

382442-2026 - Competition

Romania – Cleaning services – Servicii de curatenie in locatiile Delgaz Grid S.A.

OJ S 106/2026 04/06/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: DELGAZ GRID S.A.

Email: gabriela-raluca.urzica@delgaz-grid.ro

Legal type of the buyer: Entity with special or exclusive rights

Activity of the contracting entity: Production, transport or distribution of gas or heat

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicii de curatenie in locatiile Delgaz Grid S.A.

Description: Procedura de achizitie in vederea incheierii unui contract sectorial de prestare de „Servicii de curatenie”, pentru locatiile Delgaz Grid S.A., conform cerintelor din Caietul de sarcini si anexele acestuia. Achizitia este defalcata in doua Loturi, astfel: Lotul 1 – „Zona Targu-Mures”, 14 judete repartizate astfel: Alba, Arad, Bihor, Bistrita-Nasaud, Caras-Severin, Cluj, Harghita, Hunedoara, Maramures, Mures, Satu Mare, Salaj, Sibiu, Timis. Lotul 2 – „Zona Iasi”: 6 judete repartizate astfel: Bacau, Botosani, Iasi, Neamt, Suceava, Vaslui. Orice solicitare de clarificari trebuie transmisa in SEAP. Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 18 zile. In masura in care solicitarile de clarificari sau informatiile suplimentare au fost adresate in termenul prevazut in anuntul de participare, Entitatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari in a 11-a zi inainte de termenul stabilit in Anuntul de participare pentru depunerea ofertelor, in conformitate cu art. 173 alin. (1) din Legea Nr. 99/ 2016 si art. 29 alin. (3) din H.G. Nr. 394/ 2016. Entitatea contractanta nu are obligatia de a raspunde la solicitarile de clarificari primite dupa termenul limita specificat. Toate raspunsurile la clarificarile solicitate vor fi disponibile oricarui Op. ec. interesat prin accesarea sectiunii "LISTA CLARIFICARI, NOTIFICARI ŞI DECIZII" din Anuntul de participare asociat acestei proceduri prin intermediul SEAP. Daca este cazul, Entitatea Contractanta poate modifica continutul Documentatiei de atribuire prin emiterea unui Amendament la Documentatia de atribuire. Modificarile pot fi emise in orice moment inainte de termenul limita pentru primirea Ofertelor, insa Entitatea contractanta va permite, daca este necesar, un interval de timp suficient pentru Op. ec. interesati in vederea pregatirii Ofertelor, prin prelungirea termenului limita de primire a acestora.

Procedure identifier: 1c7c6d8a-c39a-490f-af39-58c4ab79cb9d

Internal identifier: 169; 170

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mureş (RO125)

Country: Romania

Additional information: 6 judete repartizate astfel: Bacau, Botosani, Iasi, Neamt, Suceava, Vaslui

