

382668-2026 - Contract modification

Bulgaria – Architectural services for buildings – "Осъществяване на авторски надзор по време на строителството на следните обекти: „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на сгради на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий с идентификатори 10135.1508.37.1 и 10135.1508.37.3, находящ се в УПИ II-„за училище и трафопост“, кв. 709, по плана на 3-ти м.р., гр. Варна“...

OJ S 106/2026 04/06/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ВАРНА

Email: svlazarova@varna.bg

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: "Осъществяване на авторски надзор по време на строителството на следните обекти: „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на сгради на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий с идентификатори 10135.1508.37.1 и 10135.1508.37.3, находящ се в УПИ II-„за училище и трафопост“, кв. 709, по плана на 3-ти м.р., гр. Варна“...

Description: При изпълнение на обществената поръчка с предмет: осъществяване на авторски надзор по време на строителството на следните обекти: „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на сгради на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий с идентификатори 10135.1508.37.1 и 10135.1508.37.3, находящ се в УПИ II-„за училище и трафопост“, кв. 709, по плана на 3-ти м.р., гр. Варна“ и „Пристрояване на евакуационно стълбище в сграда с идентификатор 10135.1508.37.1“,

Procedure identifier: 40735284-c785-4858-8e99-a2f80ff6d910

Internal identifier: 378005

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)

Country: Bulgaria

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: "Осъществяване на авторски надзор по време на строителството на следните обекти: „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на сгради на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий с идентификатори 10135.1508.37.1 и 10135.1508.37.3, находящ се в УПИ II-„за училище и трафопост“, кв. 709, по плана на 3-ти м.р., гр. Варна“

Description: При изпълнение на обществената поръчка с предмет: осъществяване на авторски надзор по време на строителството на следните обекти: „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на сгради на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий с идентификатори 10135.1508.37.1 и 10135.1508.37.3, находящ се в УПИ II-„за училище и трафопост“, кв. 709, по плана на 3-ти м.р., гр. Варна“ и „Пристрояване на евакуационно стълбище в сграда с идентификатор 10135.1508.37.1“,
Internal identifier: 378005

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 28/03/2025

Duration end date: 31/05/2026

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 30 160,68 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: БУТОВ-ПРОЕКТ ЕООД

Tender:

Tender identifier: 190310: "БУТОВ-ПРОЕКТ ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 30 160,68 EUR

The tender was ranked: yes

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 190310

Title: Осъществяване на авторски надзор на следните обекти: „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на сгради на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий и „Пристрояване на евакуационно стълбище в сграда с идентификатор 10135.1508.37.1“,

Date of the conclusion of the contract: 28/03/2025

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/378005>

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 248c523f-304f-4e1c-af81-e61355b8fc02-01

Identifier of the modified contract: 190310

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: 1. На 28.03.2025г. в резултат на проведена процедура на договаряне без предварително обявление с предмет: „Осъществяване на авторски надзор по време на строителството на следните обекти: „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на сгради на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий с идентификатори 10135.1508.37.1 и 10135.1508.37.3, находящ се в УПИ II-„за училище и трафопост“, кв. 709, по плана на 3-ти м.р., гр. Варна“ и „Пристрояване на евакуационно стълбище в сграда с идентификатор 10135.1508.37.1“ (с уникален номер в РОП 00081-2024-0024), Възложителят е сключил договор № Д25000381ВН/28.03.2025 г. с избрания изпълнител „БУТОВ-ПРОЕКТ“ ЕООД. Договорът е сключен със срок до 31.05.2026г. 2. Изпълнителят е спазил своите задължения, състоящи се в упражняване на авторски надзор по време на строителството, в съответствие с изискванията на чл. 162, ал.2 и ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Участвал е в съставянето и подписването на необходимите протоколи, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. 3. Съгласно чл. 5 от договора срокът за изпълнение на дейностите по авторски надзор е от датата на получаване на възлагателното писмо от Възложителя и до въвеждане на обекта в експлоатация. Към настоящия момент обектът не е въведен в експлоатация, тъй като строежът, предмет на договора, попада в обхвата на чл.137, ал.1, т.3, буква „в“ от ЗУТ и като строеж трета категория, предвид разпоредбата на чл.177, ал.2 от същия, се въвежда в експлоатация въз основа на Разрешение за ползване, издадено от органите на Дирекцията за национален строителен контрол. Предвид чл.6 от Наредба №2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, срокът за назначаване на Държавна приемателна комисия и срока за приключване работата на

