

Belgium-Putte: Architectural services for buildings

OJ S 157/2020 14/08/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kempens Landschap

National registration number: 0463.095.123_530914

Postal address: Peredreef 5

Town: Putte

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Postal code: 2580

Country: Belgium

Contact person: Nena De Roey

E-mail: nenaderoeey@kempenslandschap.be

Telephone: +32 15228239

Internet address(es):

Main address: www.kempenslandschap.be

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=383729>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=383729>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=KL-HULSPAST-F02>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ontwerp en opvolging van de restauratie van de als monument beschermde pastorie van de Sint Adriaansparochie in Houtvenne, Hulshout

Reference number: KL-HULSPAST-F02_0

II.1.2.

Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings - FG25

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De beschermde pastorie in Houtvenne, Hulshout is eigendom van het lokaal bestuur Hulshout. De organisatie Kempens Landschap sloot een beheersovereenkomst af met het bestuur om de pastorie te revaloriseren en handelt als opdrachtgever. De ontwerper dient de nodige vooronderzoeken te coördineren, waarbij de nodige erfgoedpremies worden aangevraagd indien van toepassing. Op basis van de resultaten hiervan dient de ontwerper een volledig restauratiedossier op te maken voor het beschermde gebouw, inclusief ontwerp veiligheidscoördinatie en het dossier samen te stellen voor de aanvraag van een erfgoedpremie bijzondere procedure.

Bij beschikbaarheid van voldoende middelen en het verkrijgen van een erfgoedpremie zal ook de uitvoering van de werken verder door de ontwerper worden begeleid. Dit omhelst het verder uitwerken van het dossier technieken, het opstellen en verkrijgen van de nodige toelatingen en vergunningen en het opmaken van de aanbestedingsdocumenten alsook de werfbegeleiding inclusief uitvoering veiligheidscoördinatie.

Deze opdracht bestaat uit een vast deel en een voorwaardelijk deel.

Vast deel van de opdracht:

1. vooronderzoek: bouwtechnisch en materiaal technisch onderzoek;
2. energieaudit;
3. bij bestelling (cfr. varianten en opties): herbestemmingsonderzoek;
4. opmaken van een (voor)ontwerp voor de restauratie van de als monument beschermde pastorie met inbegrip van opmaak van de nodige documenten zoals een historische nota, diagnosesnota, inventaris, verantwoordingsnota, etc.
5. opmaken en indienen van het erfgoedpremiedossier;
6. veiligheidscoördinatie ontwerp.

Onder voorwaarden, zijnde:

- de toekenning van de erfgoedpremie,
- de beschikbaarheid van de financiering.

Kan de opdracht uitgebreid worden met volgend voorwaardelijk deel:

1. actualiseren en aanvullen van het ontwerp van de restauratie en herbestemming van de als monument beschermde pastorie, inclusief de opmaak van het dossier technieken;
2. opmaken en indienen van de nodige toelatingen en vergunningen;
3. opvolgen van de restauratiewerken en het dossier technieken: van aanbesteding tot en met definitieve oplevering. Het leiden van de werfvergaderingen en het verzorgen van de bijhorende verslaggeving, het nazicht en het verbeteren van de ingediende vorderingsstaten; het verstrekken van advies betreffende voorgestelde wijzigingen en ingediende verrekeningsvoorstellen in min of in meer, alsmede andere tijdens de uitvoering van de aannemingswerken gerezen technische aangelegenheden;
4. de veiligheidscoördinatie tijdens verwezenlijking.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

92522100 Preservation services of historical sites, 92522200 Preservation services of historical buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE213 Arr. Turnhout

Main site or place of performance: Langestraat 6, 2235 Hulshout.

II.2.4. Description of the procurement

Zie bestek.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Zie bestek en beschrijving opdracht.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optie voor herbestemmingsonderzoek, zie bestek voor verder info.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Zie bestek.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract**III.2.1.**

Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Zie voorwaarden ontwerpteam in bestek.

III.2.2. Contract performance conditions

Zie bestek.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/09/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 22/03/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/09/2020 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Zie bestek.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Town: Brussel

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/08/2020