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 18 645 000,00 RON

2.1.4. General information

Additional information: Informatii privind asociatii (daca este cazul) – conf. art. 199 din Legea Nr. 99/ 2016: In cazul in care un grup de Operatori economici se asociaza pentru a depune o oferta comuna, fiecare dintre asociati trebuie sa demonstreze lipsa motivelor de excludere, capacitatea de exercitare a activitatii profesionale si dovada implementarii unui sistem al calitatii. Criteriile privind capacitatea economica si financiara si capacitatea tehnica si profesionala se indeplinesc de catre asociati prin cumul. In baza art. 37 alin. (3) din H.G.R. Nr. 394/ 2016, fiecare dintre asociati trebuie sa demonstreze indeplinirea unui nivel al criteriilor privind capacitatea economica si financiara si capacitatea tehnica si profesionala, proportional cu cota de implicare in prestarea viitorului Contract. Se va depune, odata cu documentul DUAE, Acordul de asociere, cu indicarea liderului asocierii, a procentului si a activitatilor care vor fi indeplinite de fiecare asociat. In cazul in care Ofertantul utilizeaza capacitatile altor entitati pentru a demonstra indeplinirea cerintei minime, tertul sustinator trebuie sa: i. sustina indeplinirea cerintei minime referitoare la "experienta similara"; ii. nu se afle in una din situatiile descrise in Fisa de Date a Achizitiei ca reprezentand motiv de excludere; iii. fie inscris intr-un registru profesional relevant sau in registrul comertului, in tara in care este stabilit. In cazul in care un Operator economic isi exercita dreptul de a utiliza capacitatile altor entitati pentru a demonstra indeplinirea cerintei minime, atunci acesta trebuie: i. sa prezinte, impreuna cu oferta, pana la termenul limita pentru depunerea ofertelor, urmatoarele: a. Angajamentul tertului sustinator (angajament neconditionat) cu privire la sustinerea tehnica si profesionala; b. cate un DUAE (raspuns) separat pentru fiecare tert sustinator ale carui capacitati le utilizeaza, continand informatiile solicitate in partea II (sectiunile A si B), partea III, partea IV: Criterii de selectie, pentru a furniza dovezi preliminare in legatura cu indeplinirea cerintei, completat si semnat corespunzator de catre tertul sustinator; ii. sa bifeze „Da” in propriul DUAE (raspuns) care insoteste Oferta, Partea a II-a: Informatii referitoare la operatorul economic, Sectiunea C: Informatii privind utilizarea capacitatii altor entitati. Pentru a fi luat in considerare in cadrul procesului de calificare, Angajamentul tertului sustinator trebuie sa includa: a. o enumerare si descriere a capacitatilor pe care entitatea respectiva le pune la dispozitia Operatorului economic ofertant, prin raportare la cerinta minima comunicata in Fisa de Date a Achizitiei si cu referire la anexa/anexele angajamentului ferm; b. modalitatea efectiva in care entitatea pe ale carei capacitati se bazeaza Operatorul economic (tertul sustinator) asigura Entitatii contractante indeplinirea obligatiilor asumate prin angajament in situatia in care Operatorul economic ofertant caruia ii acorda sustinere devine Contractant si intampina dificultati pe parcursul derularii Contractului (in situatia in care capacitatile incluse in angajamentul ferm vizeaza resurse netransferabile); c. anexa/anexele ce prezinta modul efectiv prin care entitatea pe a carei capacitate se bazeaza Operatorul economic ofertant va asigura indeplinirea angajamentului, inclusiv, dar fara a se limita la planificarea si monitorizarea fluxului de informatii, documente, resurse si altele asemenea dintre entitatea ale carei capacitati Operatorul economic le utilizeaza si Operatorul economic ofertant. Modalitatea de departajare a ofertelor cu punctaje egale: In cazul in care doua sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face avand in vedere punctajul

obtinut la factorii de evaluare in ordinea descrescatoare a ponderilor acestora. In situatia in care egalitatea se mentine, Entitatea contractanta are dreptul sa solicite noi propuneri financiare, iar oferta castigatoare va fi desemnata cea cu propunerea financiara cea mai mica. Pentru a putea aplica punctajul pentru factorii de evaluare in SEAP, in situatia in care se va oferta valoarea minima a factorului, in SEAP va fi precizata valoarea de 0,01, deoarece aplicarea de punctaj 0,00 nu este posibila din punct de vedere tehnic. Completare Sectiune IV.

1.6. Informatii despre licitatie electronica: Invitatie de participare si notificarea de incepere a licitatiei electronice vor fi transmise automat de SEAP individual fiecarui ofertant pe e-mail-ul inregistrat in sistem ca si adresa de contact si vor fi disponibile in sectiunea "Notif. de sistem". Durata runde de licitatie electronica va fi de 1 zi lucratoare = 1 runda. Entitatea contractanta nu va incepe licitatie electronica mai devreme de 2 zile lucratoare dupa data transmiterii invitatiei. In urma finalizarii licitatiei electronice, Operatorii economici vor transmite, in max. 1 zi lucratoare de la finalizarea licitatiei electronice, oferta financiara refacuta in conformitate cu noile valori. Concomitent cu prezentarea garantiei de buna executie, Prestatorul va inmana Beneficiarului dovada privind incheierea unei polite de asigurare de raspundere civila fata de terti, prin terti intelegandu-se si Beneficiarul in calitate de client al Prestatorului. Polita de asigurare de raspundere civila va trebui sa fie incheiata cu urmatoarele limite minime de raspundere: 50.000 de euro limita de raspundere per eveniment, respectiv o limita in cuantum de 500.000 de euro pentru intreaga perioada de asigurare pentru care s-a incheiat polita de asigurare. In masura in care exista posibilitatea, Prestatorul va depune toate diligentele astfel incat polita de asigurare de raspundere civila sa fie incheiata fara practicarea unor fransize deductibile per eveniment. Prestatorul va mentine valabila o astfel de polita de asigurare pe toata durata relatiilor contractuale cu Beneficiarul. Polita de asigurare de raspundere civila va trebuie sa acopere prejudiciile de ordin material (pagube materiale la bunuri, vatamari corporale sau deces), prejudicii pe care Prestatorul le-ar putea provoca Beneficiarului in calitate de client cat si tertelor persoane straine de relatia contractuala dintre Achizitor si Prestator, prejudicii rezultate din desfasurarea serviciilor prestate si la care s-a obligat prin semnarea contractului cu Beneficiarul. In cazul in care se avizeaza un eveniment in baza politei, consecinta a caruia vor fi platite despagubiri, Prestatorul are obligatia reintregirii limitelor de raspundere la valorile initiale. In situatia producerii din partea Prestatorului a 2 abateri pe durata unui trimestru, abateri de natura sa afecteze grav imaginea sau sa provoace pagube materiale semnificative Beneficiarului, acesta din urma isi rezerva dreptul de a rezilia unilateral contractul.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)
Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Servicii de curatenie in locatiile Delgaz Grid S.A. – Lot 1, "Zona Targu-Mures"

