

Denmark-Aalborg: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 220/2013 13/11/2013

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Region Nordjylland, Koncern Økonomi

Postal address: Niels Bohrs Vej 30

Town: Aalborg Øst

Postal code: 9220

Country: Denmark

For the attention of: Arkitekt, cand. polyt. Ark Ane Rose

E-mail: a.rose@rn.dk

Telephone: +45 22565677

Additional information can be obtained from:

Official name: NIRAS A/S

Postal address: Vestre Havnepromenade 9

Town: Aalborg

Postal code: 9000

Country: Denmark

For the attention of: John Karl Jensen

E-mail: jnj@niras.dk

Telephone: +45 96306465

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: NIRAS A/S

Postal address: Vestre Havnepromenade 9

Town: Aalborg

Postal code: 9000

Country: Denmark

For the attention of: John Karl Jensen

E-mail: jnj@niras.dk

Telephone: +45 96306465

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: NIRAS A/S

Postal address: Vestre Havnepromenade 9

Town: Aalborg

Postal code: 9000

Country: Denmark

For the attention of: Jannie Weje Stepien (se punkt VI.3, da ansøgning skal afleveres i I-binder)

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

Health

Housing and community amenities
Social protection

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Totalrådgivning vedrørende erstatningsbyggeri for Socialpsykiatrisk Boform Visborggaard.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Hadsund, Nordjylland.

NUTS code DK050 Nordjylland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Region Nordjylland udbyder totalrådgivning vedrørende erstatningsbyggeri for Socialpsykiatrisk Boform Visborggaard.

Byggeriet skal opføres efter Servicelovens § 108.

Rådgivningen omfatter totalrådgivning (arkitekt, ingeniør og landskabsarkitekt) i forbindelse med programmering, projektering (til og med dispositionsforslag) og udbud af byggeriet i totalentreprise. Efter indgåelse af totalentreprisekontrakt yder totalrådgiver bygherrerådgivning indtil byggeriets afslutning.

Byggeriet omfatter etablering af 40 boliger med tilhørende fællesarealer samt administration. Det anslåede bruttoetageareal er ca. 4 000 m².

Målgruppen for byggeriet er voksne mennesker med svære sindslidelser, som alle har så alvorlige problemer på det personlige og sociale område, at de har behov for betydelig hjælp, støtte og omsorg hele døgnet. Der er tale om borgere der har meget komplekse problemstillinger og er meget forskellige med individuelle behov.

Beboerne er som udgangspunkt ikke fysisk plejekrævende, men der er enkelte beboere, der har eller kan få et omfattende plejebehov.

Generelt skal byggeriet opfylde beboernes behov, og den fysiske udformning skal tage højde for beboernes adfærd. Dette gælder både udformningen af de fysiske rammer og udformningen af de udendørs rum. Byggeriet tænkes opdeles i 4 afdelinger hver med 10 boliger:

Afdeling A for beboere med stort behov for megen plads omkring sig hhv. beboere i udslusningsforløb.

Afdeling B for beboere med stort behov for tæt kontakt til medarbejdere f.eks. beboere med demens.

Afdeling C + D for beboere der har betydeligt behov for hjælp og støtte hele døgnet og ikke har behov for direkte adgang til fællesarealer.

I forbindelse med byggeriet skal der etableres parkering, terrasser og en aktivitetshave /forundringshave, der imødekommer de mange og forskelligartede behov som tilbuddet skal imødekomme.

Byggeriet forventes udbudt i totalentreprise på grundlag af et godkendt byggeprogram samt dispositionsforslag. Der skal være fokus på bæredygtighed herunder DGNB-certificering (byggeriet skal som minimum certificeres til sølv) samt lavenergimæssige tiltag. Hele processen fra den første værdiskabelse mellem bygherre og rådgiver fremt til driftsfasen skal optimeres og foregå efter principperne i »Lean Construction«.

Kontraktstart forventes medio februar 2014.

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Der henvises til II.1.5).

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 36 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Der forlanges ikke sikkerhedsstillelse.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Såfremt der afgives tilbud i konsortium, skal de deltagende virksomheder hæfte solidarisk for kontraktens opfyldelse overfor bygherren. Der skal desuden udpeges en fælles befuldmægtiget, som bygherren, med bindende virkning for alle sammenslutningens deltagere, kan indgå aftaler med.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Opgaven skal udføres med brugerinddragelse i overensstemmelse med vilkår gældende for offentlige myndigheder.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1) Beskrivelse af ansøger, herunder CVR-nr, ejerforhold og kontaktoplysninger samt præsentation af totalrådgiverteamet (totalrådgiver og eventuelle underrådgiver(e)).

2) Erklæring på tro og love om at ansøger ikke har ubetalt, forfalden gæld til offentlige myndigheder, jf. lovbekendtgørelse nr. 336 af 13. maj 1997 om begrænsning af skyldneres muligheder for at deltage i offentlige udbudsforretninger. Erklæring må højest være 1 måned gammel på tidspunktet for ansøgningsfristens udløb.

