

Germany-Neubrandenburg: Architectural, engineering and planning services

OJ S 157/2020 14/08/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg, die Bundesrepublik Deutschland vertretend

Postal address: Neustrelitzer Straße 121

Town: Neubrandenburg

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte

Postal code: 17033

Country: Germany

E-mail: zvs@fm.sbl-mv.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.sbl-mv.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabe.rib.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/95161>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://my.vergabe.rib.de>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Defence

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

41004-E2-0015 Neubau Probengebäude Heeresmusikkorps Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. Paragraphen 33-37 HOAI 2013 Teil 3 20D10074N

Reference number: 20D10074N

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Liegenschaft befindet sich im Ressortvermögen der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben. Es handelt sich um eine Baumaßnahme, die den Zwecken der Landesverteidigung dient.

In der Tollense Kaserne Neubrandenburg sollen für die Ausbildung und Inübnunghaltung des Heeresmusikkorps die fehlenden Probenräume durch einen Anbau an das Gebäude 12 errichtet werden. Mit einem kleinen Verbinder zum Gebäude 12 wird der Anbau in südlicher Verlängerung auf einer ungenutzten Fläche ein- bis zweigeschossig, nicht unterkellert geplant. Die besondere Kubatur, bedingt durch die Raumhöhen und die schräge Lage der Wände, resultiert aus den raumakustischen Anforderungen.

NUF 759 m²; BGF 1 211 m²

— KG 300: 1 893 000 EUR;

— KG 400: 870 000 EUR und

— KG 600: 5 000 EUR

Bauzeitraum: 07/2022 bis 08/2024.

LST1 (Lph. 3 u. 4), optional LST 2, 3 u. 4 (Lph. 5-8)

Der Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen wird vorläufig für die Leistungsphasen 3-8 der HOAI als überdurchschnittlich eingeschätzt.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte

Main site or place of performance: 17033 Neubrandenburg Weg am Hang 28-30

II.2.4. Description of the procurement

Die Planungsvergabe erfolgt gemäß VgV 2016 über ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. Der Bewerber, der auf der Grundlage seines Angebotes die bestmögliche Lösung der Aufgabe erwarten lässt, erhält den Auftrag. Nach HOAI 2013 §§ 33-37 sind vom zu beauftragten Planer zunächst die Leistungsphase 3 und 4 bis zum 30.7.2021 zu erbringen. Die zur Gewährleistung der Zieltermine erforderlichen Kapazitäten müssen vorhanden sein. Die weiteren Leistungsstufen sollen stufenweise vergeben werden, bleibt jedoch vorbehalten und erfolgt durch schriftliche Mitteilung. Die aktuell gültige RBBau ist zu beachten.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Präsentation zur Lösung der gestellten Aufgaben (punktbeste Referenz) / Weighting: 45 %

Quality criterion - Name: Methodik zur Einhaltung von Qualität, Funktionalität, Wirtschaftlichkeit konkret bei der anstehenden Leistungserbringung / Weighting: 18 %

Quality criterion - Name: Darstellung der Planung und Organisation des Projektablaufes / Weighting: 16 %

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 21 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2021 End: 30/08/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- Befähigung/Erlaubnis zur Berufsausübung, keine Bepunktung;
 - Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: 40 %;
 - Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: 60 %;
 - Eignungsleihe, keine Bepunktung;
 - Zusätzliche/besondere Eignungsanforderungen, die mit dem Auftragsgegenstand in Verbindung und zu diesem in einem angemessenen Verhältnis stehen: keine Bepunktung;
- Erfüllen nach Auswertung der Teilnahmeanträge mit beigefügter Bewertungsmatrix 1 mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen erfolgt die Auswahl durch Los gem. §75(6)VgV. Die sachgerechte Durchführung des Losverfahrens wird von der Vergabestelle sichergestellt und dokumentiert.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG behält sich vor, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung weitere Leistungsstufen (Lst. 2 (LPH 5), Lst. 3 (LPH 6+7), Lst. 4 (LPH 8)), abzurufen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung dieser besteht nicht. Der AN ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen zu erbringen, wenn der AG sie ihm überträgt

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Der Bewerberbogen enthält die in der EEE abgefragten Erklärungen ergänzt um zusätzliche /detaillierte Abfragen zur Eignungsprüfung. Das Ausfüllen einer EEE ist aufgrund des zwingenden digitalen Ausfüllens des Bewerberbogens entbehrlich (siehe auch VI.3 dieser Bekanntmachung).

