

Germany-Halle (Saale): Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings**OJ S 155/2019 13/08/2019****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Handwerkskammer Halle (Saale)

Postal address: Gräfestraße 24

Town: Halle (Saale)

NUTS code: DEE02 Halle (Saale), Kreisfreie Stadt

Postal code: 06110

Country: Germany

E-mail: campus-handwerk@hwkhalle.de

Telephone: +49 3443-284390

Fax: +49 3443-284399

Internet address(es):Main address: <http://www.hwkhalle.de>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.evergabe.de/unterlagen

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.evergabe.de

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Wirtschaftsorganisation/Bildung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Campus Handwerk – TA AG 1, 2, 3, 7, 8.

Reference number: 208-TA-HLS

II.1.2. Main CPV code

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand der Ausschreibung sind Planungsleistungen im Leistungsbereich § 55 HOAI – Anlagengruppen 1, 2, 3, 7 und 8 für den Neubau des „Campus Handwerk“.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEE02 Halle (Saale), Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Handwerkskammer Halle (Saale) Gräfestraße 24 06110 Halle (Saale)

II.2.4. Description of the procurement

Auf dem Gelände des Bildungs- und Technologiezentrum (BTZ) der Handwerkskammer Halle (Saale) in Halle-Osendorf, soll ein Neubau unter Einbeziehung bestehender Substanz zum „Campus Handwerk“ mit Gestaltung der Außenanlagen erfolgen. Die Zielstellung lautet, dass derzeitige BTZ als Ausbildungsstandort mit Campusqualität auszubauen. Hierbei sollen alternative Ideen und optimierte Konzepte zur Umsetzung einer gestalterisch hochwertigen und zugleich rationellen und wirtschaftlichen Bauweise sowie nachhaltigen Gebäudetechnik gefunden werden. So soll unter dem Aspekt von möglichst wiederholbaren modularen Abschnitten eine nachhaltig nutzbare Gebäudestruktur und Gebäudetechnik entstehen, die sich an zukünftige veränderliche Auszubildendenzahlen und ggf. geänderte Nutzungsanforderungen anpassen kann. Dabei sind klimaschonende Lösungen unter Berücksichtigung wirtschaftlicher Aspekte sowie der innovativen Einbindung erneuerbarer Energieumwandlung ausdrücklich erwünscht.

Die Lösung für die hierfür notwendigen Neu- und Umbaumaßnahmen (Verwaltungs- und Internatsgebäude, Ausbildungswerkhallen, Freianlagen) wird im Rahmen eines derzeit laufenden Architekturwettbewerbs, in Form eines campusartigen Areals auf einer Fläche von ca. 3 Hektar unter Berücksichtigung einer zeitgemäßen Architektur und Landschaftsplanung mit innovativer Einbindung erneuerbarer Energieumwandlungen gefunden. Eine flexible Nutzbarkeit der neu zu konzipierenden Ausbildungswerkhallen wird dabei angestrebt. Bei einer geplanten BGF von ca. 8 600 m² und einer Nutzungsfläche von ca. 6 000 m² rechnet die Ausloberin derzeit mit einem Gesamtkostenrahmen in Höhe von ca. 20 Mio. EUR (brutto), für die KG 300-500 und 700 (DIN 276).

Die Planung der technischen Gebäudeausrüstung ist als ganzheitliches Konzept auf die Belange des AG im Sinne einer nutzbaren Variante in Bezug auf die einzelnen Ausbildungsdisziplinen durchzuführen. Hierbei werden folgende zusätzliche Hinweise zu den Grundleistungen gemäß HOAI vorab zu einzelnen Gewerken gegeben, welche zu beachten und umzusetzen sind (nicht abschließend):

- KG 410 Untersuchung und Auswertung von Grauwassernutzungsanlage,
- KG 420 Verschiedene Varianten der Primärenergieerzeugung mit Untersuchung verschiedener Energieträger (FW-Anschluss nicht möglich),
- KG 430 Planung der Abluftanlage Werkstätten mit Betrachtung von Nachauskühlung und Unterdeckenabsaugung,
- KG 470 Druckluftanlage(en) Ölfrei sowie Normal, Untersuchung zur Abwärmenutzung,
- KG 480 Gebäudeleittechnik mit Integration des Gebäudebestand, Visualisierung und mögliche Einbindung in die Lehr-/Meisterausbildung,
- KG 540 ggf. Regenwasserrückhalteanlage mit Drosselabfluss/Versickerungsanlage.

Die Antrags- und Bauunterlage zur baufachlichen Prüfung ist am 30.4.2020 an den AG zu übergeben. Die in Pkt. II.2.7. angegebene Laufzeit bezieht sich auf diesen Termin. Der stufenweise Nutzungsbeginn für das Vorhaben ist ab 2021 geplant.

Die Vergabestelle/der Auftraggeber erwartet, dass im Fall einer Beauftragung das angebotene Projektteam zur Sicherstellung der Terminplanung sofort und vollumfänglich zur Verfügung steht. Im Bedarfsfall ist zur Sicherstellung der Termineinhaltung eine Aufstockung der Teamstärke zu sichern/zu ermöglichen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 5

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die angegebene Laufzeit in Monaten bezieht sich auf Planungsleistungen nach § 55 HOAI AG 1/2/3/7/8 für die LPH 1 bis 4 HOAI. Die Beauftragung weiterer LPH erfolgt in Abhängigkeit der Bestätigung des Planungsergebnisses der LPH 3 u. nach Vorliegen des positiven Prüfbescheides der HU-BAU u. sobald die zugewendeten Finanzmittel einschl. Eigenmittel verfügbar sind. Ein Anspruch hierauf besteht nicht.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Erfüllung der Teilnahmevoraussetzungen gemäß Punkt III.1.1 und III.2.2

Gewichtung der Kriterien gemäß Punkt III.1.2 und III.1.3: zusammen 100 % Gewichtung, davon anteilig gemäß der angegebenen Kriteriengewichtung und Wertungsschwellen.

