

**Germany-Lohne: Architectural, construction, engineering and inspection services****OJ S 155/2019 13/08/2019****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Lohne

Postal address: Vogtstraße 26

Town: Lohne

NUTS code: DE94F Vechta

Postal code: 49393

Country: Germany

Contact person: Stadt Lohne, Bauamt, Herr Kröger

E-mail: [Bernd.Kroeger@lohne.de](mailto:Bernd.Kroeger@lohne.de)**Internet address(es):**Main address: <https://www.lohne.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Neubau der Kindertagesstätte Von-Stauffenberg-Straße in Lohne

Reference number: P385

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Gegenstand dieser Ausschreibung waren die Planungsleistungen für den Neubau einer Kindertagesstätte mit 3 Regelgruppen und 2 Krippengruppen in Lohne inklusive Abbruch des vorhandenen Altgebäudes. Eine multifunktionale Nutzung ist zu gewährleisten. Der Krippenbereich und der Kindergarten sind getrennt zu erschließen. Eine interne Verbindung der beiden Bereiche ist vorzusehen. Der Baukörper ist durch eine zeitgemäße und moderne Architektursprache herzustellen. Die Fassade hat sich unter Berücksichtigung der zukünftigen Bauunterhaltskosten an der vorhandenen Umgebung zu orientieren.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 395 494,10 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71300000 Engineering services, 71327000 Load-bearing structure design services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE94F Vechta

Main site or place of performance: Lohne

#### **II.2.4. Description of the procurement**

— Objektplanung Gebäude Lph 1-3, optional Lph 4-9 gem. § 34 HOAI i. V. m. Anlage 10 Ziffer 10.1,

— Tragwerksplanung, Lph 1-3, optional Lph 4-6 gemäß § 51 HOAI i. V. m. Anlage 14, Ziffer 14.1,

— technische Ausrüstung, Lph 1-3, optional Lph 4-9 gemäß § 55 HOAI i. V. m. Anlage 15, Ziffer 15.1 für folgende Anlagengruppen:

- 1) Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen;
- 2) Wärmeversorgungsanlagen;
- 3) Luft technische Anlagen;
- 4) Starkstromanlagen;
- 5) Fernmelde- und informationstechnische Anlagen;
- 6) Förderanlagen;
- 7) nutzungsspezifische Anlagen;
- 8) Gebäudeautomation.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Schriftliches Bearbeitungskonzept/Konzeptidee / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Schriftliche Ausführungen zur projektspezifischen Organisation des Projektteams im Erstangebot / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Mündlicher Vortrag im Verhandlungsgespräch zum projektspezifischen Bearbeitungskonzept sowie Vorstellung der ersten Ideen zur konzeptionellen Umsetzung durch die Mitglieder des Projektteams / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Beantwortung der projektspezifischen Fachfragen des Auftraggebers durch die Mitglieder des Projektteams / Weighting: 20

Price - Weighting: 30

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

— Objektplanung Gebäude Lph 4-9 gem. § 34 HOAI i. V. m. Anlage 10 Ziffer 10.1,

— Tragwerksplanung, Lph 4-6 gemäß § 51 HOAI i. V. m. Anlage 14, Ziffer 14.1,

— technische Ausrüstung, Lph 4-9 gemäß § 55 HOAI i. V. m. Anlage 15, Ziffer 15.1 für folgende.

Anlagengruppen:

- 1) Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen;
- 2) Wärmeversorgungsanlagen;
- 3) Luft technische Anlagen;
- 4) Starkstromanlagen;
- 5) Fernmelde- und informationstechnische Anlagen;
- 6) Förderanlagen;
- 7) nutzungsspezifische Anlagen;
- 8) Gebäudeautomation.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2018/S 229-524207](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

#### **Title:**

Neubau der Kindertagesstätte Von-Stauffenberg-Straße in Lohne

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

30/07/2019

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Bocklage + Buddelmeyer GmbH

Town: Vechta  
NUTS code: DE94F Vechta  
Country: Germany  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 395 494,10 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y5PDYFK

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziffer 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsverfahren Unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Stadt Lohne

Town: Lohne

Postal code: 49393

Country: Germany

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

09/08/2019