

Denmark-Helsingør: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 220/2013 13/11/2013

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingør Kommune, Center for Ejendomme

Postal address: Sct. Anna Gade 5a

Town: Helsingør

Postal code: 3000

Country: Denmark

Contact person: Kuben Management A/S

For the attention of: Janus Fischer

E-mail: jf@kubenman.dk

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.helsingorkommune.dk/>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

Recreation, culture and religion

Education

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Totalrådgivning vedr. energirenovering af 68 ejendomme for Helsingør Kommune.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Helsingør Kommune, 3000 Helsingør.

NUTS code DK013 Nordsjælland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Totalrådgivning og energirådgivning vedrørende energirenovering af 68 ejendomme i Helsingør Kommune. Ejendommene omfatter skoler, daginstitutioner samt diverse andre af kommunens ejendomme. Renoveringen udføres i op til ca. 480 delopgaver, som forventes udbudt i fagentrepriser af passende omfang, evt. i rammeaftaler med efterfølgende miniudbud. Rådgivningen vil, udover almindelig byggeteknisk totalrådgivning inkl. udbud og fagtilsyn, også omfatte styring af idriftsættelse, oplæring af driftsfolk, energistyring og opfølgning på energibesparelser. Renoveringen skal udføres over de næste 3-4 år. Totalrådgivningen kan ved aftale udvides med byggeledelse og arbejdsmiljøkoordinering på byggepladser.

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Se pkt. II.1.5).

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Kontrakten forventes at indeholde option på byggeledelse og arbejdsmiljøkoordinering på byggepladser.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Iht. ABR 89.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Iht. ABR 89.

III.1.3.

Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Deltagerne i et evt. konsortium eller lignende sammenslutning skal påtage sig solidarisk hæftelse og direkte hæftelse overfor ordregiver, og mindst én af konsortiedeltagerne skal have fuld prokura over konsortiet.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: For de virksomheder, der indgår i ansøgers organisation, skal fremsendes følgende oplysninger:

a) Firmanavn, adresse, telefon, e-mail-adresse. Der skal desuden oplyses kontaktperson og dennes e-mailadresse.

b) Oplysninger om ejerforhold.

c) Erklæring på tro og love om ubetalt gæld til det offentlige, jf. Finansministeriets lovbekendtgørelse nr. 336 af 13. maj 1997.

d) Erklæring på tro- og love om, at tjenesteyderen ikke befinder sig i en af de i art. 45 stk. 1 eller stk. 2 anførte omstændigheder jf. Rådets direktiv 2004/18/EF med senere ændringer. Erklæring kræves ikke af underrådgivere, men for konsortier skal erklæringen afgives for alle deltagerne. Inden kontraktindgåelse skal der afgives en tro og love erklæring om gæld til det offentlige samt en serviceattest. For konsortier skal erklæring og serviceattest afgives for alle deltagerne.

Anmodningsmateriale sendes pr. e-mail i pdf-format.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: For de virksomheder, der indgår i ansøgers organisation, skal fremsendes følgende oplysninger:

e) Oplysninger om virksomhedens samlede omsætning, egenkapital, overskud og soliditetsgrad i de seneste 3 års regnskaber. Oplysninger skal være bekræftet med revisorerklæring eller en erklæring underskrevet af firmaets regnskabsansvarlige. Disse oplysninger bedes beskrevet i skemaform på ca. 1 A4-side.

f) Kopi af gældende erhvervsansvarsforsikring.

