Szczegóły dotyczące złożenia JEDZ zostały określone w SWZ. 7. Szczegółowe informacje dotyczące obowiązku informacyjnego określonego w art. 13 lub art. 14 RODO, zostały zawarte w SWZ. 8. Uwaga dot. warunków udziału w postępowaniu: instrukcje dotyczące realizacji poszczególnych warunków udziału w postępowaniu i wymaganych dokumentów zawiera SWZ. 9. Zamawiający wyznaczył termin obowiązkowej wizji lokalnej. Szczegóły zostały zawarte w SWZ.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cena - waga kryterium oceny ofert: 60%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Jakość - Metodyka Wykonawcy Waga kryterium oceny ofert: 25%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Description: Jakość - Doświadczenie kierownika budowy - Waga kryterium oceny ofert: 10%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Jakość - Aspekt społeczny - Waga kryterium oceny ofert: 5%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Zgodnie z art. 515 ust. 1 ustawy Pzp: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o

udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia (art. 515 ust. 2 ustawy Pzp) wnosi się w terminie: - 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w art. 515 ust. 1 i 2 ustawy Pzp wnosi się w terminie: - 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation signing the contract: Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej Sp. z o.o.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 42 185 787,38 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Konsorcjum firm: MOSTY ŁÓDŹ S.A. oraz MAGNITUDO Sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: Oferta Konsorcjum firm: MOSTY ŁÓDŹ S.A. oraz MAGNITUDO Sp. z o.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 42 185 787,38 PLN

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: UMOWA nr 34/2026/W

Date on which the winner was chosen: 03/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 18/05/2026

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Priorytet nr 1 „Fundusze Europejskie na rzecz przedsiębiorczego Dolnego Śląska” Działania nr 1.4 „Wsparcie rozwoju MŚP” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027

Further details of EU funds: FEDS.01.04-IZ.00-0003/24

Organisation signing the contract: Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej Sp. z o.o.

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej Sp. z o.o.

Registration number: 8992514780

Postal address: Al. Kasztanowa 3a-5

Town: Wrocław

Postcode: 53-125

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

Email: biuro@dawg.pl

Telephone: 608023623

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: 22458 801

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Registration number: 5262883664

Postal address: ul. Hoża 76/78

Town: Warszawa

Postcode: 00-682

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: sp@prokuratoria.gov.pl

Telephone: 226958504

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Konsorcjum firm: MOSTY ŁÓDŹ S.A. oraz MAGNITUDO Sp. z o.o.

Size of the economic operator: Large

Registration number: 7270126890
Postal address: Bratysławska 52
Town: Łódź
Postcode: 94-112
Country subdivision (NUTS): Łódzki (PL712)
Country: Poland
Email: jglabicki@mostylodz.pl
Telephone: 606552032

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 87b28a02-084c-4065-ab2e-ae3a682e8024 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 02/06/2026 15:41:48 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 382305-2026
OJ S issue number: 106/2026
Publication date: 04/06/2026