

382588-2026 - Result

Romania – Planting and maintenance services of green areas – „Amenajarea, intretinerea, extindere și modernizarea spatiilor verzi/parcuri din comuna Chiajna”

OJ S 106/2026 04/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: COMUNA CHIAJNA

Email: achizitii@primariachiajna.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Amenajarea, intretinerea, extindere și modernizarea spatiilor verzi/parcuri din comuna Chiajna”

Description: Acordul-cadru are ca principal obiect amenajarea, intretinerea, modernizarea si executarea lucrarilor specifice zonelor verzi/parcuri din comuna Chiajna, care contribuie la cresterea calitatii vietii pentru locuitorii zonei. Acordul-cadru este inteles ca un contract mixt, astfel potrivit art. 35 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 "Contractele care au ca obiect cel puțin două tipuri de achiziție publică, constând în lucrări, servicii sau produse, pentru a căror atribuire se aplică dispozițiile prezentei legi se atribuie în conformitate cu dispozițiile prezentei legi aplicabile pentru tipul de achiziție care constituie obiectul principal al contractului în cauză." In cazul de fata tipul de achizitie care constituie obiectul principal este de servicii. Acordul-cadru are ca principal obiect amenajarea si intretinerea domeniului public de natura sa contribuie la cresterea calitatii vietii locuitorilor comunei. Comuna Chiajna se află într-un proces accelerat de dezvoltare urbanistică, ec. și soc., proces ce modifică echilibrul actual dintre mediul natural și nevoia umană. În același timp, creșterea populației și limitarea teritorială, necesită măsuri de protecție, in vederea mentinerii unui standard ridicat de viata. Astfel, la nivelul unitatii adm. terit. a devenit necesara intretinere si amenajarea domeniului are ca principal obiect amenajarea, intretinerea, modernizarea si executarea lucrarilor specifice zonelor verzi/parcuri din comuna Chiajna, care contribuie la cresterea calitatii vietii pentru locuitorii zonei. A-C este inteles ca un contract mixt, astfel potrivit art. 35 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. "Contractele care au ca obiect cel puțin două tipuri de achiziție publică, constând în lucrări, servicii sau produse, pentru a căror atribuire se aplica dispozițiile prezentei legi se atribuie în conf. cu dispozițiile prezentei legi aplicabile pentru tipul de achiziție care constituie obiectul principal al contractului în cauză." In cazul de fata tipul de achizitie care constituie obiectul principal este de servicii. Com. Chiajna se află într-un proces accelerat de dezvoltare urbanistică, economică și socială, proces ce modifică echilibrul actual dintre mediul natural și nevoia umană. În același timp, creșterea populației și limitarea teritorială, necesită măsuri de protecție, in vederea mentinerii unui standard ridicat de viata. Astfel, la nivelul unit. adm. terit. a devenit necesara intretinere si amenajarea domeniului public in vederea creșterii factorului depoluant și îmbunătățirii imaginii comunei, parte a unei capitale europene, respectiv întreținerea spațiilor verzi, a parcurilor, a locațiilor amenajate și reamenajate, a locurilor de

joacă, a dotărilor din aceste locații, întreținerea mobilierului urban, etc. a) Val. est. fara TVA, a celui mai mare contract subsecvent: 4.707.025 lei; b) Val. est. fara TVA, a celui mai mic contract subsecvent: 1.016.800 lei; c) Val. est. fara TVA max. a acordului cadru: 29.949.821 lei; d) Val. est. TVA minima a acordului cadru: 14.522.066 lei. Nr. de zile pana la care se pot sol. clarif. inainte de data limita de depunere a of.:18 zile. Clarif. sol. dupa acest termen nu vor mai fi luate in considerare. AC va raspunde in mod clar si complet tuturor sol. de clarif./inf. suplimentare, in cea de-a 11-a zi inainte de term. limita stabilit pentru dep. of. Tipurile de activitati/servicii sunt descrise in CS si Anexele atasate din Sectiunea DA. Sol. de clarif. vor fi transmise in format editabil si vor fi semnate cu semnatura electr. extinsa. In conf. cu prev. art. 104 alin (8) din Legea nr. 98/2016, AC opteaza in per. a-c, fara ca per. max. (de 48 luni) sa fie depasita, pt achiz. ulterioara de noi servicii similare de la of. a carei oferta va fi decl. câștigătoare în cadrul prezentei proceduri de ach. pub. în cuantum de 14.974.910,5 lei. Val. est. totala a acordului – cadru (inclusiv servicii similare) este de 44.924.731,5 lei fără TVA. Procedure identifier: 09238c04-d59c-4e1d-86cd-23999ba73704
Internal identifier: 3/2025
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ilfov (RO322)

