

Belgium-Brussels: Real estate services

OJ S 155/2019 13/08/2019

Contract award notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Régie des Bâtiments

National registration number: 0208.312.646_40

Postal address: Avenue de la Toison d'Or 87 b2

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1060

Country: Belgium

Contact person: SAG stratégie & gestion immobilière — Nicola Debuissou

E-mail: Nicolas.Debuissou@buildingsagency.be

Telephone: +32 474302760

Internet address(es):Main address: <http://www.buildingsagency.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=349594>**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Régie des bâtiments — évaluation du portefeuille géré par la Régie des bâtiments

Reference number: RDGB-2019-SVB-001-F03_0

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Régie des bâtiments — évaluation à la valeur de marché pour les propriétés de l'État fédéral et la valeur locative de marché estimée pour l'ensemble du portefeuille géré.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 740 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE Belgique / België

II.2.4. Description of the procurement

— volet 1 (évaluation à la valeur de marché pour les propriétés de l'État fédéral): 708 complexes & 543 terrains/excédents de terrain,

— volet 2 (évaluation ERV pour l'ensemble du portefeuille géré par la Régie des bâtiments): 1 021 complexes.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Toutes les annexes au cahier des charges (voir partie 9) servent de base pour l'offre à introduire. Ces annexes doivent être complétées et signées par le soumissionnaire avant d'être remises au pouvoir adjudicateur.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 068-160668](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/04/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Pricewaterhouse Cooper Enterprise Advisory SCRL

Postal address: Woluwedal 18

Town: Sint-Stevens-Woluwe

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Postal code: 1932

Country: Belgium

E-mail: Ann.smolders@pwc.com

Telephone: +32 27104173

Internet address: www.pwc.be

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 740 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

RDGB-SVB-2018-MCM001 du 11.4.2018 — publication consultation du marché.

Pour les raisons suivantes, il a été décidé de ne pas diviser le marché en lots:

- afin de pouvoir garantir que l'ensemble du portefeuille sera évalué de manière uniforme,
- afin de pouvoir garantir que l'intégralité du marché puisse être exécutée (en évitant la non-attribution d'un ou de plusieurs lots).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État – section du contentieux administratif

Postal address: Rue de la Science 37

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadadvst-consetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

En vertu de l'article 19 des lois coordonnées du 12.1.1973 sur le Conseil d'État, un recours en suspension ou en annulation doit, sous peine d'irrecevabilité, être introduit dans un délai de 60 jours à compter de:

- pour les candidats qui ne sont pas sélectionnés: la notification de la décision de sélection,
- pour les soumissionnaires dont l'offre a été considérée comme irrégulière: la notification de la décision d'écartement de leur offre,
- pour les soumissionnaires dont l'offre n'a pas été retenue: la notification de la décision d'attribution.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Régie des bâtiments – service juridique

Postal address: Avenue de la Toison d'Or 87 b 2

Town: Bruxelles

Postal code: 1060

Country: Belgium

E-mail: servicejuridique@regiedesbatiments.be

Telephone: +32 25416973

Fax: +32 25417001

Internet address: <http://www.buildingsagency.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/08/2019