

Germany-Erlangen: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 121/2023 27/06/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landkreis Erlangen-Höchstadt

Postal address: Nägelbachstr.1

Town: Erlangen

NUTS code: DE252 Erlangen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 91052

Country: Germany

Contact person: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

E-mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Telephone: +49 94129734-10

Fax: +49 94129734-11

Internet address(es):

Main address: <https://www.erlangen-hoechstadt.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

BvA_Landkreis Erlangen-Höchstadt_Erweiterungsbau Gymnasium Höchstadt a. d. Aisch_PS

Reference number: 19/23

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Landkreis Erlangen-Höchstadt beabsichtigt einen Erweiterungsbau am Gymnasium Höchstadt an der Aisch.

.

Beauftragt werden die Leistungsstufen 3-5 des Leistungsbildes Projektsteuerung gemäß Projektsteuerungsvertrag HAV-KOM, konkretisiert durch die zusätzlichen Vertragsbestimmungen (ZVB-PS) zum Projektsteuerungsvertrag, wobei bzgl. der

Leistungsstufe 3 - Ausführungsvorbereitung - die Zuarbeit zur Ausführungsplanung sowie die Mitwirkung bei der Vergabe für die bereits ausgeschriebenen und vergebenen Gewerke (Anteil etwa 20%) entfällt, da diese Leistungen nicht mehr notwendig sind. Im Rahmen der Leistungsstufe 3 sind nurmehr die Unterstützung für die restlichen noch auszuschreibenden Gewerke (Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe) notwendig. Die Leistungsstufen 4 und 5 werden vollumfänglich beauftragt. Eine entsprechende Einarbeitung ist die angeforderte Pauschale mit einzupreisen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 204 750,00 EUR / Highest offer: 353 500,00 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71541000 Construction project management services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE257 Erlangen-Höchstadt

Main site or place of performance: Gymnasium Höchstadt an der Aisch 91315 Höchstadt

Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

II.2.4. Description of the procurement

Der Landkreis Erlangen-Höchstadt beabsichtigt einen Erweiterungsbau am Gymnasium Höchstadt an der Aisch.

Der Erweiterungsbau für das Gymnasium in Höchstadt ist aktuell ein wichtiger Arbeitsschwerpunkt der Landkreisverwaltung. Durch die Wiedereinführung des neunjährigen Gymnasiums in Bayern müssen zusätzliche Flächen am Gymnasium geschaffen werden. Mit dem Beschluss vom 10.05.2021 hat der Kreistag der Errichtung eines Erweiterungsbaus am Gymnasium Höchstadt im Zuge der Wiedereinführung des neunjährigen Gymnasiums (G 9) zugestimmt.

Gemäß Beschluss des Kreistages vom 06.10.2022 erfolgte die frist- und formgerechte Einreichung des Förderantrags nach Art. 10 FAG und die Anträge auf schulaufsichtliche Genehmigung bei der Regierung von Mittelfranken. Zudem wurde der vorzeitige Baubeginn beantragt. Die Planung wurde in Abstimmung mit allen Planungsbeteiligten zielstrebig, zeitlich straff und kooperativ durchgeführt, wobei besonderer Wert auf Nachhaltigkeit gelegt wurde. Weiterhin ist die Planung der Maßnahmen vorangeschritten, sodass die Bekanntmachungen der ersten notwendigen Ausschreibungen fristgerecht am 27.01.2023 veröffentlicht wurden. Im ersten Ausschreibungspaket sind die Baumeisterarbeiten, die Aufzugsanlage, die Baustelleneinrichtung und der Baustromanlage beinhaltet. Die Gewerke des ersten Pakets umfassen nach Schätzungen der Architekten und Fachplanern durch Bepreisung der Leistungsverzeichnisse circa 20 % vom Gesamtauftrag.

Das zweite Ausschreibungspaket muss am 20.06.2023 durch die EU-Bekanntmachung veröffentlicht werden. Im zweiten Paket sind die Gewerke Sonnenschutz, Holz-Alu Pfostenriegelfassade, hinterlüftete Fassade und Alu Pfostenriegelfassade beinhaltet. Der

Baustart ist ab Mitte Mai 2023 vorgesehen. Mit den Arbeiten vor Ort soll die Baustelle zum Schuljahresbeginn im September 2025 fertiggestellt sein.

Der Landkreis Erlangen-Höchstadt als Auftraggeber und als Vergabestelle arbeitet mit dem Onlinesystem des Staatsanzeigers "eServices" zusammen. Hier werden die Bekanntmachungen und die Vergaben angelegt und betreut.

Der Erweiterungsbau umfasst neben den herkömmlichen Klassenzimmern den Fachklassentrakt für Physikunterricht. Da hier besondere Richtlinien zur Sicherheit im Unterricht gelten, muss hier eine große Achtsamkeit daraufgelegt werden. Zudem liegt der Erweiterungsbau so nahe am Bestandsgebäude, sodass die Baugrube im Gründungsbereich des Bestandsbaus liegt. Aus diesem Grund müssen aufwendige Verbauarbeiten in Form von Bohrpfahlwänden mit Spritzbetonausfachungen ausgeführt werden.

Die Gesamtkosten der Maßnahme liegen bei 21.295.384,73 EUR brutto (KG 200-700, Stand Kostenberechnung, 16.09.2022).

Die Entwurfsplanung inkl. Erläuterungsberichten wird gegen Abgabe einer Geheimhaltungserklärung zur Verfügung gestellt.

Der Auftraggeber erhält für dieses Bauvorhaben Fördermittel. Der Auftragnehmer ist auch für die Erstellung des Verwendungsnachweises (vgl. Ziffer 5.1.6 der ZVB-PS9 und die Zusammenstellung der Kostenanteile aus der Kostenfeststellung nach den Anforderungen für den Verwendungsnachweis (vgl. Ziffer 5.4.2 der ZVB-PS) zuständig.

Beauftragt werden die Leistungsstufen 3-5 des Leistungsbildes Projektsteuerung gemäß Projektsteuerungsvertrag HAV-KOM, konkretisiert durch die zusätzlichen Vertragsbestimmungen (ZVB-PS) zum Projektsteuerungsvertrag, wobei bzgl. der Leistungsstufe 3 - Ausführungsvorbereitung - die Zuarbeit zur Ausführungsplanung sowie die Mitwirkung bei der Vergabe für die bereits ausgeschriebenen und vergebenen Gewerke (Anteil etwa 20%) entfällt, da diese Leistungen nicht mehr notwendig sind. Im Rahmen der Leistungsstufe 3 sind nurmehr die Unterstützung für die restlichen noch auszuschreibenden Gewerke (Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe) notwendig. Die Leistungsstufen 4 und 5 werden vollumfänglich beauftragt. Eine entsprechende Einarbeitung ist die angeforderte Pauschale mit einzupreisen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Angaben zur Arbeitsweise / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Verfügbarkeit / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Organisation des vorgesehenen Projektteams / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Berufserfahrung des zum Einsatz kommenden Personals / Weighting : 10

Price - Weighting: 35

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 028-082788](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 19/23

Title:

Landkreis Erlangen-Höchstadt_Erweiterungsbau Gymnasium Höchstadt a. d. Aisch_PS

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Pfaller Ingenieure GmbH & Co. KG

Postal address: Pirckheimerstraße 68

Town: Nürnberg

NUTS code: DE254 Nürnberg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 90408

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 204 750,00 EUR / Highest offer: 353 500,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YHY6UW8

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 160 Abs. 3 GWB), soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat;
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/06/2023