Description: Denumire serviciu/ unitate masura/ Cantitate estimata/3 ani: Servicii de curatenie periodica: Curatenie administrativa mp 800.000 Curatenie industrială mp 192.335 Curatenie exterioara mp 136.633 Serviciu de intretinere zilnica ora 9.360 Serviciul de intretinere Centre de instruire ora 900 Consumabile pentru Centre de instruire pers. 384 Servicii de curatenie la cerere: Curatenie dupa constructor mp 2.500 Asigurare operatori de curățenie ora 70

Curatenie imediata mp 100 Curațare mecanizata a pardoselilor ceramice sau din PVC, marmură, granit, parchet, tarket și beton elicopterizat mp 499 Spalare mecanizata a mochetei mp 80 Spalare mecanizata a fatadei metalice mp 40 Spalarea ferestrelor interioare mp 100 Spalarea ferestrelor exterioare mp 100 Metalizare si decapare pardoseli lavabile mp 91 Curatenie cu produse dezinfectante In caz de boli contagioase mp 53 Curațare cu spuma activa a sezutului si spatarelor scaunelor din material textil scaun 50 Deszapezire suprafete exterioare mp 1.000 Deszapezire acoperis tip terasa mp 103 Transport zapada mc 100 Indepartare apa si noroi ca urmare a unor ploii torentiale mp 200 Inchiriere nacela pentru curatare geamuri exterioare/pereti cortina ora 25 Spalare mecanizata suprafete betonate /asfaltate mp 2.000
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mureș (RO125)

Country: Romania

Additional information: 14 judete repartizate astfel: Alba, Arad, Bihor, Bistrita-Nasaud, Caras-Severin, Cluj, Harghita, Hunedoara, Maramures, Mures, Satu Mare, Salaj, Sibiu, Timis

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 6 424 000,00 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Pentru a putea aplica punctajul pentru factorii de evaluare in SEAP, in situatia in care se va oferta valoarea minima a factorului, in SEAP va fi precizata valoarea de 0,01, deoarece aplicarea de punctaj 0,00 nu este posibila din punct de vedere tehnic.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Ofertantii, asociatii, tertii sustinatori ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, din care sa reiasa ca Operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile

