

Germany-Gronau: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 121/2023 27/06/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Gronau

Postal address: Nebenstelle Planen, Bauen und Umwelt, Grünstiege 64

Town: Gronau

NUTS code: DEA34 Borken

Postal code: 48599

Country: Germany

E-mail: berthold.deitermann@gronau.de

Internet address(es):

Main address: www.gronau.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYRELRBJ/documents>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYRELRBJ>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Postal address: Stadttor 1

Town: Düsseldorf

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Postal code: 40219

Country: Germany

E-mail: vergabemanagement@kapellmann.de

Internet address(es):

Main address: www.kapellmann.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau Bernhard-Overberg-Schule (mit Sanierungsanteil) - Vergabe Objektplanung

Reference number: 93/2023

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Bernhard-Overberg-Schule ist eine von derzeit acht Grundschulen in Gronau. Da der Altbau neben konzeptionellen Mängeln massiv mit PAK belastet ist, plant die Stadt Gronau einen bedarfsgerechten Neubau auf dem Gelände des jetzigen Schulstandorts. Der Erweiterungsbau soll erhalten und saniert werden.

Der Altbau der Schule wird abbruchgerecht schadstoffentfrachtet und danach zurück gebaut (Dies geschieht im Vorfeld durch die Stadt Gronau oder einen von dort bestelltem Dritten und ist nicht Teil der hier angefragten Leistungen. Übergeben wird ein freigemessenes Baufeld.). Gegenstand dieser Vergabe ist die Beauftragung mit Grund- und Besonderen Leistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 des Leistungsbildes Objektplanung für Gebäude und Innenräume gem. § 34 i.V.m. Anlage 10. Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen. Im Übrigen siehe Vergabeunterlagen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA34 Borken

Main site or place of performance: Gronau

II.2.4. Description of the procurement

Die Bernhard-Overberg-Schule ist eine von derzeit acht Grundschulen in Gronau. Da der Altbau neben konzeptionellen Mängeln massiv mit PAK belastet ist, plant die Stadt Gronau einen bedarfsgerechten Neubau auf dem Gelände des jetzigen Schulstandorts. Der Erweiterungsbau soll erhalten und saniert werden.

Der Altbau der Schule wird abbruchgerecht schadstoffentfrachtet und danach zurück gebaut (Dies geschieht im Vorfeld durch die Stadt Gronau oder einen von dort bestelltem Dritten und ist nicht Teil der hier angefragten Leistungen. Übergeben wird ein freigemessenes Baufeld.). Gegenstand dieser Vergabe ist die Beauftragung mit Grund- und Besonderen Leistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 des Leistungsbildes Objektplanung für Gebäude und Innenräume gem. § 34 i.V.m. Anlage 10. Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen. Im Übrigen siehe Vergabeunterlagen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualifikation und Organisation des Projektteams / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Umsetzungskonzept / Weighting: 40

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Auswahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, erfolgt allein nach der mit dem Teilnahmeantrag nachgewiesenen Referenzlage. Ein Austausch benannter Referenzen ist nicht möglich:

Bewertet werden die eingereichten Referenzen aus den letzten zehn Jahren (seit 5/2013) über vergleichbare Leistungen der Objektplanung (siehe Ziffer 4.2). Es werden die drei besten eingereichten Referenzen (jeweils bis 60 Punkte) bewertet. Maximal erzielt werden können 180 Punkte.

Es werden nur Referenzprojekte bewerten, die folgende Anforderungen erfüllen (Mindestanforderung):

a) Sanierung (Umbau/Instandsetzung/Modernisierung) / Erweiterungsbau / Neubau eines Hochbaus

b) der Bewerber dort innerhalb des o.g. Zeitraums zumindest die Leistungsphasen 2 bis 4 im Sinne der Anlage 10 der HOAI i.V.m. § 34 HOAI erbracht hat,

c) die Baukosten (KG 300 und 400 nach DIN 276) bei mind. 2.500.000 Euro (netto) lagen.

