

383614-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Rekonstrukce KD Slavie v Českých Budějovicích

OJ S 106/2026 04/06/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Statutární město České Budějovice

Email: ledereroval@c-budejovice.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rekonstrukce KD Slavie v Českých Budějovicích

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je změna dokončené stavby – přístavba, nástavba a stavební úpravy Kulturního domu SLAVIE, ul v ulici. Jirsíkova, České Budějovice. Jedná se o kompletní rekonstrukci objektu kulturního domu Slavie. Stavební část zahrnuje mimo rekonstrukce objektu také provedení nové techniky prostředí staveb (zdravotechnika – voda, kanalizace, EPS, ERO, vytápění, chlazení, vzduchotechnika, silnoproudé a slaboproudé rozvody, trafostanice, měření a regulace, odvod tepla a kouře). Zájmové území je vymezeno ulicemi Jirsíkova, Dukelská, Lidická a nábřežím řeky Malše. Venkovní a inženýrské objekty budou realizovány převážně v tomto území (mimo přesunu pilířku Čevak k budově muzea). Venkovní objekty zahrnují realizaci nové scény na ploše přilehlé k objektu (mezi KD Slavie a ulicí Jirsíkova) a úpravu nábřeží (pobytové schody). Součástí této zakázky jsou také sadové úpravy v okolí KD Slavie a komunikace a zpevněné plochy. V rámci technických a technologických zařízení bude provedena tuková, splašková a dešťová kanalizace, vodovodní přípojka, přípojky VN, slaboproudu a parovodu, přeložky některých stávajících sítí (parovod, NN, plyn, VO, pilířek Čevak). Seznam stavebních a inženýrských objektů SO 01 Kulturní dům Slávie Architektonicko-stavební řešení Stavebně konstrukční řešení Požárně bezpečnostní řešení Technika prostředí staveb 01 Zdravotechnika – voda, kanalizace 02 EPS, ERO 03 Vytápění 04 Chlazení 05 Vzduchotechnika 06 Silnoproudé rozvody 07 Slaboproudé rozvody 08 Trafostanice 09 Měření a regulace 10 Odvod tepla a kouře Fasádní řešení – přístavba SO 02 Venkovní objekty Venkovní scény Úpravy nábřeží Inženýrské objekty IO 01 Příprava území IO 02 Zařízení staveniště, vč. staveništních rozvodů a napojení IO 03 Zajištění stavební jámy IO 04 Hrubé a čisté terénní úpravy IO 05 Sadové úpravy IO 06 Komunikace a zpevněné plochy Dokumentace technických a technologických zařízení Výtahy IO 07 Splašková kanalizace IO 08 Tuková kanalizace IO 09 Rozvody dešťové kanalizace IO 10 Úprava vodovodní přípojky IO 11 Přípojka VN IO 12 Přípojka slaboproud IO 13 Přípojka parovod IO 14 Přeložka parovod IO 15 Přeložka NN IO 16 Výšková úprava plynovodu IO 17 Zrušení přípojky plynu IO 18 Ochrana inženýrských sítí IO 19 Areálové rozvody NN, VO, SLP IO 20 Přesun parkovacího automatu IO 21 Přeložka VO IO 22 Přesun měření Čevak Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky je uvedeno v projektové dokumentaci, soupisu prací s výkazem výměr a návrhu smlouvy o dílo.

Procedure identifier: 353f32a2-2ec3-473b-8d18-4010f68b5706

Internal identifier: 22125

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 45112711 Landscaping work for parks, 45233220 Surface work for roads, 45213316 Installation works of walkways, 45230000 Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Additional information: k.ú. České Budějovice 6, parcelní čísla: 408, 414/1, 415/1, 415/2, 415/3, 416, 417, 3368, k.ú. České Budějovice 7, parcelní čísla: 3951/1 k.ú. České Budějovice 1, parcelní čísla: 521