care fac obiectul Contractului. - Pentru persoanele juridice romane: se solicita Certificat constatator emis de Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Teritorial din care sa rezulte ca in domeniul de activitate al ofertantului se regasesc Codurile CAEN 8121 si 8122, corespunzatoare serviciilor solicitate in prezentul Caiet de Sarcini. - Pentru persoanele juridice straine: se solicita documente care dovedesc o forma de inregistrare/atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional in conformitate cu prevederile legale din tara in care Ofertantul este rezident si certificat de rezidenta fiscala valabil pe perioada anului calendaristic in curs. Modalitatea prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintei: se va completa DUAE de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmeaza a fi prezentate de catre Ofertantii clasati pe locul I pentru fiecare lot dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, conform art. 205 alin. (2) din Legea Nr. 99/2016.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Se solicita standard de asigurare a calitatii conform standardului de calitate ISO 9001:2015 sau echivalent — in baza prevederilor art. 195 alin. (I) din Legea Nr. 99/ 2016. Mod de indeplinire: Ca dovada preliminara pentru verificarea cerintei, operatorii economici (ofertant individual, membru al unei asocierii, subcontractant, tert sustinator) trebuie sa prezinte o declaratie pe proprie raspundere completata si semnata reprezentata de documentul DUAE (raspuns). Entitatea contractanta alege sa limiteze informatiile solicitate cu privire la criteriile de selectie la o singura intrebare si anume, daca da sau nu, operatorii economici indeplinesc toate criteriile de selectie impuse. Ca raspuns la aceasa cerinta, operatorii economici trebuie sa completeze cu DA sau NU documentul DUAE (raspuns) Partea IV: Criterii de selectie, Sectiunea a: INDICATIE GLOBALA PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECTIE pentru a furniza dovezi preliminare in legatura cu indeplinirea cerintei. Documentul justificativ care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE (raspuns) urmeaza a fi prezentate, la solicitarea entitatii contractante doar de catre ofertantul clasat pe primul loc dupa etapa de licitatie electronica.

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Cerinta privind asigurarea protectiei mediului: dovada implementarii unui sistem de management de mediu in conformitate cu ISO 14001:2015 sau echivalent, valabil la momentul depunerii ofertei. Mod de indeplinire: Ca dovada preliminara pentru verificarea cerintei, operatorii economici (ofertant individual, membru al unei asocierii, subcontractant, tert sustinator) trebuie sa prezinte o declaratie pe proprie raspundere completata si semnata reprezentata de documentul DUAE (raspuns). Entitatea contractanta alege sa limiteze informatiile solicitate cu privire la criteriile de selectie la o singura intrebare si anume, daca da sau nu, operatorii economici indeplinesc toate criteriile de selectie impuse. Ca raspuns la aceasa cerinta, operatorii economici trebuie sa completeze cu DA sau NU documentul DUAE (raspuns) Partea IV: Criterii de selectie, Sectiunea a: INDICATIE GLOBALA PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECTIE pentru a furniza dovezi preliminare in legatura cu indeplinirea cerintei.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Ofertantul (operator economic sau membrii asocierii impreuna) trebuie sa demonstreze ca a realizat, in ultimii 3 ani, servicii similare in valoare cumulata de min. 2.750.000 lei, pentru un numar de minim 40 locatii in care s-au prestat simultan servicii similare - pentru Lotul 1, respectiv de min. 5.500.000 lei, pentru un numar de

minim 50 locatii in care s-au prestat simultan servicii similare - pentru Lotul 2, pana la data limita de depunere a ofertelor. Prin experienta similara se intelege ca Ofertantul a prestat servicii de curatenie in spatii de birouri. Perioada de 3 ani privind experienta similara se va raporta la data limita de depunere a ofertelor. Cursul de referinta care va fi avut in vedere pentru calculul echivalentei pentru contractele a caror valoare este exprimata in alta valuta, este media cursurilor medii anuale comunicat de Banca Nationala a Romaniei pentru ultimii 3 ani. Modalitate de indeplinire Se completeaza DUAE de catre Operatorii economici (inclusiv de catre asociati/subcontractanti/terti sustinatori), conform Notificarii Nr. 240/ 2016 referitoare la Ghidul de utilizare DUAE. Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, urmeaza a fi prezentate, la solicitarea Entitatii contractante, doar de catre Ofertantul clasat pe primul loc, la finalizarea evaluarii, respectiv dupa etapa de licitatie electronica, pentru fiecare lot in parte. Documentele justificative prin care ofertantii pot indeplini cerinta privind experienta similara sunt, inclusiv, dar nu se limiteaza la: - copii ale unor parti relevante ale contractelor pe care le-au indeplinit; - certificate de predare-primire; - recomandari; - procese-verbale de receptie; - certificari de buna executie - certificate constatatoare. Documentele justificative vor fi insotite de o lista care va cuprinde informatii referitoare la: numarul si data contractului invocat ca experienta similara, beneficiarul, data si numarul documentului de receptie, valoarea din documentul de receptie, precum si ponderea si /sau activitatile pentru care a fost responsabil. Nota: Se va preciza valoarea decontata efectiv a serviciilor prestate, demonstrata prin procese verbale de receptie / recomandari / etc. In cazul participarii la ambele loturi, cerinta de experienta similara se considera indeplinita prin demonstrarea nivelului maxim solicitat (respectiv cel aferent Lotului 2). Documentele relevante se vor completa/ incarca in sectiunile din SEAP dedicate fiecarui lot in parte. Informatii privind experienta similara se vor completa in DUAE conform Notificarii Nr. 240/2016 referitoare la Ghidul de utilizare DUAE. Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmeaza a fi prezentate, de catre ofertantii clasati pe locul I pentru fiecare lot dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile (conf art. 205 alin. (2) din Legea Nr. 99/ 2016).

