

**France-Paris: Accommodation, building and window cleaning services**

OJ S 144/2021 28/07/2021

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: ICF Nord Est SA HLM

National registration number: 30474783500011

Postal address: 26 rue de Paradis

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75010

Country: France

E-mail: [directionachats@icfhabitat.fr](mailto:directionachats@icfhabitat.fr)**Internet address(es):**Main address: <http://www.icfhabitat.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.appelsdoffres.icfhabitat.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.appelsdoffres.icfhabitat.fr>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Autre

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Entretien ménager des parties communes des immeubles, des bureaux et manutention des ordures ménagères pour ICF Habitat Nord-Est — marché réservé

Reference number: Sicf-2021\_00226

**II.1.2. Main CPV code**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Entretien ménager des parties communes des immeubles, des bureaux et manutention des ordures ménagères pour ICF Habitat Nord-Est — marché réservé.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 4

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Lorraine 54 — insertion

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR France

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Marché réservé Lorraine 54.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Politique RSE / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2022 End: 31/03/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le contrat peut être reconduit pour une période d'un an. Le terme du marché ne saurait excéder le 31.3.2026.

La reconduction est tacite.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Lorraine 57 — insertion

Lot No: 2

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR France

**II.2.4. Description of the procurement**

Marché réservé Lorraine 57.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Politique Rse / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2022 End: 31/03/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le contrat peut être reconduit pour une période d'un an. Le terme du marché ne saurait excéder le 31.3.2026.

La reconduction est tacite.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Hellemmes — Lille — insertion

Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR France

**II.2.4. Description of the procurement**

Marché réservé Hellemmes — Lille.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Politique RSE / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2022 End: 31/03/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le contrat peut être reconduit pour une période d'un an. Le terme du marché ne saurait excéder le 31.3.2026.

La reconduction est tacite.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Oise — insertion

Lot No: 4

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR France

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Marché réservé Oise.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Politique RSE / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2022 End: 31/03/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le contrat peut être reconduit pour une période d'un an. Le terme du marché ne saurait excéder le 31.3.2026.

La reconduction est tacite.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire;
- formulaire DC1, lettre de candidature, habilitation du mandataire par ses cotraitants (disponible à l'adresse suivante: internet: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>);
- formulaire DC2, déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante: internet: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>).

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels;
- déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature;
- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années;
- présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

##### **III.1.5. Information about reserved contracts**

The contract is reserved to sheltered workshops and economic operators aiming at the social and professional integration of disabled or disadvantaged persons The execution of the contract is restricted to the framework of sheltered employment programmes

### **Section IV: Procedure**

---

## **IV.1. Description**

### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement  
Framework agreement with a single operator

### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 06/09/2021 Local time: 17:00

### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 07/09/2021 Local time: 10:00

Place:

Paris.

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Le marché est conclu pour une période initiale d'un an et trois mois à compter du 1.1.2022 jusqu'au 31.3.2023.

Il peut être reconduit pour une période d'un an, sans que sa durée maximale de validité ne puisse excéder quatre ans et trois mois. Le terme du marché ne saurait excéder le 31.3.2026.

### **VI.3. Additional information**

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Cette consultation bénéficie du service DUME.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur internet: <http://www.appelsdoffres.icfhabitat.fr>

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal judiciaire de Metz

Postal address: 3 rue Haute Pierre

Town: Metz

Postal code: 57036  
Country: France  
Telephone: +33 387567500  
Fax: +33 387567515

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
Cf. le greffe du tribunal à l'adresse ci-dessus.

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

23/07/2021