

**Belgium-Westerlo: Architectural, engineering and surveying services**

**OJ S 210/2016 29/10/2016**

**Contract notice**

**Services**

**Directive 2004/18/EC**

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Gemeente Westerlo

Postal address: Boerenkrijglaan 61

Town: Westerlo

Postal code: 2260

Country: Belgium

For the attention of: De heer Michiel Denolf

E-mail: [michiel.denolf@westerlo.be](mailto:michiel.denolf@westerlo.be)

Telephone: +32 14539151

Fax: +32 14541154

**Internet address(es):**

General address of the contracting authority: [www.westerlo.be](http://www.westerlo.be)

Electronic access to information: <http://cloud.3p.eu/Downloads/1/595/OS/2016>

**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: U kan de opdrachtdocumenten op volgende website verkrijgen

Internet address: <http://cloud.3p.eu/Downloads/1/595/OS/2016>

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address

**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.3. Main activity**

General public services

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description**

**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Aanstellen ontwerper voor onderhoudswerken aan diverse schoolgebouwen.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Diverse schoolgebouwen / kleuterschool Voortkapel, Kloosterstraat 18, te 2260 Westerlo / gemeenteschool Voortkapel, Stijn Streuvelsstraat 11, te 2260 Westerlo / Polyvalente Zaal, Stijn Streuvelsstraat 9, te 2260 Westerlo.  
NUTS code BE213 Arr. Turnhout

### **II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

### **II.1.4. Information about framework agreement**

### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

De opdracht is opgedeeld in 3 percelen:

Perceel 1: kleuter- en lagere school Voortkapel, inclusief Polyvalente zaal.

Perceel 2: kleuter- en lagere school Heultje, inclusief bijgebouwen en buitenschoolse kinderopvang.

Perceel 3: teken- en muziekacademie Westerlo-centrum.

De uit te voeren diensten omvatten;

\* Alle percelen:

— Het opmaken van een „globaal investeringsplan” voor elke site waarin een analyse gemaakt wordt van de aanwezige gebouwinfrastructuur en de behoeften in de toekomst op lange termijn.

Vanuit deze analyse wordt een investeringsprogramma opgesteld voor de komende 20 jaar.

Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen enerzijds „dringende onderhoudswerken” en „renovatiewerken op langere termijn”.

Het investeringsplan wordt in samenspraak met de opdrachtgever opgesteld, er dient voldoende tijd en aandacht voorzien te worden voor dialoog en besluitvorming. Bijzondere aandacht dient geboden voor een realistische fasering van de werken in functie van budgettaire middelen en hinderbeperking voor gebruikers.

Het investeringsplan dient eveneens zo opgesteld dat tijdig voldaan wordt aan de wettelijke reglementeringen, de evoluerende behoeften en dat maximaal gebruik kan gemaakt worden van de subsidiemogelijkheden geboden door subsidiërende (overheids)instanties.

— Het opmaken van voorontwerp, ontwerp, uitvoeringsdossier, het voeren van de aanbesteding, de controle op de uitvoering en de administratieve afhandeling voor de „dringende onderhoudswerken” van het investeringsplan.

Bijzondere aandacht wordt gevraagd voor het beschermde karakter van het „dorpsgezicht Heultje” waarvan de gebouwen en bijgebouwen van de kleuterschool deel uitmaken. Bij de uitwerking van de opdracht dient dan ook rekening gehouden te worden met:

o de betreffende regelgeving en richtlijnen in verband met beschermd onroerend erfgoed, en de architecturale beperkingen die dat met zich meebrengt,

o de subsidiemogelijkheden voor werken aan onroerend erfgoed, evenals de bijkomende administratieve verplichtingen,

o de richtlijnen en afspraken vastgelegd in het toekomstige beheersplan voor 'dorpsgezicht Heultje', op het moment van aanbesteding is dit nog in opstartfase.

\* Enkel perceel 1 en 2:

— het opmaken en indienen van een subsidieaanvraagdossier bij AGIO, gebaseerd op de „renovatiewerken op lange termijn” van het „globaal investeringsplan”.

### **II.1.6. CPV code(s)**

71250000 Architectural, engineering and surveying services

### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for one or more lots

#### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2. Scope of the procurement**

#### **II.2.1. Total quantity or scope**

#### **II.2.2. Information about options**

Options: no

#### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: no

### **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Kleuter- en lagere school Voortkapel, inclusief Polyvalente Zaal

#### **1) Short description**

Kleuter- en lagere school Voortkapel, inclusief Polyvalente Zaal.