Erfüllen Bewerber alle veröffentlichten Auswahlkriterien derart, dass eine objektive Abgrenzung der einzuladenden Teilnehmergruppe nicht möglich ist, dann behält sich die Vergabestelle das Recht vor, die Auswahl unter den betreffenden Bewerbern in Anwendung von § 75 (6) VgV durch Los vorzunehmen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung der Planungsleistungen nach § 55 HOAI Anlagengruppe 1, 2, 3, 7 und 8 für die LPH 1 bis 9 HOAI, erfolgt im ersten Schritt für die Leistungsphasen 1 bis 4.

Die Beauftragung der Leistungsphasen 5 bis 9 § 55 HOAI erfolgt in Abhängigkeit der Bestätigung des Planungsergebnisses der zu erarbeitenden Entwurfsplanung u. nach Vorliegen des positiven Prüfbescheides der HU-BAU u. sobald die zugewendeten Finanzmittel verfügbar sind. Ein Anspruch hierauf besteht nicht.

Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, die Beauftragung der Leistungen einzeln, zeitlich gestaffelt und gegliedert nach Bauabschnitten und Finanzierungsfreigaben durch den Zuwendungsgeber (Bund/Land) vorzunehmen.

Der Auftraggeber behält sich vor, in Anwendung von § 132 (2), (3) GWB den nach diesem Verfahren beauftragten Bieter, ggf. weitere/ergänzende Leistungen, die im Zusammenhang mit dem in Pkt. II.2.4 beschriebenen Vorhaben stehen, zu übertragen.
Die Beauftragung weiterer Leistungen besteht als Option ohne Anspruch darauf.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Siehe ergänzende verbindliche Inhalte zum Bekanntmachungstext unter:

<https://evergabe.sachsen-anhalt.de>

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Siehe ergänzende verbindliche Inhalte zum Bekanntmachungstext unter:

<https://evergabe.sachsen-anhalt.de>

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Siehe ergänzende verbindliche Inhalte zum Bekanntmachungstext unter:

<https://evergabe.sachsen-anhalt.de>

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Siehe ergänzende verbindliche Inhalte zum Bekanntmachungstext unter:

<https://evergabe.sachsen-anhalt.de>

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/09/2019 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 27/12/2019

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Aus Gründen der einfacheren Lesbarkeit wurde im Bekanntmachungstext auf die geschlechtsspezifische Differenzierung verzichtet. Betreffende Bezeichnungen gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter.

Rückfragen während der Teilnahmeantragsphase sind ausschließlich in Schriftform an die in I. 3) aufgeführten Kontaktstelle (per E-Mail über das eVergabeportal) zu senden.

Redaktionsschluss für die Annahme von Rückfragen ist der 30.8.2019-14:00 Uhr. Eingehende Rückfragen und deren Beantwortung werden gesammelt und in anonymisierter Form über das eVergabeportal des Landes Sachsen-Anhalt (<https://evergabe.sachsen-anhalt.de>) als Downloadangebot am 19.8., 26.8. und 2.9.2019 zur Verfügung gestellt.

Schlussstermin für die Annahme/den Eingang der Teilnahmeantragsunterlagen ist der 9.9.2019-13:00 Uhr. Die Teilnahmeanträge sind (siehe auch I.1) ausschließlich über das eVergabeportal des Landes Sachsen-Anhalt als elektronisches Textdokument zu senden (<https://evergabe.sachsen-anhalt.de>).

Eingereichte Teilnahmeantragsunterlagen werden nicht zurückgesandt. Kosten für die Erstellung von Teilnahmeantragsunterlagen werden nicht erstattet.

Die Verhandlungsgespräche sollen voraussichtlich am 29.10.2019 stattfinden. Eine Beauftragung ist für die 47.KW 2019 geplant. Alle eingeladenen Bieter müssen vor den Verhandlungsgesprächen zwingend einen Besichtigungstermin vor Ort durchführen (Voraussetzung für die Teilnahme am Verhandlungsgespräch). Dieser soll voraussichtlich am 16.10.2019 stattfinden.

Hinweis:

Die Möglichkeit der Nachforderung fehlender und Annahme nachgereichter Erklärungen und Nachweise oder sonstiger geforderter Unterlagen im Sinne § 56 (2) VgV wird durch die Vergabestelle für dieses Verfahren ausdrücklich ausgeschlossen.

Bestandteil der verbindlichen Vergabe-/Beschaffungsunterlagen der Teilnahmeantragsphase sind:

- 01 Bekanntmachung,
- 02 ergänzende verbindliche Inhalte zum Bekanntmachungstext,
- 03 Bewerbungsbogen,

- 04 Entwurf Auftrags-/Vertragsbedingungen,
- 05 Vertragsentwurf mit Anlagen,
- 06 Entwurf_Ausstattungslisten,
- 07Auslobung Architekturwettbewerb ohne Anlagen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Bundes

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

Telephone: +49 228-94990

Fax: +49 228-9499163

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Rechtsbehelfshinweis:

Anträge auf Nachprüfung des Vergabeverfahrens dürfen keine der Unzulässigkeitskriterien nach § 160 (3) Nr. 1 bis 4 GWB erfüllen.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verfahren vor der Vergabekammer für die unterliegende Partei kostenpflichtig ist.

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/08/2019