

382950-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Komplexní modernizace Polikliniky – Jiráskova 1378/4, Rumburk - Krajská zdravotní a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. – pracoviště Rumburk – stavební práce

OJ S 106/2026 04/06/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Krajská zdravotní, a.s.

Email: monika.ondova@kzcr.eu

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Komplexní modernizace Polikliniky – Jiráskova 1378/4, Rumburk - Krajská zdravotní a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. – pracoviště Rumburk – stavební práce

Description: Komplexní modernizaci budovy č.p. 1378 jenž je součástí pozemku parc. č. 587, k.ú. Rumburk, včetně terénních úprav na pozemku parc.č. 595, 587 a 588, k.ú. Rumburk, dle projektové dokumentace.

Procedure identifier: 8c6ee9ec-91ed-4a76-9aef-68791b8398ce

Internal identifier: 4306/2024

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

Additional information: Ústecký kraj.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Komplexní modernizace Polikliniky – Jiráskova 1378/4, Rumburk - Krajská zdravotní a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. – pracoviště Rumburk – stavební práce

Description: Komplexní modernizaci budovy č.p. 1378 jenž je součástí pozemku parc. č. 587, k.ú. Rumburk, včetně terénních úprav na pozemku parc.č. 595, 587 a 588, k.ú. Rumburk, dle projektové dokumentace.

Internal identifier: 4306/2024

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

Additional information: Ústecký kraj.

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Ve smyslu ZZVZ zadavatel vycházel při přípravě tohoto zadávacího řízení, kromě jiného, i z obecných principů zaměřených na sociálně a environmentálně odpovědné zadávání a inovace. V oblasti sociálně odpovědného zadávání zadavatel požaduje, a to vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky, aby dodavatel zajistil po celou dobu plnění veřejné zakázky: • plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních se zaměřením na vytvoření důstojných pracovních podmínek, plnění povinností ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, odpočinku, dále plnění povinností vyplývajících z právních předpisů z oblasti zaměstnanosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám podílejícím se na plnění smlouvy; zadavatel požaduje, aby dodavatel zajistil plnění těchto povinností i u všech svých poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy, • férové dodavatelské vztahy se svými poddodavateli spočívající zejména v řádném a včasném plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům. V oblasti environmentálně odpovědného zadávání zadavatel požaduje, a to vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky, aby dodavatel v rámci svých možností zvolil ekologicky šetrná řešení při plnění veřejné zakázky, která budou vést k eliminaci dopadů na životní prostředí, např.: • snížením spotřeby elektrické energie, • zohledněním životního cyklu; v rámci toho zadavatel požaduje po dodavateli zajištění náhradních dílů po dobu životnosti předmětu plnění, • používáním a dodáváním zařízení bez škodlivých látek. Při zadávání této veřejné zakázky zadavatel rovněž posoudil a zohlednil možnosti použití inovací a dospěl k závěru, že v případě této veřejné zakázky je dodávka předmětu veřejné zakázky specifikována s ohledem na zcela konkrétní potřeby zadavatele a zadavateli není známo žádné inovativní řešení, které by bylo možné v rámci zadávacích podmínek uplatnit.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o

domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Krajská zdravotní, a.s.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Krajská zdravotní, a.s.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 169 487 533,97 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: IR.Construction s.r.o.

Official name: METALL QUATRO spol. s r.o.

Tender:

Tender identifier: IR.Construction s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 174 786 024,77 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva o dílo

Title: 020620_2025_Smlouva o dílo_IR.C + MQ_KZ Poliklinika Rumburk_Komplexní modernizace Polikliniky – Jiráskova 1378/4, Rumburk - Krajská zdravotní a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. – pracoviště Rumburk – stavební práce_4306_(OCR)

Date on which the winner was chosen: 04/03/2025

Date of the conclusion of the contract: 24/03/2025

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/32635692>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 194988-2025

