

Germany-Bühl: Construction work for school buildings

OJ S 121/2023 27/06/2023

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Bühl

Postal address: Friedrichstraße 6

Town: Bühl

NUTS code: DE124 Rastatt

Postal code: 77815

Country: Germany

Contact person: Stadt Bühl, Stadtentwicklung-Bauen-Immobilien, Abteilung Hochbau

E-mail: vergabe.bau@buehl.de

Telephone: +49 7223/935-620

Fax: +49 7223/935-629

Internet address(es):Main address: www.buehl.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau Campus Bühl, Mensa, Schülercafé und Klassenräume, Heizungsarbeiten nach den ALLGEMEIN ANERKANNTEN REGELN DER TECHNIK, sowie VOB/C und den entsprechenden DIN-Normen, Richtlinien und Regelwerken.

Reference number: 2023-002

II.1.2. Main CPV code

45214200 Construction work for school buildings

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Stadt Bühl plant angrenzend an das Kinder- und Familienzentrum an der Luisenstraße einen Neubau für den bestehenden Schulcampus mit einer Mensa, einem Schülercafé und Klassenräumen für die benachbarte

Aloys-Schreiber-Schule und die Carl-Netter-Realschule. Der Neubau ist dreigeschossig und teilunterkellert.

Im 1. Obergeschoss gibt es eine große Dachterrasse. Das Gebäude wird in Massivbauweise in Stahlbeton ausgeführt, die Decke EG bereichsweise und das Dach mit Hohlkörper-Spannbetonelementen. Aufgrund der Gebäudeanordnung im bestehenden Straßenraum, der Nähe zu Leitungstrassen in der Straße und den geologischen Verhältnissen wird das Untergeschoss als Weiße Wanne in WU-Beton hergestellt. Die Baugrube wird an zwei Seiten des Neubaus (zur Straße) mit einem Verbau ohne Arbeitsraum hergestellt.

Für die Gründung des Bauwerks ist eine Bodenverbesserung erforderlich. Die Fassade wird als vorgehängte Klinkerfassade ausgeführt. Verglasungen in Holz-Alu-Konstruktion im Erdgeschoss und zur Dachterrasse als Pfosten-Riegel-Konstruktion in den Obergeschossen als Lochelemente. Das Dach ist flach und erhält eine extensive Begrünung. Die angrenzenden Freianlagen werden neu gestaltet und Bäume gepflanzt. Zum Nachbargebäude Kifaz wird im 1. Obergeschoss ein offener Verbindungssteg in Stahlbauweise hergestellt. Das Gebäude wird im Passivhausstandard errichtet. Die Bruttogeschossfläche des Neubaus beträgt 1.722 m², der Bruttonauminhalt 7.900 m³.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 165 618,11 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE124 Rastatt

Main site or place of performance: Luisenstraße 2, 77815 Bühl, Baden-Württemberg, Deutschland

II.2.4. Description of the procurement

Heizung

- Sole/Wasser Wärmepumpe Leistung ca. 80 kW
- C-Stahl Rohr DN 20 – DN 65 ca. 300 m
- Wärmedämmung Mineralwolle DN 20 – DN 65 ca. 300 m
- Fußbodenheizung ca. 1.100 m²

Ausführungszeiten

- Rohmontage Heizung vom 02.10.2023 bis 01.12.2023
- Verlegung der Fußbodenheizung vom 19.02.2024 bis 01.03.2024
- Fertigmontage Heizung vom 18.03.2024 bis 28.06.2024

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 040-113494](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bauer Heizung Sanitär Klimatechnik

Postal address: Im Metzenacker 1

Town: Baden-Baden

NUTS code: DE124 Rastatt
Postal code: 76532
Country: Germany
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 165 618,11 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierungspräsidium Karlsruhe
Town: Karlsruhe
Postal code: 76247
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/06/2023