

Poland-Wrocław: Engineering design services
OJ S 144/2021 28/07/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. działająca w imieniu Gminy Wrocław
National registration number: PL514
Postal address: ul. Namysłowska 8
Town: Wrocław
NUTS code: PL514 Miasto Wrocław
Postal code: 50-304
Country: Poland
Contact person: Izabela Herba
E-mail: zamowienia@wm.wroc.pl
Telephone: +48 713235700
Fax: +48 713235750
Internet address(es):
Main address: www.wm.wroc.pl

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wykonanie dokumentacji projektowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych we Wrocławiu, część I, ul. Kleczkowska 6, 34 oraz Kraszewskiego 26
Reference number: WM/SZP/PN/14/2021/G

II.1.2. Main CPV code

71320000 Engineering design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, zwanej dalej „Dokumentacją”, w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych we Wrocławiu, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Dokumentacji, uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane i brakiem sprzeciwu do projektowanych przyłączy

(Etap I) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji przedsięwzięcia wykonywanego na podstawie Dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy (Etap II).
Wspólny Słownik Zamówień CPV: 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania; 71240000-2 – Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania; 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i obowiązki stron określają projektowane postanowienia umowy (zał. do SWZ).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 347 460,01 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kleczkowskiej 6 we Wrocławiu
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie nr 1 – wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kleczkowskiej 6 we Wrocławiu, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji, uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane i brakiem sprzeciwu do projektowanych przyłączy (etap I) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji przedsięwzięcia wykonywanego na podstawie Dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy (etap II).

Przedmiotowy zakres dokumentacji budynku przy ul. Kleczkowskiej 6 we Wrocławiu obejmuje zmianę systemu ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wymianę instalacji sanitarnych, wymianę stolarki okiennej w częściach wspólnych, remont dachu, więźby dachowej oraz stropu strychu oraz wykonanie przyłączy do budynku.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Skrócenie terminu wykonania etapu I / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Przedmiot zamówienia w każdym zadaniu zostanie wykonany w dwóch etapach w następujących terminach:

- 1) Etap I –wykonanie dokumentacji wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji do 150 dni od dnia podpisania umowy;
- 2) Etap II – nadzór autorski pełniony podczas realizacji przedsięwzięcia sprawowany będzie do 180 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, nie później niż do 30 listopada 2022 r.

II.2. Description

II.2.1. Title

Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kleczkowskiej 34 we Wrocławiu
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie nr 2 – wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kleczkowskiej 34 we Wrocławiu, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji, uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane i brakiem sprzeciwu do projektowanych przyłączy (etap I) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji przedsięwzięcia wykonywanego na podstawie Dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy (etap II).

Przedmiotowy zakres dokumentacji: budynku przy ul. Kleczkowskiej 34 we Wrocławiu obejmuje zmianę systemu ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wymianę instalacji sanitarnych, wymianę stolarki okiennej w częściach wspólnych, remont dachu, więźby dachowej, remont balkonów, stropu strychu oraz wykonanie przyłączy do budynku.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Skrócenie terminu wykonania etapu I / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Przedmiot zamówienia w każdym zadaniu zostanie wykonany w dwóch etapach w następujących terminach:

- 1) etap I –wykonanie dokumentacji wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji do 150 dni od dnia podpisania umowy;
- 2) etap II – nadzór autorski pełniony podczas realizacji przedsięwzięcia sprawowany będzie do 180 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, nie później niż do 30 listopada 2022 r.

II.2. Description

II.2.1. Title

Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kraszewskiego 26 we Wrocławiu
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie nr 3 – wykonanie i przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kraszewskiego 26 we Wrocławiu, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji, uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane i brakiem sprzeciwu do projektowanych przyłączy (Etap I) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji przedsięwzięcia wykonywanego na podstawie Dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy (Etap II).

Przedmiotowy zakres dokumentacji: budynku przy ul. Kraszewskiego 26 we Wrocławiu obejmuje zmianę systemu ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wymianę instalacji sanitarnych, wykonanie przyłączy do budynku.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: skrócenie terminu wykonania etapu I / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Przedmiot zamówienia w każdym zadaniu zostanie wykonany w dwóch etapach w następujących terminach:

1) Etap I – wykonanie Dokumentacji wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji do 150 dni od dnia podpisania umowy.

2) Etap II – nadzór autorski pełniony podczas realizacji przedsięwzięcia sprawowany będzie do 180 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, nie później niż do 30 listopada 2022 r.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 087-225215](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kleczkowskiej 6 we Wrocławiu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/07/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Alba Facility Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 42 800,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Wykonanie projektu z branży budowlanej i elektrycznej

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kleczkowskiej 34 we Wrocławiu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/07/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Alba Facility Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 55 000,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontractedShort description of the part of the contract to be subcontracted:

Wykonanie projektu z branży budowlanej i elektrycznej

Section V: Award of contract

Contract No: 3

Lot No: 3

Title:

Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kraszewskiego 26 we Wrocławiu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/07/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Alba Facility Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Town: Wrocław
NUTS code: PL514 Miasto Wrocław
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 44 400,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted
Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Wykonanie projektu z branży budowlanej i elektrycznej

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1. Z uwagi na ograniczenie liczby znaków w ogłoszeniu informacje dot. warunków udziału, podstaw wykluczenia oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w przetargu oraz braku podstaw do wykluczenia są określone w SWZ.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Możliwość zastosowania artykułu 139 ust 1. ustawy PZP
4. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy zamieszczonej pod adresem: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>
5. Wykonawca dołącza do oferty:
 - 1) pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy);
 - 2) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (na formularzu oferty);
 - 3) formularz ofertowy (załącznik do SWZ);
 - 4) jeżeli dotyczy - Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (wzór zał. do SWZ) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów;
 - 5) zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy).Oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca składa w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanego dalej „JEDZ”, sporządzonego zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE, którego wzór stanowi zał. do SWZ. Zamawiający zgodnie z art. 139 ust. 2 ustawy Pzp będzie żądał tego oświadczenia wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona.
6. Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia:
 - a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
 - b) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z

dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;
c) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp;
d) wykazu usług z dowodami;
e) wykazu osób.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17 A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17 A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17 A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/07/2021