Jede Referenz, die vorgenannten Mindestanforderungen erfüllt, wird nach den folgenden Maßstäben bewertet:

(1) Referenz betraf ein Schulgebäude (Grundschule, weiterführende Schule (mind. Sek.1), Schulzentrum):

20 Punkte

Offene Ganztagschule + 5 Punkte

(2) Art der Maßnahme Neubau/Erweiterung und Sanierung (Umbau / Instandsetzung / Modernisierung): 20 Punkte

(3) Bauen im laufenden Betrieb (Nutzung wird auf dem Gelände fortgesetzt):

10 Punkte

(4) Referenz ist abgeschlossen (Leistungsphasen 2 bis 8 im o.g. Zeitraum erbracht): 5 Punkte

Im Falle von Punktegleichheit erfolgt die Auswahl mittels Los.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung der Planungsleistungen erfolgt in 3 Stufen: Die Stufe 1 umfasst Grundleistungen der

Leistungsphasen 1-3, Stufe 2 umfasst Grundleistungen der Leistungsphasen 4 und die Stufe 3 umfasst

die Grundleistungen der Leistungsphasen 5-9. Ein Anspruch des Auftragnehmers auf Abruf der einzelnen

Leistungsstufen besteht nicht

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Der Bewerber/jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat zur Beurteilung der persönlichen Lage mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogens folgende Angaben/Unterlagen einzureichen:

1. Unternehmensdarstellung/Firmenprofil;
2. Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen i. S. d. §§ 123 und 124 GWB; der Auftraggeber behält sich vor, bei Zweifeln an der Richtigkeit der Eigenklärungen Fremdbescheinigungen über das Nichtvorliegen der vorgenannten Ausschlussgründe nachzufordern;
3. Eigenerklärung zu EU-Russlandsanktionen

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Der Bewerber/jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat zur Beurteilung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogens folgende Angaben vorzulegen:

1. Angaben zum Umsatz (netto) in den letzten 3 Kalenderjahren mit Objektplanungsleistungen, getrennt nach Jahren.
2. Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssumme i. H. v. mindestens 3.000.000 EUR für Personenschäden und mindestens 1.000.000 EUR für sonstige Schäden, zweifach maximiert pro Jahr (aktuell gültige Fremdbescheinigung des Versicherungsgebers) oder Eigenerklärung, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

zu 1: Der Netto-Umsatz mit Planungsleistungen im Bereich Objektplanungsleistungen des Bewerbers/ sämtlicher Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft in der Summe muss im Zeitraum der letzten drei Kalenderjahren jeweils mindestens 1 Mio. EUR pro Jahr betragen haben.

zu 2) Vorlage des Nachweises Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungs-summe i. H. v. mindestens 3.000.000 EUR für Personenschäden und mindestens 1.000.000 EUR für sonstige Schäden, zweifach maximiert pro Jahr (aktuell gültige Fremdbescheinigung des Versicherungsgebers) oder Eigenerklärung, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Der Bewerber/jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat zur Beurteilung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogens folgende Angaben/Unterlagen vorzulegen:

1. Angaben zu den seit 05/2013 erbrachten Leistungen vergleichbarer Art (Planungsleistungen der unter Ziff. II.2.4 der Bekanntmachung bezeichneten Art) mit konkreter Beschreibung der beauftragten Planungsleistungen (Leistungsbilder und Leistungsphasen nach HOAI und

Angabe, inwieweit die jeweiligen Leistungen selbst/in einer Arbeitsgemeinschaft oder als /durch Nachunternehmer ausgeführt wurden), zum Leistungszeitraum und dem Auftraggeber nebst Ansprechpartner und Kontaktdaten;

2. Angabe der in den letzten drei Kalenderjahren (2020, 2021, 2022) jahres-durchschnittlich sowie aktuell festen Beschäftigten inklusive Geschäftsführung/Büroinhaber untergliedert in Architekten/Ingenieure und sonstige Beschäftigten.

Minimum level(s) of standards possibly required:

zu 1)

(1) Der Bewerber muss über mindestens eine Referenz seit 05 / 2013 über die Erbringung von vergleichbaren Leistungen der Objektplanung verfügen, die sämtliche folgende Anforderung erfüllt:

a) Referenz über Leistungen der Objektplanung für den Neubau/Erweiterung einer Bildungseinrichtung (Grundschule, weiterführende Schule, Schulzentrum),

b) dort innerhalb des o.g. Zeitraums zumindest die Leistungsphasen 2 bis 8 im Sinne der Anlage 10 der HOAI i.V.m. § 34 HOAI vollständig erbracht,

c) die Baukosten (KG 300 und 400 nach DIN 276) bei mind. 7.500.000 Euro (netto) lagen,

d) Schwierigkeitsgrad der Planungsleistungen mind. mit Honorarzone III eingestuft.

