

Italy-Rome: Lift-maintenance services

OJ S 121/2023 27/06/2023

Contract notice – utilities

Services

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Poste Italiane S.p.A.

National registration number: 97103880585

Postal address: Viale Asia, 90

Town: Roma

NUTS code: IT Italia

Postal code: 00144

Country: Italy

Contact person: Responsabile procedimento fase affidamento: Giovanni Lembo

E-mail: posteprocurement@bravosolutions.it

Telephone: +39 0659581

Internet address(es):Main address: www.poste.itAddress of the buyer profile: <http://www.posteprocurement.it>**I.3. Communication**

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<http://www.posteprocurement.it>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [http://www.](http://www.posteprocurement.it)[posteprocurement.it](http://www.posteprocurement.it)**I.6. Main activity**

Postal services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori

Reference number: GARA 9169686

II.1.2. Main CPV code

50750000 Lift-maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Appalto ex D.Lgs. 50/2016 – procedura aperta in modalità telematica - per l'istituzione di Accordi Quadro per il servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e degli Edifici di Poste Italiane e delle Società del Gruppo Poste – suddivisa in 3 lotti non cumulabili

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 3 869 985,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 3

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori - Lotto 1 Area Nord Ovest (Regione Lombardia)
Lot No: 1 CIG 9903535F9B

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4 Lombardia

Main site or place of performance: Area Nord Ovest (Regione Lombardia)

II.2.4. Description of the procurement

Lotto 1 - Servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e degli Edifici di Poste Italiane e delle Società del Gruppo – Area Nord Ovest (Regione Lombardia)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 479 360,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori - Lotto 2 Area Nord Ovest (Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta)

Lot No: 2 CIG 9903547984

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC1 Piemonte

NUTS code: ITC20 Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste

NUTS code: ITC3 Liguria

Main site or place of performance: Area Nord Ovest (Regioni Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta)

II.2.4. Description of the procurement

Lotto 2 – Servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e degli Edifici di Poste Italiane e delle Società del Gruppo – Area Nord Ovest (Regioni Piemonte, Liguria, Valle d'Aosta)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 284 420,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori - Lotto 3 Area Nord Est

Lot No: 3 CIG 9903551CD0

II.2.2.

Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH1 Provincia Autonoma di Bolzano/Bozen

NUTS code: ITH2 Provincia Autonoma di Trento

NUTS code: ITH3 Veneto

NUTS code: ITH4 Friuli-Venezia Giulia

Main site or place of performance: Area Nord Est (Regioni Veneto, Friuli Venezia Giulia, Trentino Alto Adige)

II.2.4. Description of the procurement

Lotto 3 - Servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e degli Edifici di Poste Italiane e delle Società del Gruppo – Area Nord Est (Regioni Veneto, Friuli Venezia Giulia, Trentino Alto Adige).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 106 205,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

a) iscrizione C.C.I.A.A. o organismo equipollente in caso di Imprese appartenenti all'UE;

b) insussistenza di tutti i motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 come richiamato dall'art. 133 co. 1 di detto decreto;

c) possesso di certificazione del sistema di qualità UNI-EN ISO 9001:2015 e successive versioni rilasciata da organismi accreditati in corso di validità alla data di scadenza del termine di presentazione della domanda di partecipazione/offerta. Dovrà essere prodotta copia scansionata del certificato, corredata da dichiarazione di conformità all'originale

