

382402-2026 - Result

Germany – Construction work – Umweltbundesamt - Herrichtung 2. Dienstsitz - Sanitärtechnik - Vergabe 1918/2025
OJ S 106/2026 04/06/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, in Vertretung der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Email: jeannette.goetze@bbr.bund.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Umweltbundesamt - Herrichtung 2. Dienstsitz - Sanitärtechnik - Vergabe 1918/2025

Description: Umweltbundesamt, Bismarckplatz 1, 14193 Berlin Herrichtung 2. Dienstsitz Sanitärtechnik - DIN 18381 - KKE 4100 Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden

Procedure identifier: 571fcb69-5200-4e69-b648-1c871dd5367a

Internal identifier: 1918/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Bismarckplatz 1

Town: Berlin

Postcode: 14193

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Informationen zur Datenerhebung gemäß Artikel 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sind den Vergabeunterlagen aus dem beiliegenden Informationsblatt zu entnehmen. Die Vergabeunterlagen können unentgeltlich, uneingeschränkt, vollständig und direkt unter www.evergabe-online.de abgerufen werden. Bitte beachten Sie, dass der freie Download von Teilnahme- und Vergabeunterlagen nur einer ersten Ansicht dient. Um an der Ausschreibung teilnehmen zu können (z. B. um Teilnahmeanträge bzw. Angebote abzugeben), müssen Sie die Teilnahme im Angebotsassistenten beantragen. Nur wenn Sie fristgerecht die Teilnahme an der

Ausschreibung beantragen, werden Sie über etwaige Änderungen der Vergabeunterlagen aktiv informiert und können Bieterfragen zur Ausschreibung stellen bzw. die Antworten hierzu erhalten.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv - VOB A EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Umweltbundesamt - Herrichtung 2. Dienstsitz - Sanitärtechnik - Vergabe 1918/2025

Description: Sanitärtechnik - DIN 18381 - KKE 4100 Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden Folgende Leistungen sind Bestandteil: 1. Regenwasserinstallation innerhalb des Gebäudes, inkl. Hebeanlagen und Herstellung der Übergabepunkte an die Außenanlagen. Die o.g. Leistungen beinhalten unter anderem: - ca. 200 m Regenwasserleitung - 5 St. Brandschutzrohrschott - 13 St. Mediendurchführung Außenwand - 3 St. Abwasserhebeanlage - 4 St. Abwasserpumpe - Dichtheitsprüfung 2. Abwasserinstallation für WC-Bereiche, Teeküchen, Küche, Kondensat technischer Anlagen, inkl. Hebeanlagen und Herstellung der Übergabepunkte an die Außenanlagen / Hausanschlüsse, sowie Dachdurchführungen. Die o.g. Leistungen beinhalten unter anderem: - ca. 2.260 m Abwasserleitung - 372 St. Brandschutzrohrschott - 9 St. Mediendurchführung Außenwand - 4 St. Abwasserhebeanlagen - 4 St. Abwasserpumpe - Fettabscheider und Nassmüllanlage - Dichtheitsprüfung 3. Trinkwasserinstallation ab Hausanschluss für WC-Bereiche, Teeküchen, Küche, Außenzapfstellen, Befeuchter in RLT-Anlagen, inkl. Wasseraufbereitung Die o.g. Leistungen beinhalten unter anderem: - ca. 3.048 m Trinkwasserleitung - 59 St. Brandschutzrohrschott - 57 St. Waschbecken - 7 St. Dusche - 62 St. WC - 25 St. Urinal (wasserlos) - 13 St. Küchenspüle - 6 St. Ausgussbecken - 36 St. Durchlauferhitzer - Enthärtungs- und Entsalzungsanlage 4. Trockene Feuerlöschleitung innerhalb des Gebäudes, inkl. Steigleitungen, Entnahmearmaturen und Entlüftungseinrichtungen. Tragbare Feuerlöscher Die o.g. Leistungen beinhalten unter anderem: - 580 m Löschwasserleitung trocken - 4 St. Einspeisearmatur - 19 St. Entnahmearmatur - 151 St. tragbarer Feuerlöscher Instandhaltungsleistungen sind Bestandteil der Ausschreibung (Laufzeit 4 Jahre) Termine: Ausführungsbeginn: innerhalb von 12 Werktagen nach Zugang der Aufforderung Ende der Leistungserbringung: Innerhalb von 380 Werktagen. Verbindliche Einzelfristen
Internal identifier: 1918/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works

5.1.2. Place of performance

Postal address: Bismarckplatz 1

Town: Berlin

Postcode: 14193

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 15 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis 100 %

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Information about review deadlines: Zuständig für die Nachprüfung von Vergabeverfahren ist das Bundeskartellamt- Vergabekammern des Bundes, Kaiser Friedrich Str. 16, 53113 Bonn, Tel: +49 228/9499-0 Fax: +49 228/9499-163 Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB müssen erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen bei der Vergabestelle des Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 4, Straße des 17. Juni 112 in 10623 Berlin, gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sich aus diesem Bekanntmachungstext oder aus den Vergabeunterlagen ergeben, müssen innerhalb der Angebots- bzw. Bewerbungsfrist gerügt werden, § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann ein Antrag auf Nachprüfung beim Bundeskartellamt unter der o.g. Anschrift innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt werden. Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit die Voraussetzungen von § 160 Abs. 3 GWB vorliegen. Die Vergabestelle weist ferner auf die Vorschriften der §§ 134, 135 GWB hin. Insbesondere sind die Fristenregelungen in § 135 Abs. 2 GWB zur Geltendmachung der in § 134 Abs. 1 GWB genannten Verstöße zu beachten.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Organisation providing offline access to the procurement documents: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Organisation providing more information on the review procedures: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Organisation signing the contract: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, in Vertretung der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 165 596,26 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Wärme + Wasser GmbH

Tender:

Tender identifier: 01

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 165 596,26 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 01762-26-013

Date of the conclusion of the contract: 01/06/2026

Organisation signing the contract: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, in Vertretung der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, in Vertretung der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Registration number: Leitweg-ID: 991-05534-39

Postal address: Straße des 17. Juni 112

Town: Berlin

Postcode: 10623

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Referat A 4.1 - Vergabesachgebiet

Email: jeannette.goetze@bbr.bund.de

Telephone: +49 30-184010

Fax: +49 30-184018450

Internet address: <http://www.evergabe-online.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Registration number: Leitweg-ID: t:022894990

Postal address: Kaiser Friedrich Str. 16

Town: Bonn

Postcode: 53113
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telephone: +49 22894990
Fax: +49 2289499163

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1
Registration number: Leitweg-ID: 991-00606-79
Town: Berlin
Postcode: 10623
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabe.berlin@bbr.bund.de
Telephone: 000
Fax: +49 30184018450

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Wärme + Wasser GmbH
Size of the economic operator: Medium
Registration number: DE253812805
Town: Schlieben
Postcode: 04936
Country subdivision (NUTS): Elbe-Elster (DE407)
Country: Germany
Email: info@ww-schlieben.de
Telephone: 000
Fax: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 153aea6a-2052-40cf-8565-dbb66e30657e - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 03/06/2026 08:22:44 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 382402-2026

OJ S issue number: 106/2026

Publication date: 04/06/2026