комисията е възможно да надхвърли 30 (тридесет) календарни дни. С оглед на изложените обстоятелства и на основание чл.116, ал.1, т.3 от ЗОП, във връзка с необходимостта от приемане и приключване на дейностите по договора, в рамките на срока на договора, страните се споразумяха за следното:

7.1.1. Change

Description of modifications: I. Изменя се текстът на чл.9 по следния начин: ВМЕСТО: Чл.9 Възложителят заплаща на Изпълнителя Цената по този Договор по следния начин: - две междинни плащания в размер на общо 80% от стойността на договора, след представяне на одобрени хонорар сметки и фактури. Първото междинно плащане се извършва по искане на Изпълнителя след изтичане на поне пет месеца от началото на договора и е в размер до 40% от стойността на договора. Второто междинно плащане се извършва по искане на Изпълнителя след изтичане на поне десет месеца от началото на договора, като общата сума по двете междинни плащания е в размер до 80% от стойността на договора; - окончателно плащане в размер на остатъчната стойност на договора, след въвеждане на обекта в експлоатация и предоставена оригинална фактура, придружена с одобрени хонорар сметка и доклад за изпълнение на услугите по авторски надзор за извършване на документални проверки и проверки на място. ДА СЕ ЧЕТЕ: Чл.9 Възложителят заплаща на Изпълнителя Цената по този Договор по следния начин: - две междинни плащания в размер на общо 80% от стойността на договора, след представяне на одобрени хонорар сметки и фактури. Първото междинно плащане се извършва по искане на Изпълнителя след изтичане на поне пет месеца от началото на договора и е в размер до 40% от стойността на договора. Второто междинно плащане се извършва по искане на Изпълнителя след изтичане на поне десет месеца от началото на договора, като общата сума по двете междинни плащания е в размер до 80% от стойността на договора; - окончателно плащане в размер на остатъчната стойност на договора, след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Образец 15), заверена документация в съответствие с изискванията на чл.175, ал.2 от ЗУТ и предоставена оригинална фактура, придружена с одобрени хонорар сметка и доклад за изпълнение на услугите по авторски надзор за извършване на документални проверки и проверки на място. II. Изменя се текстът на чл. 26, ал.1, т.8 по следния начин: ВМЕСТО: Чл.26.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава: 8. да завърши дейността по авторски надзор на обекта до въвеждане на същия в експлоатация. ДА СЕ ЧЕТЕ: Чл.26.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава: 8. да участва в държавни приемателни комисии във връзка с въвеждане на строежа в експлоатация и след приключване срока на договора. III. Изменя се текстът на чл.29, ал.1, т.3 по следния начин: ВМЕСТО: Чл.29.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава: 3. да заплати извършения авторски надзор след въвеждане на обекта в експлоатация. ДА СЕ ЧЕТЕ: Чл.29.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава: 3. да заплати извършения авторски надзор след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Образец 15) и предоставена оригинална фактура, придружена с одобрени хонорар сметка и доклад за изпълнение на услугите по авторски надзор за извършване на документални проверки и проверки на място.

Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ВАРНА

Registration number: 000093442

Postal address: бул. ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК №.43
Town: гр.Варна
Postcode: 9000
Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)
Country: Bulgaria
Contact point: Снежана Лазарова
Email: svlazarova@varna.bg
Telephone: +359894655584

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ВУТОВ-ПРОЕКТ ЕООД
Registration number: 103981367
Postal address: ул. МИР бл.3 вх.1 ет.6 ап.17
Town: гр. Варна
Postcode: 9010
Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)
Country: Bulgaria
Contact point: NIKOLAY VUTOV
Email: nikw@abv.bg
Telephone: 0888825635

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: ed160c03-be10-4f9d-8c8e-0fd93a294b14 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 03/06/2026 15:55:49 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 382668-2026

OJ S issue number: 106/2026

Publication date: 04/06/2026