Anmodningsmateriale sendes pr. e-mail i pdf-format.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

For de virksomheder, der indgår i ansøgers organisation, skal fremsendes følgende oplysninger:

g) Virksomhedens medarbejdere opdelt i relevante kategorier – ingeniører (fagopdelt), arkitekter, assistenter, administrativt personale etc. Disse oplysninger bedes beskrevet i skemaform på ca. 1 A4-side med en underskrevet erklæring fra den personaleansvarlige i virksomheden.

h) Ansøger bedes kort beskrive de samlede relevante faglige kompetencer i ansøgers organisation i forhold til at kunne løse den udbudte opgave.

i) Ansøger bedes vedlægge en beskrivelse af relevante referenceprojekter der maksimalt er 5 år gamle. Det anbefales, at ansøger i skemaform angiver hvilke af kriterierne angivet for den videre selektion (jf. pkt. IV 1.2) de enkelte referencer menes af opfylde (f.eks. erfaring med energirenovering, erfaring med styring af drift og vedligehold etc.).

j) Ansøger bedes aflevere nøgletal om kundetilfredshed for de betydeligste tidligere gennemførte rådgivningsopgaver inden for de seneste 3 år efter reglerne i § 6 i Erhvervs- og Byggestyrelsens bekendtgørelse Nr. 1469 af 16.12.2009 om nøgletal for statsbyggerier m.v. (dvs. et eller flere relevante »faktablade«).

Hvis ansøger har fået beregnet nøgletal for mindst tre tidligere gennemførte rådgivningsopgaver inden for de seneste 3 år, skal ansøger tillige aflevere supplerende oplysninger efter reglerne i § 6, herunder et vægtet gennemsnit for nøgletallene om kundetilfredshed samt oplysning om det samlede antal evalueringer (dvs. en »karakterbog«). Hvis ansøger ikke er i besiddelse af nøgletal beregnet efter bekendtgørelsens definitioner, kan der i stedet afleveres tilsvarende oplysninger til brug for udvælgelsen, jf. bekendtgørelsens § 10, stk. 5.

Anmodningsmateriale sendes pr. e-mail i pdf-format.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Jf. pkt. III.2.3.g)

Ansøger skal min. have 1 ingeniør ansat inden for hvert af følgende fagområder: EI, CTS, VVS, Ventilation og Energiberegning/Energistyring, og hver af de pågældende ingeniører skal min. have 5-års erfaring som ingeniør. Ansøger dokumenterer dette med sin underskrevne erklæring.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Såfremt der modtages ansøgninger fra flere egnede ansøgere end de efterspurgte 5, vil der blive foretaget en videregående selektion ud fra en samlet vurdering af ansøgningsmaterialet, herunder vil der blive lagt vægt på følgende:

- 1) Erfaring med energirenovering, inkl. energiberegninger og energistyring.
- 2) Erfaring med styring af drift og vedligehold. Her vægtes det højt, at rådgiveren har indgående kendskab til bygningsejeres processer for drift og vedligeholdsarbejder.
- 3) Erfaring med projektledelse og projekteringsledelse af omfattende renoveringsprojekter.
- 4) Erfaring med byggeledelse af fagentrepriser, inkl. sikkerheds- og arbejdsmiljøkoordinering.
- 5) Erfaring med styring af udbud, herunder rammeaftaler med miniudbud.
- 6) Erfaring med screening for miljøskadelige stoffer.
- 7) Nøgletal fra byggeriets evalueringscenter. Her vil nøgletal for energirenoveringsprojekter vægte højere end nøgletal for andre projekter.

Det vil blive vægtet positivt, at det for referenceprojekter (erfaring) er tale om gennemførte projekter og at følgende klart fremgår: Årstal for gennemførelse, projekttype, rådgiverens rolle og projektets omfang. Derudover henstilles til, at der udvælges referenceprojekter som menes

at være relevante i forhold til den udbudte opgave. Erfaring fra meget lignende opgaver som den udbudte, vil blive vægtet højere end andre projekter ved udvælgelsen.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

9.12.2013 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Alle 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark
E-mail: klfu@erst.dk
Telephone: +45 35291000
Internet address: <http://www.klfu.dk/>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: I henhold til Lov nr. 492 af 12.5.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne m.v. (med senere ændringer) gælder følgende klagefrister:

Klage over ikke at være prækvalificeret ved udbud efter udbudsproceduren begrænset udbud skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

I andre tilfælde skal klager være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakten. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <http://www.kfst.dk/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

8.11.2013