

Finland-Siilinjärvi: Construction work
OJ S 121/2023 27/06/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Siilinjärven Kotipolku Oy
National registration number: 0451313-7
Postal address: Kuiluntie 5
Town: Siilinjärvi
NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo
Postal code: 71800
Country: Finland
Contact person: Siilinjärven Kotipolku Oy
E-mail: raija.pajunen@sjkotipolku.fi
Internet address(es):
Main address: <http://www.sjkotipolku.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Vuokratalo- ja asumisoikeusyhtiö

I.5. Main activity

Other activity: Asuntojen vuokraus ja asumisoikeuksien myynti

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Siilinjärven Kotipolku Oy, Vuorelantie 9 ja 11 KVR-urakka

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work - IA01

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Siilinjärven Kotipolku Oy, Vuorelantie 9 ja 11 KVR-urakka on Etelä-Siilinjärven Vuorelaan toteutettava kaksi viisikerroksista vapaarahoitteista vuokrakerrostaloa käsittävä uudisrakennushanke. Urakkamuotona on kiinteähintainen KVR-urakka.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 7 241 935,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo

Main site or place of performance: Vuorelantie 9 ja 11 (tontit 7 ja 8) 70910 Vuorela

II.2.4. Description of the procurement

Siilinjärven Kotipolku Oy, Vuorelantie 9 ja 11 KVR-urakka on Etelä-Siilinjärven Vuorelaan toteutettava kaksi viisikerroksista kerrostaloa käsittävä uudisrakennushanke.

Hanke toteutetaan vapaarahoitteisena ja se tulee kokonaisuudessaan vuokratyöksi.

Urakkamuotona on kiinteähintainen KVR-urakka, jossa suunnittelu ja rakentaminen sisältyvät urakkaan. KVR-urakoitsija toimii hankkeen päätoteuttajana.

Tonttien rakennusoikeudet pyritään lähtökohtaisesti käyttämään kokonaisuudessaan ja asuntoja toteutetaan alustavasti 60 kappaletta tilaajan esittämän asuntojakauman mukaisesti.

Autopaikoitus toteutetaan erilliselle LPA-alueelle.

Alustava toteutusaikataulu :

- Hankintasopimus toukokuu 2023
- Rakennuslupa ja töiden aloitus elokuu 2023
- Valmistuminen loka-marraskuu 2024

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Alueelle rakennettavasta kuusi kerrostaloa käsittävästä kokonaisuudesta on laadittu Yleissuunnitelma, jonka ohjeistusta on noudatettava suunnittelussa siten, että alueesta muodostuu yhtenäisesti visuaalinen kokonaisuus.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 051-151449](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2023-131752-001-001

Title:

Siilinjärven Kotipolku Oy, Vuorelantie 9 ja 11 KVR-urakka

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rakennusliike Soimu Oy

National registration number: 0802961-7

Postal address: Sammonkatu 12

Town: Kuopio

NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo

Postal code: 70500

Country: Finland

E-mail: mika.paavilainen@soimu.fi

Internet address: <https://www.soimu.fi>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 7 241 935,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Proportion: 45 % Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Talotekniikat, maanrakennus, tasoite- ja maalaustyöt. Lopullinen määrä varmistuu toteutuksen edetessä

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat noudettavissa sähköisesti hankintailmoituksessa ilmoitetun linkin kautta.

Käytössä on sähköinen tarjousten vastaanotto (Sokopro).

Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset tulee esittää rakennuttajakonsultille kirjallisesti sähköpostilla viimeistään 14 päivää ennen tarjousten jättöpäivää.

Aiheelliseksi katsottuihin ja kaikkiin kirjallisesti määräaikaan mennessä tehtyihin kyselyihin annetaan kirjallinen vastaus, joka toimitetaan kootusti, sähköisessä muodossa kaikille tarjouskilpailuun osallistuville. Vain kirjalliset tilaajan nimissä annetut selvitykset sitovat tilaajaa.

Tarjousten jättö sulkeutuu automaattisesti määräajan täytyttyä.

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki saadut tarjoukset.

Tarjouksen liitteenä on toimitettava kaikki tarjouslomakkeessa vaaditut liitteet, muutoin tarjous hylätään puutteellisenä.

Tarjouksen laatimisesta aiheutuneita kustannuksia ei korvata tarjoajille.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/06/2023