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: In situatia in care Ofertantul intentioneaza sa subcontracteze o parte din Contractul de prestare, are obligatia de a preciza: 1. partea/partile din Contract pe care subcontractantii urmeaza sa le indeplineasca in mod efectiv; 2. activitatile ce vor fi realizate de subcontractanti; 3. datele de recunoastere a subcontractantilor, precum si specializarea acestora; 4. la incheierea Contractului (in situatia in care este desemnat castigator) are obligatia de a prezenta contractul/contractele incheiate cu subcontractantii, care trebuie sa fie in concordanta cu oferta si care se vor constitui in anexa la Contract. 5. odata cu depunerea DUAE, subcontractantul are obligatia de a prezenta Formularul F7 completat. Declararea subcontractantilor se va realiza in faza de depunere a DUAE.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 88

Criterion:

Type: Quality

Name: Utilizarea de produse de curatare ecologice

Description: Punctajul se acorda astfel: Pentru utilizarea de produse de curatare ecologice pentru curatarea tuturor materialelor textile, mochetei si pardoselilor se va aloca punctajul maxim de 6 puncte. Pentru utilizarea de produse de curatare cu eticheta ecologica pentru doar o parte dintre suprafetele mentionate (materiale textile, mochete si pardoseli) nu se va aloca punctaj suplimentar.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Quality

Name: Utilizarea de produse din microfibre

Description: Se va acorda un punctaj suplimentar de 6 puncte ofertelor in cadrul carora accesoriile de curatare din material textil (lavete, capete de mop) care urmeaza sa fie utilizate in vederea executarii sarcinilor contractuale sunt fabricate din microfibre. Ofertele in cadrul carora accesoriile de curatare din material textil (lavete si capete de mop) care urmeaza sa fie utilizate in vederea executarii sarcinilor contractuale nu sunt fabricate din microfibre, nu vor fi punctate suplimentar.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 6

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 21/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Address of the procurement documents: <https://www.e-licitatie.ro>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Additional information: Membrii comisiei de evaluare a ofertelor.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Contractul este supus conditiilor speciale conform prevederilor documentatiei de atribuire.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 66. din Legea privind achizitiile sectoriale Nr. 99/2016.

Financial arrangement: 100% Contributia Delgaz Grid S.A.. Modalitatea de plata este detaliata in draftul de Contract.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: yes

Description: In conformitate cu art. 22 alin. (9) din H.G.R. Nr. 394/ 2016, Entitatea contractanta va organiza, ca etapa finala a procesului de achizitie sectoriala, licitatie electronica. La licitatie electronica au dreptul sa participe doar Operatorii economici inregistrati in SEAP conf. art.126 din H.G.R. Nr. 394/ 2016 si carora le-au fost transmise invitatii de participare la aceasta faza de catre Entitatea contractanta. In invitatie se va preciza data si momentul de inceput ale licitatiei electronice, precum si instructiunile necesare pentru realizarea conectarii individuale la echipamentul electronic utilizat pentru participarea la licitatie electronica - Operatorii economici sa fie inregistrati pe platforma SEAP la momentul inceperii licitatiei si sa aiba conexiune la internet. Ofertantii cu oferte admisibile vor fi invitati sa prezinte preturi noi (imbunatatite). Se va utiliza pasul de licitare de 0,2% din valoarea estimata a Contractului. Informatii suplim. se regasesc in Sectiunea VI.3.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute de Legea 101/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: DELGAZ GRID S.A.

Organisation providing more information on the review procedures: Departamentul Juric al Delgaz Grid SA

Organisation receiving requests to participate: DELGAZ GRID S.A.

Organisation processing tenders: DELGAZ GRID S.A.

