

Finland-Tuusula: Property management services of real estate on a fee or contract basis

OJ S 157/2020 14/08/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy

National registration number: 0771183-3

Postal address: PL 60

Town: Tuusula

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: FI-04301

Country: Finland

Contact person: Kari Komulainen

E-mail: tukuki.tarjoukset@tuusula.fi

Telephone: +358 403143036

Internet address(es):Main address: www.tukuki.fi**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/39457/notice/51787>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kunnallinen vuokraloyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Kiinteistönhuolto, Kellokosken aluella Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n kohteet

II.1.2. Main CPV code

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n Kellokosken alueella sijaisevien asuntokohteiden kiinteistöhuolto ja siivouspalvelut.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 385 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C Etelä-Suomi

Main site or place of performance: Tuusulan kunta Kellokosken alue

II.2.4. Description of the procurement

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy pyytää tarjousta Kellokosken alueella sijaitsevien kerros- ja rivitalokiinteistöjen kiinteistöhuollosta ja siivouksesta. Tarjousken tulee kattaa kaikki sopimusalueen kiinteistöt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 385 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/11/2020 End: 31/10/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuskauden päättymisen jälkeen sopimusta voidaan jatkaa kahden (2) vuoden lisäoptiolla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Tarjoajan liikevaihto tulee olla vähintään 500 000 EUR viimeisen kahden (2) tilinpäätösvuoden aikana.

2. Yrityksellä tulee olla vastuuvakuutus, jonka korvaussumma on vähintään 500 000 euroon saakka kussakin tapauksessa erikseen.
3. Yrityksellä tulee olla vähintään kolme (3) kpl vastaavia referenssejä.
- Todistukset ja selvitykset, joiden perusteella tarjoajan soveltuvuuden täytyminen arvioidaan. Tiedot ja muodollisuudet, joiden perusteella arvioidaan vaatimusten täyttymistä: tilaajavastuulain mukaiset selvitykset. Luotettavana selvityksenä hyväksytään tilaajavastuu.fi-palvelun voimassa oleva tuloste.
- Selvitykset eivät saa olla kahta (2) kuukautta vanhempia. Lisäksi urakoitsijan on varauduttava toimittamaan tilaajalle ennen urakkaopimuksen allekirjoittamista uudelleen vastaava selvitys. Samat vaatimukset koskevat myös mahdollisia alihankkijoita. Ilmoittautuessa ehdokas sitoutuu täyttämään tilaajavastuulain ehdot.

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

Luottoluokitus vähintään A tai parempi.

Valittavalla yrityksellä ei saa olla selvittämätöntä verovelkaa.

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/09/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/09/2020 Local time: 13:45

Place:

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n toimisto

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/39457/notice/51787>

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/08/2020