

383093-2026 - Competition

Latvia – Construction work – Uldevena koka pils Lielvārdē – būvprojekta izstrāde, autorizraudzība un būvniecība

OJ S 106/2026 04/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ogres novada pašvaldība

Email: ina.britikova@ogresnovads.lv

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Uldevena koka pils Lielvārdē – būvprojekta izstrāde, autorizraudzība un būvniecība

Description: Uldevena koka pils Lielvārdē – būvprojekta izstrāde, autorizraudzība un būvniecība

Procedure identifier: 0c94a491-1025-436f-b673-3a719ad328c2

Internal identifier: ONP2026/50

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Uldevena koka pils Lielvārdē – būvprojekta izstrāde, autorizraudzība un būvniecība

Description: Uldevena koka pils Lielvārdē – būvprojekta izstrāde, autorizraudzība un būvniecība

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Liepu aleja 3

Town: Lielvārde
Postcode: LV-5070
Country subdivision (NUTS): Vidzeme (LV008)
Country: Latvia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 24/07/2026
Duration end date: 31/05/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 8ecdc05a-7f4e-4a22-8aef-0afbbb7b5067-01

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Kopējā piedāvātā cena (K1)

Description: Punkti (P) tiek piešķirti pēc formulas: $P = (C_{min} / C) * 70$ [Punktu skaits = zemākā cena starp piedāvājumiem / pretendenta piedāvātā cena x maksimālais punktu skaits]. / C_{min} – zemākā cena starp piedāvājumiem. / C – pretendenta piedāvātā cena. / Vērtēšana tiek veikta, pamatojoties uz pretendenta Finanšu piedāvājumā sniegto informāciju.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Arhitekta (būvprojekta vadītāja) papildu pieredze (K2)

Description: Arhitektam (būvprojekta vadītājam), kuram pēdējo 3 gadu laikā (2023. – 2025. g. un 2026. gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) ir pieredze kā arhitektam (būvprojekta vadītājam) koka konstrukcijas dzīvojamās vai sabiedriskā tipa ēkas būvniecībā (jaunbūvē), pārbūvē vai atjaunošanā, kur objekta kopējā platība ir ne mazāka kā 180 m². / 5 punkti – 2 un vairāk objekti. / Pretendents var saņemt papildu: 10 punktus par pieredzi vismaz 1 koka guļbaļķu konstrukcijas dzīvojamās vai sabiedriskā tipa ēkas būvniecībā (jaunbūvē), pārbūvē vai atjaunošanā, kur objekta kopējā platība ir ne mazāka kā 180 m². / Objektiem jābūt pilnībā pabeigtiem un ekspluatācijā nodotiem, līgumā noteiktajā termiņā un kvalitātē, par kuriem ir saņemta pasūtītāja pozitīva atsauksme. / Pieredzes apliecināšanai jāiesniedz atsauksmes vai citu veidu dokumentu kopijas (akti; līgumi; BIS izdrukas), ar kuriem var pierādīt papildu pieredzi būvniecībā. / Tiks vērtēta nolikuma 7. pielikumā norādītā papildu pieredze.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Atbildīgā būvdarbu vadītāja papildu pieredze (K3)

Description: Atbildīgais būvdarbu vadītājs, kuram pēdējo 5 gadu laikā (2021. – 2025. g. un 2026. gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) ir pieredze kā atbildīgajam būvdarbu vadītājam koka konstrukcijas dzīvojamās vai sabiedriskā tipa ēkas būvniecībā (jaunbūvē), pārbūvē vai atjaunošanā, kur objekta kopējā platība ir ne mazāka kā 180 m². / 5 punkti – 2 un vairāk objekti. / Pretendents var saņemt papildu: 10 punktus par pieredzi vismaz 1 koka guļbaļķu konstrukcijas dzīvojamās vai sabiedriskā tipa ēkas būvniecībā (jaunbūvē), pārbūvē vai atjaunošanā, kur objekta kopējā platība ir ne mazāka kā 180 m². / Objektiem jābūt pilnībā pabeigtiem un ekspluatācijā nodotiem, līgumā noteiktajā termiņā un kvalitātē, par kuriem ir saņemta pasūtītāja pozitīva atsauksme. / Pieredzes apliecināšanai jāiesniedz atsauksmes vai citu veidu dokumentu kopijas (akti; līgumi; BIS izdrukas), ar kuriem var pierādīt papildu pieredzi būvniecībā. / Tiks vērtēta nolikuma 7. pielikumā norādītā papildu pieredze.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174571>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174571>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Latvian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums.

Deadline for receipt of tenders: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 06/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Elektronisko iepirkumu sistēma

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Saskaņā ar iepirkuma nolikumu un tā pielikumiem

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Iepirkumu uzraudzības birojs

Information about review deadlines: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 29/06/2026

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ogres novada pašvaldība

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ogres novada pašvaldība

Registration number: 90000024455

Postal address: Brīvības iela 33

Town: Ogre

Postcode: LV-5001

Country subdivision (NUTS): Vidzeme (LV008)

Country: Latvia

Contact point: Ogres novada pašvaldība

Email: ina.britikova@ogresnovads.lv

Telephone: +37165020912

Internet address: <https://www.ogresnovads.lv/lv>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Iepirkumu uzraudzības birojs

Registration number: 90001263305

Postal address: Smilšu iela 1

Town: Rīga

Postcode: LV-1919

Country subdivision (NUTS): Rīga (LV006)

Country: Latvia

Contact point: Juridiskais departaments

Email: pasts@iub.gov.lv

Telephone: +37122416641

Internet address: <https://www.iub.gov.lv>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 1388ea98-1a4c-41d0-bc38-0149dc9eaa6b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/06/2026 14:13:02 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 03/06/2026 14:13:02 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Latvian

Notice publication number: 383093-2026

OJ S issue number: 106/2026

Publication date: 04/06/2026