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Servicii de curatenie in locatiile Delgaz Grid S.A. – Lot 2, "Zona Iasi"

Description: Denumire serviciu/ unitate masura/ cantitate estimata/ 3 ani: Servicii de curatenie periodica: Curatenie administrativa mp 1.609.804 Curatenie industriala mp 85.749 Curatenie exterioara mp 812.340 Serviciu de intretinere zilnica ora 7.200 Serviciul de intretinere Centre de instruire ora 900 Consumabile pentru Centre de instruire pers. 96 Servicii de curatenie la cerere: Curatenie dupa constructor mp 5.000 Asigurare operatori de curatenie ora 50 Curatenie imediata mp 199 Curaţare mecanizata a pardoselilor ceramice sau din PVC, marmură, granit, parchet, tarket şi beton elicopterizat mp 250 Spalare mecanizata a mochetei mp 101 Spalare mecanizata a fatadei metalice mp 101 Spalarea ferestrelor interioare mp 100 Spalarea ferestrelor exterioare mp 100 Metalizare si decapare pardoseli lavabile mp 100 Curatenie cu produse dezinfectante In caz de boli contagioase mp 59 Curaţare cu spuma activa a sezutului si spatarelor scaunelor din material textil scaun 50 Deszapezire suprafete exterioare mp 1.000 Deszapezire acoperis tip terasa mp 89 Transport zapada mc 100

Indeprtare apa si noroi ca urmare a unor ploii torentiale mp 1.000 Inchiriere nacela pentru curatare geamuri exterioare/pereti cortina ora 20 Spalare mecanizata suprafete betonate /asfaltate mp 1.962.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mureş (RO125)

Country: Romania

Additional information: 6 judete repartizate astfel: Bacau, Botosani, Iasi, Neamt, Suceava, Vaslui

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 12 221 000,00 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Pentru a putea aplica punctajul pentru factorii de evaluare in SEAP, in situatia in care se va oferta valoarea minima a factorului, in SEAP va fi precizata valoarea de 0,01, deoarece aplicarea de punctaj 0,00 nu este posibila din punct de vedere tehnic.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Ofertantii, asociatii, tertii sustinatori ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, din care sa reiasa ca Operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul Contractului. - Pentru persoanele juridice romane: se solicita Certificat constatator emis de Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Teritorial din care sa rezulte ca in domeniul de activitate al ofertantului se regasesc Codurile CAEN 8121 si 8122, corespunzatoare serviciilor solicitate in prezentul Caiet de Sarcini. - Pentru persoanele juridice straine: se solicita documente care dovedesc o forma de inregistrare/atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional in conformitate cu prevederile legale din tara in care Ofertantul este rezident si certificat de rezidenta fiscala valabil pe perioada anului calendaristic in curs.

Modalitatea prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintei: se va completa DUAE de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmeaza a fi prezentate de catre Ofertantii clasati pe locul I pentru fiecare lot dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, conform art. 205 alin. (2) din Legea Nr. 99/2016.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Se solicita standard de asigurare a calitatii conform standardului de calitate ISO 9001:2015 sau echivalent — in baza prevederilor art. 195 alin. (I) din Legea Nr. 99/ 2016. Mod de indeplinire: Ca dovada preliminara pentru verificarea cerintei, operatorii economici (ofertant individual, membru al unei asocierii, subcontractant, tert sustinator) trebuie sa prezinte o declaratie pe proprie raspundere completata si semnata reprezentata de documentul DUAE (raspuns). Entitatea contractanta alege sa limiteze informatiile solicitate cu privire la criteriile de selectie la o singura intrebare si anume, daca da sau nu, operatorii economici indeplinesc toate criteriile de selectie impuse. Ca raspuns la aceasa cerinta, operatorii economici trebuie sa completeze cu DA sau NU documentul DUAE (raspuns) Partea IV: Criterii de selectie, Sectiunea a: INDICATIE GLOBALA PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECTIE pentru a furniza dovezi preliminare in legatura cu indeplinirea cerintei. Documentul justificativ care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE (raspuns) urmeaza a fi prezentate, la solicitarea entitatii contractante doar de catre ofertantul clasat pe primul loc dupa etapa de licitatie electronica.