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Bewerberbogens einzureichen.

Bei Bewerbergemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied den Bewerberbogen separat ausfüllen und die entsprechenden Formblätter sind einzureichen.

Nachweise der Befähigung zur Berufsausübung sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen, als Anlage zu nummerieren und im entsprechenden Bewerberbogen mit der Nummerierung einzutragen.

Teilnahmeberechtigt sind Bewerber, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates als Ingenieure/innen, Architekten/innen tätig/zugelassen sind.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Bewerberbogens einzureichen.

Bei Bewerbungsgemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied den Bewerberbogen separat ausfüllen und die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Sofern Nachweise dazu gleich mitgeliefert werden, sind diese als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen sowie im entsprechenden Bewerberbogen mit der Nummerierung einzutragen. Nachweise/Erklärungen der Haftpflichtversicherung sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen.

Eignungskriterien:

- durchschnittlicher Mindestjahresumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre;
- spezifischer Mindestjahresumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre bezogen auf die zu vergebende Leistung;
- Erklärung zur Höhe der geforderten Deckungssummen der Haftpflichtversicherung. (Im Auftragsfall ist mit Bezug auf den Bewerberbogen eine Berufshaftpflichtversicherung mit den Deckungssummen von mindestens 1,5 Mio. EUR für Personenschäden und mindestens 1,0 Mio. EUR für sonstige Schäden nachzuweisen. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mind. das Zweifache der Deckungssumme betragen. Im Rahmen der Bewerbung reicht hierzu eine Erklärung des Versicherers aus, dass dem Bewerber im Falle der Beauftragung ein entsprechender Versicherungsschutz gewährt wird.).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Bewerberbogens einzureichen.

Bei Bewerbungsgemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied den Bewerberbogen separat ausfüllen und die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Sofern Nachweise dazu gleich mitgeliefert werden, sind diese als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen sowie im entsprechenden Bewerberbogen mit der Nummerierung einzutragen.

Eignungskriterien:

- Vergleichbarkeit der eingereichten Referenzobjekte der letzten 5 Jahre (max.2) nach Menge oder Umfang mit der zu erbringenden Dienstleistung; Erklärung zu mind. einer vergleichbaren Referenz; alle vergleichbaren und eingereichten Referenzen werden beurteilt, jedoch nur die punktbeste Referenz wird gewertet;
- Studien- und Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen zur Erlaubnis der Berufsausübung Inhaber oder Führungskräfte unbedingt mit Teilnahmeantrag einreichen;
- Erklärung zur durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten 3 Jahren bezogen auf die zu vergebene Leistung;
- Erklärung zur Ausstattung, Geräten und technischen Ausrüstungen des Unternehmens für die Ausführung des Auftrags;
- Angabe zu beabsichtigten Unteraufträgen bei der Durchführung der zu vergebenden Teile des Auftrags.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Ingenieure/innen, Architekten/innen oder gleichwertig

III.2.2. Contract performance conditions

Die Honorierung richtet sich für innerstaatliche Auftragnehmer nach der Honorarberechnungssystematik der HOAI 2013 sowie nach dem gegebenenfalls vereinbarten Zu- oder Abschlag zum Gesamthonorar, durch welchen das EuGH-Urteil vom 4.7.2019 berücksichtigt wird.

Der Vertrag wird auf Basis des RBBau- Vertragsmusters – VM2/1- Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume in Verbindung mit den Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) sowie ergänzenden Vereinbarungen zum CAD- Datenaustausch und zur e- Vergabe geschlossen; Anpassungen aufgrund des EuGH-Urteils vom 4.7.2019 sind bereits erfolgt. Bewerbergemeinschaften müssen bei Beauftragung eine gesamtschuldnerisch haftende ARGE gem. §705 BGB mit bevollmächtigten Vertreter gründen und bis zur Abwicklung des Auftrages aufrechterhalten. Dazu ist eine ARGE- Erklärung abzugeben, in der auch die Leistungsabgrenzung innerhalb der ARGE dargestellt wird.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/09/2020 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 08/10/2020

IV.2.4.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Tender must be valid until: 30/12/2020

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Siehe wichtige Hinweise zum Teilnahmeantrag

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Bundeskartellamt Deutschland

Postal address: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Town: Bonn

Postal code: 53133

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Entsprechend der Regelungen in § 160 GWB

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg

Postal address: Neustrelitzer Straße 121

Town: Neubrandenburg

Postal code: 17033

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/08/2020