Im Falle eines Angebots einer Bewerbungsgemeinschaft ist ausreichend, dass eines der Mitglieder über das geforderte Referenzprojekt oder die Mitglieder in der Summe über die geforderten Referenzprojekte verfügen.

zu 2:

Der Bewerber / die Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft zusammen müssen in den letzten drei Kalenderjahren (2020, 2021, 2022) jeweils über drei festangestellte Architekten /Ingenieure (inkl. Büroinhaber/Geschäftsführer) verfügt haben.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Zugelassen sind alle Bieter, die nach § 75 VgV berechtigt sind, die Berufsbezeichnung "Architekt" oder

"Ingenieur" zu tragen und über die erforderlichen Nachweise verfügen. Für juristische Personen gilt § 75

Abs. 3 VgV. Auswärtige Bewerber mit der Staatsangehörigkeit eines Mitgliedstaates der Europäischen

Union oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum erfüllen die

fachliche Voraussetzung für ihre Bewerbung, wenn ihre Berechtigung zur Führung der oben genannten

Berufsbezeichnung nach der Richtlinie 2005/36/EG des Europäischen Parlaments und des Rates über die

Anerkennung von Berufsqualifikationen gewährleistet ist. Juristische Personen erfüllen diese Voraussetzungen,

sofern deren satzungsgemäßer Geschäftszweck auf Planungs- bzw. Ingenieurleistungen gerichtet ist und sie

einen verantwortlichen Berufsangehörigen im vorstehenden Sinne benennen.

III.2.2. Contract performance conditions

Zum Nachweis des Vorliegens einer Bewerbungsgemeinschaft muss eine ausdrückliche Erklärung der

Bewerbergemeinschaft mit dem Angebotsvordruck eingereicht werden, in welcher die Mitglieder der
Bewerbergemeinschaft benannt werden sowie dasjenige Mitglied der Bewerbergemeinschaft,
welches die
Bewerbergemeinschaft im vorliegenden Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber
rechtsverbindlich vertritt.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/07/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

- 1) Am Auftrag interessierte Unternehmen haben sich anhand eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogens um Teilnahme am Verhandlungsverfahren zu bewerben. Der Bewerbungsbogen wird ausschließlich auf dem elektronischen Vergabeportal gem. Ziff. I. 1 zur Verfügung gestellt. Die Beantwortung von Fragen zum Verfahren sowie sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das o.g. Vergabeportal. Beteiligte sind im eigenen Interesse gehalten, die dort für diese eingerichteten Postfächer regelmäßig auf neue Informationen der Vergabestelle zu kontrollieren. Die kostenfreie Registrierung wird empfohlen.
- 2) Der Teilnahmeantrag mit den unter Ziff. III.1) geforderten Angaben und Unterlagen zur Beurteilung der Eignung ist ausschließlich elektronisch in Textform bis zu dem unter Ziff. IV. 2.2) genannten Termin über den unter Ziff. I.1) genannten Projektzeitraum einzureichen.

Bewerbungen, die verspätet oder nicht formgerecht eingehen, können nicht berücksichtigt werden.

3) Etwaige Fragen von interessierten Unternehmen müssen bis spätestens 10 Kalendertage vor Ablauf der Bewerbungsfrist über den o. g. Projektraum übersendet werden.

4) Mehrfachbewerbungen, als Einzelbewerber sowie als Mitglied einer/mehrerer Bewerbergemeinschaften sind nicht zulässig. Ein Austausch von Mitgliedern einer Bewerbergemeinschaft nach Aufforderung zur Angebotsabgabe bedarf der Zustimmung des Auftraggebers, die grds. nur bei gleicher fachlicher Qualifikation erteilt wird. Entsprechendes gilt für einen Austausch von in Teilnahmeantrag benannten Mitgliedern des im Auftragsfall vorgesehenen Projektteams oder vorgesehenen Nachunternehmern, auf die sich ein Bewerber/ eine Bewerbergemeinschaft im Teilnahmeantrag zum Nachweis seiner/ ihrer Eignung im Auftragsfall berufen hat.

5) Der Auftraggeber behält sich vor, das Vergabeverfahren mangels eines ausreichenden Wettbewerbs einzustellen, wenn nach dem Ergebnis des Teilnahmewettbewerbs weniger als 3 geeignete Bewerber/ Bewerbergemeinschaften für eine Aufforderung zur Angebotsabgabe zur Verfügung stehen. Ebenso behält er sich vor, im Teilnahmewettbewerb nicht berücksichtigte Bewerber/ Bewerbergemeinschaft entsprechend ihrer Rangfolge bis zum Rang 8 nachträglich, als Nachrücker am weiteren Verfahren zu beteiligen, soweit einzelne im Teilnahmewettbewerb ausgewählte Bewerber/Bewerbergemeinschaften mitteilen, von der Abgabe eines Erstantgebotes abzusehen.

Bekanntmachungs-ID: CXPWYRELBJ

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@brms.de

Telephone: +49 251411-3514

Fax: +49 251411-2165

Internet address: http://www.bezreg-muenster.nrw.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

(1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/ Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/06/2023