Country: Romania

Additional information: Comuna CHIAJNA, judetul ILFOV

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 44 924 731,50 RON

Maximum value of the framework agreement: 44 924 731,50 RON

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Procedura de atribuire se va finaliza prin incheierea unui acord-cadru pe o durata de 4 ani (48 luni). Acordul-cadru are ca principal obiect amenajarea, intretinerea, extinderea si modernizarea spatiilor verzi, respectiv a parcurilor din comuna Chiajna. Comuna Chiajna se afla intr-un proces accelerat de dezvoltare urbanistica, economica si sociala, proces ce modifica echilibrul actual dintre mediul natural si nevoia umana. In același timp, creșterea populației și limitarea teritorială, necesită măsuri de protecție, in vederea mentinerii unui standard ridicat de viata. Astfel, la nivelul unitatii administrativ teritoriale a devenit necesara întreținerea, amenajarea, extinderea si modernizarea spațiilor verzi/a parcurilor, a locațiilor amenajate și reamenajate, a locurilor de joacă, a dotărilor din aceste locații, întreținerea mobilierului urban și a tot ceea ce contribuie la crearea unui mediu ambient de natura sa contribuie la cresterea calitatii vietii locuitorilor comunei. Activitatile ce vor fi prestate in perioada de derulare a acordului-cadru sunt descrise in cadrul caietului de sarcini, parte a

Documentatiei de atribuire. Estimari ale cantitatilor minime si maxime, care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord - cadru si a celor care ar putea face obiectul unui singur contract subsecvent dintre cele care urmeaza sa fie atribuite pe durata acordului - cadru se regasesc in cadrul anexelor caietului de sarcini Modificarea Acordului – cadru / contractelor subsecvente de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se va putea efectua in conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 si ale prevederilor din cadrul Instructiunilor ANAP. In derularea Acordului - cadru pot fi introduse tipologii noi de produse /servicii/lucrari, in baza art. 221 alin. (1), lit. f) din Legea nr. 98/2016, coroborat cu prevederile art. 9 din Instructiunea nr. 1/2021, tratate ca si modificari contractuale cu valoare scăzută - adaptări la context practic", care nu aduc atingere naturii generale a contractului/acordului - cadru, care sunt in legatura cu ducerea la indeplinire a acordului (necesare pentru eficientizarea procesului de implementare a respectivului contract din prisma Autoritatii Contractante și/sau pentru îmbunătățirea calității acestuia), in limita a 10% din valoarea AC. Prețurile unitare în acest caz vor fi stabilite prin raportare la prețuri unitare similare din contract, cu adaptările de rigoare. Dacă nu există prețuri unitare similare pentru calcularea modificarilor, se va lua în calcul rezonabilitatea prețului, luând în considerare orice aspect relevant care reflectă natura produsului/serviciului/lucrării, nivelul de calitate, provenienta după caz, precum și orice alt aspect care impactează prețul, la care se adaugă un profit rezonabil. Caracterul rezonabil va fi evaluat în raport cu bunele practici general acceptate în sect respectiv de activitate, astfel încât să reflecte faptul că achiziția prod/serv/lucrarilor, ce fac obiectul modificării s-a efectuat în condiții de eficiență economica și socială, obținându-se nivelul de calitate necesar, la un preț ce nu depășește pe cel mediu existent pe piața de profil în cauză. Pe perioada de valabilitate a acordului-cadru Promitentul - Achizitor isi rezerva dreptul/optiunea de a suplimenta cantitatea de produse/servicii/lucrari estimata la nivelul documentatiei de atribuire cu pana la maxim 50% din cantitatea maxima estimata pentru acordul-cadru. Pretul produselor/serviciilor/lucrarilor care pot fi achizitionate suplimentar in baza prezentei clauze de revizuire este cel din propunerea financiara ce sta la baza acordului-cadru (ajustat dupa caz conform formula de ajustare). Se vor atribui, de regula, 2 contracte subsecvente/an. Valoarea estimata a acordului cadru: 29.949.821 lei (fara TVA) Valoarea estimata a celui mai mare contract subsecvent: 4.707.025 lei (fara TVA)

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

Additional classification (cpv): 34928400 Urban furniture, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 50870000 Repair and maintenance services of playground equipment, 77211400 Tree-cutting services, 77211500 Tree-maintenance services, 77315000 Seeding services

Options:

Description of the options: In conformitate cu prevederile art. 107 alin. (3) din HG 395/2016, Autoritatea contractantă are dreptul de a încheia contracte subsecvente numai în perioada de valabilitate a acordului-cadru. Durata contractelor subsecvente încheiate în conformitate cu prevederile art. 107 alin. (4) din HG 395/2016 poate depăși durata de valabilitate a acordului-cadru. În conformitate cu prevederile art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, respectiv ale art. 2 alin 3 lit a) din Instructiunea 1/2021, sunt clauze de revizuire acele clauze expres prevăzute în documentația de atribuire, respectiv în clauzele contractuale, fiind făcute cunoscute tuturor potențialilor ofertanți de la momentul derulării procedurii de atribuire a contractului/acordului-cadru în cauză. In conformitate cu prev. art. 104 alin (8) din Legea nr. 98 /2016, Autoritatea Contractantă optează pentru achiziționarea ulterioară de noi servicii similare

de la ofertantul a cărui ofertă va fi declarată câștigătoare în cadrul prezentei proceduri de achiziție publică în cuantum de 14.974.910,5 lei fara TVA, valoarea reprezentand 50% din valoarea estimată a acordului - cadru. Suplimentarease poate aplica doar in perioada acordului - cadru, fara ca perioada maxima, de 48 luni, sa fie depasita.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ilfov (RO322)

Country: Romania

Additional information: Comuna CHIAJNA, judetul ILFOV

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 44 924 731,50 RON

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Modificarea contractului subsecvent/acordului cadru, in cursul perioadei sale de valabilitate, se face in conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului si o planificare adecvata a resurselor si a activitatilor (MPR) – 15%

Description: Punctajul (MPR = max. 15 pct.) se acorda astfel: a) Calificativ inferior „Acceptabil /Satisfacator/Partial relevant" (5 puncte): In cadrul Metodologiei propuse pentru implementarea contractului: 1. Au fost identificate descrieri privind metodologia de planificare si de realizare a activitatilor contractului, dar acestea sunt generice, fara a confina informatii concrete privind modalitatea efectiva de realizare a activitatilor, succesiunea logica a acestora si a eventualelor subactivitati asociate, prin raportare la cerintele caietului de sarcini si anexele acestuia; 2. Resursele de personal au fost indicate intr-o maniera generala, fara a se detalia alocarea acestora pe activitati in cadrul contractului. 3. Resursele tehnice au fost indicate intr-o maniera generala, fara a se detalia alocarea acestora pe activitati in cadrul contractului. b) Calificativ mediu „Bine/Adecvat" (10 puncte): In cadrul Metodologiei propuse pentru implementarea contractului: 1. Au fost identificate descrieri privind metodologia de planificare si de realizare a activitatilor contractului, acestea continand informatii privind modalitatea efectiva de realizare a activitatilor inasa nu descriu succesiunea logica a acestora si subactivitatile asociate, prin raportare la cerintele caietului de sarcini si anexele acestuia; 2. Resursele de personal au fost

detaliate prin raportare la categorii generate de activitati, dar nu s-a evidenciat alocarea acestora pe operatiunile stabilite de autoritatea contractanta. 3. Resursele tehnice au fost detaliate prin raportare la categorii generate de activitati, dar nu s-a evidenciat alocarea acestora pe operatiunile stabilite de autoritatea contractanta. c) Calificativ superior „Foarte bine /Exceptional” (15 puncte): In cadrul Metodologiei propuse pentru implementarea contractului: 1. Au fost identificate descrieri privind metodologia de planificare si de realizare a activitatilor contractului, acestea continand informatii privind modalitatea efectiva de realizare a activitatilor in succesiunea logica a acestora, cu detalierea subactivitatilor asociate, prin raportare la cerintele caietului de sarcini si anexele acestuia; 2. Resursele de personal au fost detaliate cu alocarea acestora pe operatiunile stabilite de autoritatea contractanta. 3. Resursele tehnice au fost detaliate cu alocarea acestora pe operatiunile stabilite de autoritatea contractanta.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Experienta profesionala a personalului de specialitate – componenta tehnica
Experienta inginerului horticol/peisagist

Description: Punctajul pentru Experienta inginerului horticol/peisagist se acorda astfel:

Implicarea inginerului horticol/peisagist in mai mult de 5 contracte similare derulate Punctaj acordat: 10 puncte
Implicarea inginerului horticol/peisagist in 4 - 5 contracte similare derulate Punctaj acordat: 5 puncte
Implicarea inginerului horticol/peisagist in 2 - 3 contracte similare derulate Punctaj acordat: 2,5 puncte
Implicarea inginerului horticol/peisagist in cel putin 1 contract similar Punctaj acordat: 0 puncte
Acordarea punctajului se va face in baza documentelor justificative (contracte, procese verbale de receptie si recomandari) din care sa rezulte implicarea persoanei propuse in cadrul derularii contractelor. Prin “contracte similare” se intelege implicarea pe pozitie de inginer horticol/peisagist in contracte de amenajare si /sau intretinere a spatiilor verzi.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Termen de interventie in situatii de urgenta (TISU)