3) Erklæring på tro og love om at ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudsdirektivets (Rådets Direktiv 2004/18/EF) art. 45, stk. 1 og 2. Erklæring må maksimalt være 6 måneder gammel på tidspunktet for ansøgningsfristens udløb.

Ovenstående oplysninger skal udelukkende afleveres for ansøger. Såfremt ansøger er et konsortium skal alle de krævede dokumenter fremlægges for alle konsortiedeltagere.

Den samlede ansøgning med oplysningerne som anført i punkterne III.2.1), III.2.2) og III.2.3), må maksimalt fylde 40 A4-sider.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 4) Oplysning om ansøgers omsætning, egenkapital og resultat i de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

Ovenstående oplysninger skal udelukkende afleveres for ansøger. Såfremt ansøger er et konsortium skal alle de krævede dokumenter fremlægges for alle konsortiedeltagere.

Den samlede ansøgning med oplysningerne som anført i punkterne III.2.1), III.2.2) og III.2.3), må maksimalt fylde 40 A4-sider.

Minimum level(s) of standards possibly required: Det er et krav at ansøgere har en positiv egenkapital i det seneste afsluttede regnskabsår.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

5) Beskrivelse af ansøgers referencer for lignende opgaver, som er udført inden for de seneste 3 år, herunder referencer for byggerier med følgende fokusområder:

- inddragelse af lavenergitiltag
- byggerier tilpasset målgruppens behov, se II.1.5)
- boform/institutionsbyggerier
- bæredygtighed herunder DGNB-certificering
- Lean Construction.

Referencer skal beskrives med angivelse af projektets art, anlægssum, omfang af ansøgers ydelser og årstal for opgavens udførelse.

Hvis totalrådgiver anvender underrådgivere skal der vedlægges referenceliste for underrådgivere og der skal vedlægges en erklæring fra underrådgivere om, at denne stiller sine ressourcer til rådighed for ansøger.

Såfremt ansøger er et konsortium skal alle de krævede dokumenter fremlægges for alle konsortiedeltagere.

6) Oplysning om det gennemsnitlige antal beskæftigede fordelt på uddannelses- og

funktionskategorier de seneste 3 regnskabsår.

Hvis totalrådgiver anvender underrådgivere skal de nævnte oplysninger også afleveres for underrådgivere.

Såfremt ansøger er et konsortium skal alle de krævede dokumenter fremlægges for alle konsortiedeltagere.

7) Ansøgeren skal aflevere nøgletal om kundetilfredshed for de betydeligste tidligere gennemførte rådgivningsopgaver inden for de seneste 3 år efter reglerne i § 7 i Erhvervs- og Byggestyrelsens bekendtgørelse Nr. 675 af 18.6.2010 om nøgletal for alment boligbyggeri m.v. Hvis ansøgeren har fået beregnet nøgletal for mindst tre tidligere gennemførte rådgivningsopgaver inden for de seneste 3 år, skal ansøgeren sammen med mindst 3 faktablade også aflevere supplerende oplysninger efter reglerne i § 7, herunder vægtet gennemsnit for nøgletallene om kundetilfredshed samt oplysning om det samlede antal evalueringer (dvs. en »karakterbog«).

Hvis ansøgeren ikke er i besiddelse af nøgletal beregnet efter bekendtgørelsens definitioner, skal ansøgeren aflevere tilsvarende oplysninger, jf. bekendtgørelsens § 7, stk. 5. Tilsvarende oplysninger er oplysninger om tidligere præstationer inden for de seneste 3 år, der dokumenterer, at ansøgeren kan leve op til de stillede krav og ønskede kvalifikationer på områderne.

Ovenstående oplysninger vedrørende nøgletal skal udelukkende afleveres for ansøger. Såfremt ansøger er et konsortium skal alle de krævede dokumenter fremlægges for alle konsortiedeltagere.

Den samlede ansøgning med oplysningerne som anført i punkterne III.2.1), III.2.2) og III.2.3), må maksimalt fylde 40 A4-sider.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Det er et krav at ansøger inden for de seneste 3 år har udført lignende opgaver.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Såfremt flere end 5 ansøgere er egnede til prækvalifikation, udvælges de ansøgere, der i lyset af den udbudte opgave, har de bedste og mest relevante referencer og en tilstrækkelig kapacitet i forhold til at løse den udbudte opgave, jf. punkt III.2.3), nr. 5 og 6.

IV.1.3.

Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

12.12.2013 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Ansøgning om prækvalifikation skal fremsendes elektronisk via Region Nordjyllands i-Binder portal.

Adgang til i-Binder portalen fås ved henvendelse til NIRAS, Jannie Weje Stepien:

jwn@niras.dk

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerup Pakhus, Langelinie Ålle 17

Town: København Ø

Postal code: 2100
Country: Denmark
Telephone: +45 35291000
Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klager i forbindelse med prækvalifikation skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor der er fremsendt underretning om prækvalifikationsbeslutning.

Klager over udbud skal indgives inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiver om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden.

I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres om opsættende virkning af klagen.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11.11.2013