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

d) Fatturato specifico annuo medio relativo ad attività di manutenzione di impianti elevatori, realizzato negli ultimi tre esercizi di bilancio approvati alla data di scadenza della presentazione della domanda di partecipazione/offerta, non inferiore ad € 730.000,00 per il lotto 1; € 640.000,00 per il lotto 2; € 550.000,00 per il lotto 3; in caso di partecipazione per più lotti è richiesto il possesso di un fatturato specifico non inferiore quello richiesto per il lotto di importo maggiore;

e) Elenco dettagliato dei servizi che concorrono a formare il fatturato di cui al punto d), con l'indicazione per ciascuno del committente, del periodo di riferimento, della durata complessiva, dell'importo complessivo e del relativo importo annuo, dell'oggetto del servizio (descritto, pur sinteticamente, con sufficiente chiarezza).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

f) possesso Attestazione SOA per la Categoria OS4 – impianti elettromeccanici trasportatori - in corso di validità con classifica minima II; per la partecipazione valgono i requisiti posseduti alla data di scadenza di presentazione delle offerte; imprese con scadenza SOA (triennale o quinquennale) in prossimità data di scadenza di presentazione dell'offerta dovranno ad essa allegare anche le richieste di revisione/rinnovo;

g) Lotto 1: possesso di un contratto avente per oggetto servizi di manutenzione oggetto del presente appalto, di durata complessiva non inferiore a 12 mesi continuativi, prestati nel biennio antecedente la data di scadenza della presentazione della domanda di partecipazione /offerta, in almeno 70 edifici dislocati nella Regione Lombardia con indicazione della durata complessiva, del committente, dell'oggetto del contratto e del relativo importo;

h) Lotto 2: possesso di un contratto avente per oggetto servizi di manutenzione oggetto del presente appalto, di durata complessiva non inferiore a 12 mesi continuativi, prestati nel biennio antecedente la data di scadenza della presentazione della domanda di partecipazione /offerta, in almeno 70 edifici dislocati in una o più delle seguenti regioni: Piemonte, Liguria, Valle d'Aosta con indicazione della durata complessiva, del committente, dell'oggetto del contratto e del relativo importo;

i) Lotto 3: possesso di un contratto avente per oggetto servizi di manutenzione oggetto del presente appalto, di durata complessiva non inferiore a 12 mesi continuativi, prestati nel biennio antecedente la data di scadenza della presentazione della domanda di partecipazione /offerta, in almeno 70 edifici dislocati in una o più delle seguenti regioni: Veneto, Friuli Venezia Giulia, Trentino Alto Adige con indicazione della durata complessiva, del committente, dell'oggetto del contratto e del relativo importo.

III.1.4. Objective rules and criteria for participation

List and brief description of rules and criteria:

Come da CSO parte I

III.1.6. Deposits and guarantees required

Cauzione provvisoria e definitiva come da CSO.

III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.8. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Ammessi RTI (Raggruppamenti Temporanei di Imprese) ex art. 45 D.Lgs. 50/2016.

Non ammessa:

1. Impresa partecipante singolarmente e quale componente RTI/Consorzio Ordinario, ovvero partecipante a più RTI/Consorzi Ordinari, pena esclusione dalla procedura dell'Impresa medesima e del RTI/Consorzio Ordinario al quale l'Impresa partecipa. I Consorzi ex art 45 comma 2 lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016 devono indicare in sede di domanda di partecipazione /offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto partecipare, in qualsiasi altra forma, pena esclusione dalla procedura del consorzio medesimo e del consorziato;
2. Impresa partecipante a RTI o consorzi con diversa composizione per i diversi lotti, pena esclusione dei RTI e consorzi diversamente composti. Pertanto, in caso di partecipazione a più lotti, la composizione del RTI e del consorzio così come la condizione soggettiva di impresa singola deve rimanere la medesima per tutti i lotti

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Modalità e condizioni del servizio sono contenute nel CSO e nei relativi allegati, nonché negli atti in esso richiamati.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/07/2023 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/07/2023 Local time: 10:00

Place:

Seduta riservata da remoto, come meglio dettagliato nel CSO.

Sarà fornita comunicazione della data di apertura delle offerte, tramite il sistema di messaggistica della piattaforma PosteProcurement, a tutti gli Operatori economici interessati.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Gara espletata con supporto strumenti elettronici ex artt. 52 D.Lgs. 50/16.