#### **2) CPV code(s)**

71250000 Architectural, engineering and surveying services

#### **3) Quantity or scope**

#### **4) Indication about different time frame or duration**

#### **5) Additional information about lots**

Lot No: 2

Lot title: Kleuter- en lagere school Heultje, inclusief bijgebouwen en buitenschoolse kinderopvang

#### **1) Short description**

Kleuter- en lagere school Heultje, inclusief bijgebouwen en buitenschoolse kinderopvang.

#### **2) CPV code(s)**

71250000 Architectural, engineering and surveying services

#### **3) Quantity or scope**

#### **4) Indication about different time frame or duration**

#### **5) Additional information about lots**

Lot No: 3

Lot title: Muziek- en tekenacademie van Westerlo-Centrum

#### **1) Short description**

Muziek- en tekenacademie van Westerlo-Centrum.

#### **2) CPV code(s)**

71250000 Architectural, engineering and surveying services

- 3) Quantity or scope
- 4) Indication about different time frame or duration
- 5) Additional information about lots

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions related to the contract**

#### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental).

#### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

#### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

#### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

### **III.2. Conditions for participation**

#### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: \* Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikel 20 §§1 en 1/1 van de wet van 15.6.2006 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en artikel 61 tot en met 66 van het koninklijk besluit van 15.7.2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Aangezien de aanbestedende overheid via elektronische middelen toegang heeft tot de inlichtingen of documenten die haar toelaten binnen de grenzen van de voormelde artikelen de persoonlijke situatie en de bekwaamheid van de betrokken kandidaten of inschrijvers na te gaan, worden de inschrijvers ervan vrijgesteld de in die artikelen bedoelde inlichtingen en/of documenten met betrekking tot RSZ, btw en faillissement en soortgelijke toestanden bij te voegen.

\* Bevoegdheidsbewijs voor ondertekening van de offerte. Uittreksel uit het Belgisch Staatsblad waarin de bevoegdheden zijn bekendgemaakt volstaat.

#### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: \*Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

#### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

\* De inschrijver moet ervaring aantonen met verklaringen en referenties in scholenbouw met subsidies AGIO, waarvan de aanbestedingsdatum van de concrete realisatie plaats vond in de laatste 5 jaar, namelijk een dossier waarbij de inschrijver de studieopdracht heeft uitgevoerd van een renovatie of nieuwbouw van een school. Eventueel ook een „beschermd gebouw”.

\* De inschrijver duidt nominatief aan wie deel zal uitmaken van het projectteam om deze studieopdracht uit te voeren. Minimum 1 architect en minimum 1 bouwkundig ingenieur maken

deel uit van dit team. De inschrijver geeft kopieën van de diploma's van de leden van het projectteam op, aangevuld met de vermelding van de belangrijkste projecten, waaraan zij gedurende de 3 laatste jaren hun medewerking aan hebben verleend.

De aangeduide mensen moeten ook effectief beschikbaar zijn en moeten effectief deze studieopdracht uitvoeren en de gevraagde documenten opstellen. Bij eventuele onbeschikbaarheid van de aangeduide uitvoerders door overmacht, moet de inschrijver vervangers aanduiden met een gelijkwaardige opleiding en diploma. Indien beroep wordt gedaan op onderaannemers dienen hun opdracht en hun kwalificaties eveneens nominatief meegedeeld te worden. Het is de inschrijver verboden, na toewijzing van de opdracht, nog wijzigingen aan te brengen aan de voorgestelde onderaannemers, tenzij na instemming van het opdrachtgevend bestuur op basis van een gemotiveerde schriftelijke aanvraag.

In ieder geval duidt de inschrijver een projectleider aan, die gedurende het ganse project zal fungeren als aanspreekpunt voor het opdrachtgevend bestuur.

#### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Type of procedure**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

##### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

##### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

#### **IV.2. Award criteria**

##### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

#### **IV.3. Administrative information**

##### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

2016-039

##### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

**IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 13.1.2017 - 11:00

Payable documents: yes

Price: 0,00 EUR

Terms and method of payment: Bestek

\* geïnteresseerde firma's kunnen het bestek downloaden op de website <http://cloud.3p.eu/Downloads/1/595/0S/2016>

**IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

16.1.2017 - 11:30

**IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch.

**IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

**IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

Date: 16.1.2017 - 11:30

Place:

De raadzaal van het gemeentehuis.

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

**VI.4.2. Review procedure**

**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

26.10.2016