Identifier of the modified contract: Smlouva o dílo

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ byly v rámci víceprací a méněprací realizovány činnosti (ceny bez DPH) dle: a) přílohy č. 1 - změnový list 018 – změna rozsahu stavebních prací souvisejících s dozděním a dorovnáním otvorů, rýh, kapes a nik ve všech podlažích vyjma podkroví, které nebyly zjištěny při přípravě projektové dokumentace, protože byly skryty v rámci předchozích stavebních úprav objektu, a s tím související režijní náklady, v rozsahu +113 546,26 Kč, b) přílohy č. 2 - změnový list 019 – změna založení opěrných zdí OS2 a OS3, kdy bylo nutné z důvodu odlišného podkladu zjištěného při realizaci výkopových prací a potvrzeného v rámci zátěžových zkoušek, provést mikropilotáž a úpravy základů, a s tím související stavební práce a režijní náklady v rozsahu +899 557,71 Kč, d) přílohy č. 6 - změnový list 027 – nutná změna rozsahu stavebních prací souvisejících se statickou úpravou železobetonového nosného průvlaku, kdy do průvlaku bylo nutno provést dodatečné průrazy a následně provést ztužení průvlaku a s tím související dodávky, služby, stavební práce a režijní náklady v rozsahu +327 296,09 Kč a -264 202,65 Kč, e) přílohy č. 7 - změnový list 029 – nutná dodatečná statická úprava stropu pod RTG vybouráním železobetonového nadpraží a doplněním ocelových nosníků, a s tím související dodávky, stavební práce a režijní náklady v

rozsahu +52 636,49 Kč. f) přílohy č. 8 - změnový list č. 031 – dodatečná nutná změna založení schodiště v 2. podzemním podlaží k zajištění jeho statiky, z důvodu zjištěného odlišného podkladu dle provedených sond, provedením vrtané mikropilotáže pro zpevnění nosného zdiva a s tím související stavební práce a režijní náklady v rozsahu +676 630,50 Kč. g) přílohy č. 9 - změnový list č. 032 – změna zařídění zemin do třídy max. 1-4 dle skutečné realizace zemních prací a dále změna rozsahu objemové hmotnosti vytěženého materiálu, včetně jeho odvozu a uskladnění, a s tím související stavební práce a režijní náklady v rozsahu +218 924,64 a -247 994,79 Kč, h) přílohy č. 10 - změnový list č. 033 – dodatečné dozdivění parapetů tepelněizolačním zdivem z důvodu nevyhovující stávající izolační přizdívky k zajištění lepších tepelněizolačních vlastností, a s tím související dodávky, bourací práce a režijní náklady v rozsahu +141 966,12 Kč, kdy se jedná o změnu – stavební práce, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tato nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Celkový součet nárůstu všech těchto změn (tj. všech hodnot víceprací) po odečtení méněprací činí 1 918 360,37 Kč.

7.1.1. Change

Description of modifications: Celkový součet nárůstu všech těchto změn (tj. všech hodnot víceprací) po odečtení méněprací činí 1 918 360,37 Kč.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Krajská zdravotní, a.s.

Registration number: 25488627

Postal address: Sociální péče 3316

Town: Ústí nad Labem

Postcode: 40011

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

Contact point: Monika Ondová

Email: monika.ondova@kzcr.eu

Telephone: +420 477117959

Internet address: <https://www.kzcr.eu/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: IR.Construction s.r.o.
Registration number: 25041738
Postal address: Drážďanská 856/74b
Town: Ústí nad Labem - Krásné Březno
Postcode: 40007
Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Country: Czechia
Email: info@rekultivaceusti.cz
Telephone: +420 475212266

Roles of this organisation:

Tenderer
Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: METALL QUATRO spol. s r.o.
Registration number: 61538213
Postal address: Vysoká Pec 600
Town: Vysoká Pec
Postcode: 43159
Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Country: Czechia
Email: info@mq.cz
Telephone: +420 474687068

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 1f619ad1-cea9-4cc7-858c-da2c7f377ea3 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 03/06/2026 08:23:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 382950-2026
OJ S issue number: 106/2026
Publication date: 04/06/2026