Imprese interessate dovranno, preventivamente, obbligatoriamente, chiedere abilitazione portale www.posteprocurement.it

Per partecipare gara Imprese dovranno possedere dotazione tecnica minima indicata in:

https://www.posteprocurement.it/esop/tlp-host/public/poste/web/dotazione_tecnica.jst

Documentazione dovrà essere sottoscritta (se richiesto) con certificato firma digitale, valido, rilasciato da organismo in elenco pubblico certificatori Agenzia Italia digitale.

Chiarimenti contenuto gara potranno essere richiesti, in italiano, da Imprese abilitate, con messaggistica on-line sezione dedicata gara, con modalità e termine di cui CSO Parte I.

Risposte saranno visibili a sole Imprese abilitate.

Comunicazioni saranno inviate indirizzo mail comunicato da Impresa.

Caso avvalimento capacità economico-finanziarie e tecniche di altri soggetti ex art. 89 D.Lgs. 50/16, Impresa partecipante singolarmente o riunita in RTI/Consorzio dovrà fornire con domanda partecipazione/offerta quanto previsto da art. 89 e documentazione come da CSO Parte I.

Non è consentito avvalimento per requisito III.1.3 let. f) riferito agli “impianti elettromeccanici trasportatori” di cui alla categoria OS4 che rientrano tra le opere superspecialistiche previste dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n. 248 del 10/11/2016 -G.U. n. 3 del 4/01/2017 – e pertanto, ai sensi dell’art. 89 c. 11 del D.Lgs 50/2016.

Caso partecipazione RTI, ogni componente dovrà attestare in dichiarazione possesso requisiti lettere a), b) e c) punto III.1.1 e lettera f) punto III.1.3. I requisiti di cui al punto III.1.2 lettere d) ed e) dovranno essere posseduti da RTI nel complesso ed ogni partecipante dovrà dichiarare proprio contributo specifico ai fini raggiungimento requisiti medesimi. I requisiti di cui al punto III.1.3 lettere g), h), i) dovranno essere posseduti da una delle imprese raggruppande. Documentazione non in italiano dovrà essere accompagnata da traduzione giurata in italiano.

Il subappalto è ammesso nella misura e alle condizioni previste dall’art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dal CSO Parte I e Parte II ed a condizione che la facoltà di ricorrere al subappalto venga indicata in sede di offerta.

Per quanto non previsto si rinvia a CSO Parti I II e allegati. Detti documenti sono disponibili presso indirizzo punto I.3 sul quale verranno pubblicate informazioni su gara e risposte chiarimenti.

Fermo restando quanto previsto da art. 32 co.7 D.Lgs. 50/16 Poste ha facoltà richiedere prova possesso requisiti dichiarati e Impresa/RTI dovrà fornire quanto richiesto entro termine indicato da Poste. Esito negativo verifica comporterà esclusione da gara. In caso avvenuta aggiudicazione si procederà revoca aggiudicazione con riserva facoltà aggiudicare gara al concorrente che segue in graduatoria.

Espletamento procedura gara non costituisce per Poste obbligo affidamento servizio, nel suo insieme o in parte, in nessun caso ai concorrenti, ivi compreso aggiudicatario, potrà spettare alcun compenso, remunerazione, rimborso o indennità per presentazione offerta.

Poste ha facoltà non procedere aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione a oggetto contratto ex art. 95 co.12 D.Lgs. 50/16.

Poste ha facoltà procedere aggiudicazione in presenza una sola offerta valida, ovvero in caso due sole offerte valide, ferma restando in entrambi i casi applicazione art. 95 co.12 D.Lgs. 50 /16.

Poste, per verifica anomalia, procederà ex art. 97 D.Lgs. 50/16.

Poste si riserva di avvalersi facoltà ex art. 110 D.Lgs. 50/16.

Gli aggiudicatari, ex art. 216 co.11 D.Lgs. 50/16, dovranno provvedere per loro quota parte entro 60gg da aggiudicazione al rimborso al Committente spese sostenute per pubblicazione Bando su Quotidiani stimate in € 8.000.00 oltre IVA che saranno rimborsate con modalità indicate da Poste.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio

Town: IT

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/06/2023