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Cerinta privind asigurarea protectiei mediului: dovada implementarii unui sistem de management de mediu in conformitate cu ISO 14001:2015 sau echivalent, valabil la momentul depunerii ofertei. Mod de indeplinire: Ca dovada preliminara pentru verificarea cerintei, operatorii economici (ofertant individual, membru al unei asocierii, subcontractant, tert sustinator) trebuie sa prezinte o declaratie pe proprie raspundere completata si semnata reprezentata de documentul DUAE (raspuns). Entitatea contractanta alege sa limiteze informatiile solicitate cu privire la criteriile de selectie la o singura intrebare si anume, daca da sau nu, operatorii economici indeplinesc toate criteriile de selectie impuse. Ca raspuns la aceasa cerinta, operatorii economici trebuie sa completeze cu DA sau NU documentul DUAE (raspuns) Partea IV: Criterii de selectie, Sectiunea a: INDICATIE GLOBALA PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECTIE pentru a furniza dovezi preliminare in legatura cu indeplinirea cerintei.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Ofertantul (operator economic sau membrii asocierii impreuna) trebuie sa demonstreze ca a realizat, in ultimii 3 ani, servicii similare in valoare cumulata de min. 2.750.000 lei, pentru un numar de minim 40 locatii in care s-au prestat simultan servicii similare - pentru Lotul 1, respectiv de min. 5.500.000 lei, pentru un numar de minim 50 locatii in care s-au prestat simultan servicii similare - pentru Lotul 2, pana la data limita de depunere a ofertelor. Prin experienta similara se intelege ca Ofertantul a prestat servicii de curatenie in spatii de birouri. Perioada de 3 ani privind experienta similara se va raporta la data limita de depunere a ofertelor. Cursul de referinta care va fi avut in vedere pentru calculul echivalentei pentru contractele a caror valoare este exprimata in alta valuta, este media cursurilor medii anuale comunicat de Banca Nationala a Romaniei pentru ultimii 3 ani. Modalitate de indeplinire Se completeaza DUAE de catre Operatorii economici (inclusiv de

catre asociati/subcontractanti/terti sustinatori), conform Notificarii Nr. 240/ 2016 referitoare la Ghidul de utilizare DUAE. Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, urmeaza a fi prezentate, la solicitarea Entitatii contractante, doar de catre Ofertantul clasat pe primul loc, la finalizarea evaluarii, respectiv dupa etapa de licitatie electronica, pentru fiecare lot in parte. Documentele justificative prin care ofertantii pot indeplini cerinta privind experienta similara sunt, inclusiv, dar nu se limiteaza la: - copii ale unor parti relevante ale contractelor pe care le-au indeplinit; - certificate de predare-primire; - recomandari; - procese-verbale de receptie; - certificari de buna executie - certificate constatatoare. Documentele justificative vor fi insotite de o lista care va cuprinde informatii referitoare la: numarul si data contractului invocat ca experienta similara, beneficiarul, data si numarul documentului de receptie, valoarea din documentul de receptie, precum si ponderea si /sau activitatile pentru care a fost responsabil. Nota: Se va preciza valoarea decontata efectiv a serviciilor prestate, demonstrata prin procese verbale de receptie / recomandari / etc. In cazul participarii la ambele loturi, cerinta de experienta similara se considera indeplinita prin demonstrarea nivelului maxim solicitat (respectiv cel aferent Lotului 2). Documentele relevante se vor completa/ incarca in sectiunile din SEAP dedicate fiecarui lot in parte. Informatii privind experienta similara se vor completa in DUAE conform Notificarii Nr. 240/2016 referitoare la Ghidul de utilizare DUAE. Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmeaza a fi prezentate, de catre ofertantii clasati pe locul I pentru fiecare lot dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile (conf art. 205 alin. (2) din Legea Nr. 99/ 2016).

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: In situatia in care Ofertantul intentioneaza sa subcontracteze o parte din Contractul de prestare, are obligatia de a preciza: 1. partea/partile din Contract pe care subcontractantii urmeaza sa le indeplineasca in mod efectiv; 2. activitatile ce vor fi realizate de subcontractanti; 3. datele de recunoastere a subcontractantilor, precum si specializarea acestora; 4. la incheierea Contractului (in situatia in care este desemnat castigator) are obligatia de a prezenta contractul/contractele incheiate cu subcontractantii, care trebuie sa fie in concordanta cu oferta si care se vor constitui in anexa la Contract. 5. odata cu depunerea DUAE, subcontractantul are obligatia de a prezenta Formularul F7 completat. Declararea subcontractantilor se va realiza in faza de depunere a DUAE.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 88

Criterion:

Type: Quality

Name: Utilizarea de produse de curatare ecologice

Description: Punctajul se acorda astfel: Pentru utilizarea de produse de curatare ecologice pentru curatarea tuturor materialelor textile, mochetei si pardoselilor se va aloca punctajul maxim de 6 puncte. Pentru utilizarea de produse de curatare cu eticheta ecologica pentru doar o parte dintre suprafetele mentionate (materiale textile, mochete si pardoseli) nu se va aloca punctaj suplimentar.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Quality

Name: Utilizarea de produse din microfibre

Description: Se va acorda un punctaj suplimentar de 6 puncte ofertelor in cadrul carora accesoriile de curatare din material textil (lavete, capete de mop) care urmeaza sa fie utilizate in vederea executarii sarcinilor contractuale sunt fabricate din microfibre. Ofertele in cadrul carora accesoriile de curatare din material textil (lavete si capete de mop) care urmeaza sa fie utilizate in vederea executarii sarcinilor contractuale nu sunt fabricate din microfibre, nu vor fi punctate suplimentar.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 6

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 21/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Address of the procurement documents: <https://www.e-licitatie.ro>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Additional information: Membrii comisiei de evaluare a ofertelor.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Contractul este supus conditiilor speciale conform prevederilor documentatiei de atribuire.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 66. din Legea privind achizitiile sectoriale Nr. 99/2016.

Financial arrangement: 100% Contributia Delgaz Grid S.A.. Modalitatea de plata este detaliata in draftul de Contract.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: yes

Description: In conformitate cu art. 22 alin. (9) din H.G.R. Nr. 394/ 2016, Entitatea contractanta va organiza, ca etapa finala a procesului de achizitie sectoriala, licitatie electronica. La licitatie electronica au dreptul sa participe doar Operatorii economici inregistrati in SEAP conf. art.126 din H.G.R. Nr. 394/ 2016 si carora le-au fost transmise invitatii de participare la aceasta faza de catre Entitatea contractanta. In invitatie se va preciza data si momentul de inceput ale licitatiei electronice, precum si instructiunile necesare pentru realizarea conectarii individuale la echipamentul electronic utilizat pentru participarea la licitatie electronica - Operatorii economici sa fie inregistrati pe platforma SEAP la momentul inceperii licitatiei si sa aiba conexiune la internet. Ofertantii cu oferte admisibile vor fi invitati sa prezinte preturi noi (imbunatatite). Se va utiliza pasul de licitare de 0,2% din valoarea estimata a Contractului. Informatii suplim. se regasesc in Sectiunea VI.3.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute de Legea 101/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: DELGAZ GRID S.A.

Organisation providing more information on the review procedures: Departamentul Juric al Delgaz Grid SA

Organisation receiving requests to participate: DELGAZ GRID S.A.

Organisation processing tenders: DELGAZ GRID S.A.

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: DELGAZ GRID S.A.

Registration number: RO10976687

Postal address: Strada: Pandurilor, nr. 42

Town: Targu Mures

Postcode: 540554

Country subdivision (NUTS): Mureş (RO125)

Country: Romania

Contact point: Gabriela-Raluca Haba

Email: gabriela-raluca.urzica@delgaz-grid.ro

Telephone: +40 365403754

Internet address: <https://www.delgaz.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: Bucuresti
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnsr.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnsr.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Departamentul Juric al Delgaz Grid SA
Registration number: 10976687
Postal address: B-dul Pandurilor Nr. 42, etaj IV
Town: Targu Mures
Postcode: 540554
Country subdivision (NUTS): Mureș (RO125)
Country: Romania
Email: alin.urcan@delgaz-grid.ro
Telephone: 0756089547
Fax: 0365403693
Internet address: <http://www.delgaz.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

9510f2ae-6ec1-4d34-ac36-df3aee9ee42c-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

S-au adaugat informatii detaliate privind modul de indeplinire a conditiei conform careia Ofertantii, asociatii, tertii sustinatori si subcontractantii nu trebuie sa se regaseasca in nici una din situatiile prevazute la art. 177, 178 si 180 din Legea Nr. 99/2016.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Descriere modalitate de conformare

The procurement documents were changed on: 03/06/2026

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Descriere motiv (criteriu) de excludere lot

Notice information

Notice identifier/version: 03ae51e2-280a-4acd-bad8-5cfa309ba2c2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 03/06/2026 13:58:46 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 03/06/2026 12:01:53 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 382442-2026

OJ S issue number: 106/2026

Publication date: 04/06/2026