Description: In cadrul acestui factor de evaluare se puncteaza avantajele calitative rezultate din ofertarea unor termene cat mai mici pentru interventia in regim de urgenta in vederea indepartarii arborilor frantzi/prabusiti si a crengilor/sarpantelor frante/suspendate, ca urmare a unor conditii meteorologice nefavorabile sau a unor evenimente deosebite/neprevazute, a avariilor/defectiunilor la sistemul de irigatii sau a unor defectiuni/neconformitati la echipamentele de joaca a) Pentru cel mai mic termen de interventie oferit (notat TSIUmin) se acorda 15 pct.; b) Pentru celelalte termene de interventie oferite punctajul se acorda proportional dupa cum urmeaza: $TISU = (TISUmin / TSIUn) \times 15$ pct. unde: TSIUmin reprezinta cel mai mic termen de interventie oferit in procedura de atribuire, iar TSIUn reprezinta termenul de interventie oferit de operatorul economic pentru care se calculeaza punctajul. Nota 1: TSIU se exprima in minute si reprezinta perioada de timp de la momentul formularii unei cereri de interventie din partea autoritatii contractante si pana la momentul in care ofertantul isi poate mobiliza resursele necesare si poate interveni efectiv in vederea limitarii/eliminarii efectelor produse de conditiile meteorologice/evenimentele deosebite. Nota 2: Nu se accepta termene de interventie mai mari de 300 de minute. Pentru ofertele care prevad un TSIU de 300 minute se acorda 0 pct. Ofertele cu o valoare a TSIU mai mare de 300

minute, precum și cele care sunt nesustenabile/care nu pot fi fundamentate, de natură să nu asigure satisfacerea cerințelor din caietul de sarcini, vor fi respinse ca neconforme. Ofertele cu o valoare a TSIU mai mică de 300 de minute vor primi punctaj conform algoritmului de calcul.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: COMUNA CHIAJNA

Organisation providing more information on the review procedures: Comuna Chiajna

6. Results

Maximum value of the framework agreements in this notice: 24 634 149,87 RON

Approximate value of the framework agreements

:

44 924 731,50

RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 24 634 149,87 RON

Re-estimated value of the framework agreement: 44 924 731,50 RON

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: ROCO INSTAL COMUNAL

Official name: GARDEN CENTER GRUP S.R.L.

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1168913/CIF: RO27221461

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 24 634 149,87 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 24019

Date of the conclusion of the contract: 25/05/2026

The contract is awarded within a framework agreement: no

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 1
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: 24 634 149,87 RON
Value of the highest admissible tender: 24 634 149,87 RON

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: COMUNA CHIAJNA
Registration number: 4364527
Postal address: Strada: Sperantei, nr.1 bis
Town: Dudu
Postcode: 077041
Country subdivision (NUTS): Ilfov (RO322)
Country: Romania
Contact point: Daniela Alexandrescu
Email: achizitii@primariachiajna.ro
Telephone: +40 214361122
Fax: +40 214361144
Internet address: <https://www.primariachiajna.ro>
Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: Bucuresti
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnscl.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnscl.ro>
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Comuna Chiajna
Registration number: 4364527_3
Postal address: Str. Sperantei, Nr. 1 bis, Judetul Ilfov;
Town: Chiajna
Postcode: 077040
Country subdivision (NUTS): Ilfov (RO322)
Country: Romania
Email: achizitii@primariachiajna.ro
Telephone: +40 214361122
Fax: +40 214361144
Internet address: <https://www.primariachiajna.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9001

Official name: ROCO INSTAL COMUNAL
Size of the economic operator: Medium
Registration number: RO27221461
Postal address: Strada Steriadi Jean Alexandru, Nr. 10, Sector: 3
Town: Bucuresti
Postcode: 032499
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: roco_instal@yahoo.com
Telephone: +40 214360232
Fax: +40 214360232

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9000

Official name: GARDEN CENTER GRUP S.R.L.
Size of the economic operator: Medium

Registration number: 15148952
Postal address: Strada Atomistilor, Nr. 127
Town: Magurele
Postcode: 077125
Country subdivision (NUTS): Ilfov (RO322)
Country: Romania
Email: ofertare.garden@gmail.com
Telephone: +4 0213135455
Fax: +4 0213135455
Internet address: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: a12694cc-7335-423e-b786-b4f6a6c30538 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 02/06/2026 23:12:42 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 02/06/2026 22:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 382588-2026

OJ S issue number: 106/2026

Publication date: 04/06/2026