

382592-2026 - Competition

Czechia – Project and design preparation, estimation of costs – Zpracování projektové dokumentace na stavbu "Komunitní bydlení - Kunčina" včetně výkonu dozoru projektanta
OJ S 106/2026 04/06/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Pardubický kraj
Email: petra.janurova@pardubickykraj.cz
Legal type of the buyer: Regional authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zpracování projektové dokumentace na stavbu "Komunitní bydlení - Kunčina" včetně výkonu dozoru projektanta
Description: Předmětem projektu je výstavba domu komunitního typu pro osoby se zdravotním postižením. Stavba má jedno přízemní podlaží (1NP) a podkroví (2NP). V domě jsou navrhovány dvě domácnosti. Každá domácnost je určená pro 6 klientů. Celkem pro 12 obyvatel (klientů). Prostory pro personál, technická místnost, sklady budou umístěny výhradně v 2NP. Každý obyvatel domu bude mít svoji ložnici. Z hlediska zařazení stavby a jejího využití se bude jednat o stavbu rodinného domu pro sociální služby. Stavba na parcele č. 782/1 v k.ú. Kunčina.
Procedure identifier: aae76f61-832d-4e9d-a9f1-0af1eb1e3abd
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs
Additional classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)
Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zpracování projektové dokumentace na stavbu "Komunitní bydlení - Kunčina" včetně výkonu dozoru projektanta

Description: Předmětem projektu je výstavba domu komunitního typu pro osoby se zdravotním postižením. Stavba má jedno přízemní podlaží (1NP) a podkroví (2NP). V domě jsou navrhovány dvě domácnosti. Každá domácnost je určena pro 6 klientů. Celkem pro 12 obyvatel (klientů). Prostory pro personál, technická místnost, sklady budou umístěné výhradně v 2NP. Každý obyvatel domu bude mít svoji ložnici. Z hlediska zařazení stavby a jejího využití se bude jednat o stavbu rodinného domu pro sociální služby. Stavba na parcele č. 782/1 v k.ú. Kunčina.

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

Additional classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 17/08/2026

Duration end date: 31/01/2029

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 6 200 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena za zpracování projektové dokumentace

Description: celková nabídková cena bez DPH za zpracování projektové dokumentace

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Name: Doba realizace projektové dokumentace

Description: doba realizace díla v kalendářních dnech

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena za výkon dozoru projektanta

Description: nabídková cena bez DPH za výkon dozoru projektanta po smlouvou předpokládanou dobu poskytování služeb

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00006067>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00006067>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zadavatel stanovil v souladu s § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka zadávacího řízení jistotu ve výši 99 000,- Kč. Blíže viz zadávací dokumentace na profilu zadavatele.

Deadline for receipt of tenders: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním

systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Mgr.Ing. ROBERT HEBKÝ, advokátní kancelář

Registration number: 64010082

Postal address: Václava Řezáče 315

Town: Most

Postcode: 43401

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

Email: advokat@hebky.cz

Telephone: +420 777895514

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Pardubický kraj

Registration number: 70892822

Postal address: Komenského náměstí 125

Town: Pardubice - Pardubice-Staré Město

Postcode: 53002

Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Petra Janurová

Email: petra.janurova@pardubickykraj.cz

Telephone: +420 466026684

Buyer profile: https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_2.html

Roles of this organisation:

Buyer

Notice information

Notice identifier/version: b6ba71e1-e4b5-4f4a-b2a5-d71302047973 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/06/2026 13:32:03 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 382592-2026

OJ S issue number: 106/2026

Publication date: 04/06/2026