2.1.4. General information

Additional information: Zadavatel tímto formulářem oznamuje změnu závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona, která je podrobně specifikována v dodatku č. 17 ke smlouvě o dílo č. 2023000783. Jedná se o změnu závazku dle ustanovení § 222 odst. 6: (rozšíření původní ceny) + 2 663 962,24 Kč bez DPH a (zúžení původní ceny) - 446 394,62 Kč bez DPH. Součástí dodatku č. 17 jsou rovněž změny dle § 222 odst. 4 zákona: (rozšíření původní ceny) + 3 154 647,00 Kč bez DPH a (zúžení původní ceny) - 557 007,14 Kč bez DPH. Celková cena díla smlouvy o dílo č. 2023000783 po provedení všech změn dle dodatku č. 17 činí 653 103 266,04 Kč bez DPH. Pokračování 1 bodu Podrobný popis změny závazku ze smlouvy (BT-201-Contract): V průběhu provádění stavebních prací bylo zjištěno, že v soupisu prací nejsou dostatečně vyspecifikována revizní dvířka ve zdivu, a i to že jejich počty a rozměry neodpovídají skutečnosti uvedené na výkresech ASŘ a jednotlivých profesí. Problém vznikl zejména nedostatečnou a nekvalitní koordinací stavební části DPS s jednotlivými profesemi zejména ZTI a VZT. Jedná se o změnu vzniklou v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Chyby v DPS, v soupisu prací i v koordinaci DPS. (specifikace změnového listu č. 198a, 198b) V průběhu provádění stavebních prací byl zjištěn nesoulad v množství ovládacích prvků v projektu MaR a ÚT. S ohledem na tento nesoulad bylo nutné provedení úpravy způsobu řízení rozdělovačů ÚT, a to včetně přeprogramování řídicích jednotek. Jedná se o změnu vzniklou v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Chyba v DPS a chyby v koordinaci DPS. (specifikace změnového listu č. 218a, 218b) V průběhu provádění stavebních prací bylo zjištěno, že poloha ovládacích prvků vstupních dveří dle DPS je nevyhovující a bylo nutné provést korekci jejich polohy. Jedná se o změnu vzniklou v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Chyba v DPS. (specifikace změnového listu č. 222) V průběhu provádění stavebních prací bylo zjištěno, že některé prvky, označující směr úniku při požáru, není možné umístit na pozice navržené v rámci DPS, protože pro jejich umístění není dostatek prostoru na zdivu nebo na kci nad únikovými otvory. Navigační prvky tedy bylo nutné umístit na konzoly tak, aby splňovaly požadavky PBR. Dále bylo zjištěno, že grafika označující jednotlivé úniky na světelné navigaci únikových cest je nevhodně zvolena a bylo nutné provést nápravu ve formě změny grafického značení úniků. Jedná se o změnu vzniklou v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Chyba v DPS a chyby v koordinaci DPS. (specifikace změnového listu č. 223a, 223b) V průběhu provádění stavebních prací bylo zjištěno, že plochách, kde není řešena výsadba zeleně (keře, stromy trvalky) chybí

v rámci DPS zatravnění zbývajících ploch určených pro zeleň. Jedná se o změnu vzniklou v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Chyba v DPS i v soupisu prací. (specifikace změnového listu č. 226) V průběhu provádění stavebních prací byl investorem zjištěn rozpor mezi stavební částí DPS v místnosti č.302, kde SDK podhled nebyl uveden a částí gastro, která naopak v této místnosti uvažovala s SDK podhledem. Z důvodu nekvalitně provedené koordinace stavební části s jednotlivými požadavky specializovaných profesí nedošlo k jeho zakreslení do stavební části DPS. KHS v rámci konzultací a vyjádření k ZSPD potvrdila, že trvá na provedení SDK podhledu dle DPS část gastro, ke které se vyjadřovala v rámci DSP. Jedná se o změnu vzniklou v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Chyba v DPS. (specifikace změnového listu č. 239) Rozsah změn, které jsou předmětem tohoto dodatku plně koresponduje s účelem veřejné zakázky tak, jak byl definován v zadávací dokumentaci a ve smlouvě o dílo ze dne 24. 5. 2023, a nijak nenahrazuje předmět plnění, ani nemění typ veřejné zakázky. Uvedené změny nemění povahu veřejné zakázky a nelze tudíž předpokládat, že by měly ani jen hypotetický dopad na výsledek zadávacího řízení. Změny, které upravuje tento dodatek, si zadavatel vyhradil již v zadávací dokumentaci a smlouvě o dílo, tedy postup je v souladu se smlouvou.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rekonstrukce KD Slavie v Českých Budějovicích

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je změna dokončené stavby – přístavba, nástavba a stavební úpravy Kulturního domu SLAVIE, ul v ulici. Jirsíkova, České Budějovice. Jedná se o kompletní rekonstrukci objektu kulturního domu Slavie. Stavební část zahrnuje mimo rekonstrukce objektu také provedení nové techniky prostředí staveb (zdravotechnika – voda, kanalizace, EPS, ERO, vytápění, chlazení, vzduchotechnika, silnoproudé a slaboproudé rozvody, trafostanice, měření a regulace, odvod tepla a kouře). Zájmové území je vymezeno ulicemi Jirsíkova, Dukelská, Lidická a nábřežím řeky Malše. Venkovní a inženýrské objekty budou realizovány převážně v tomto území (mimo přesunu pilířku Čevak k budově muzea). Venkovní objekty zahrnují realizaci nové scény na ploše přilehlé k objektu (mezi KD Slavie a ulicí Jirsíkova) a úpravu nábřeží (pobytové schody). Součástí této zakázky jsou také sadové úpravy v okolí KD Slavie a komunikace a zpevněné plochy. V rámci technických a technologických zařízení bude provedena tuková, splašková a dešťová kanalizace, vodovodní přípojka, přípojky VN, slaboproudu a parovodu, přeložky některých stávajících sítí (parovod, NN, plyn, VO, pilířek Čevak). Seznam stavebních a inženýrských objektů SO 01 Kulturní dům Slávie Architektonicko-stavební řešení Stavebně konstrukční řešení Požárně bezpečnostní řešení Technika prostředí staveb 01 Zdravotechnika – voda, kanalizace 02 EPS, ERO 03 Vytápění 04 Chlazení 05 Vzduchotechnika 06 Silnoproudé rozvody 07 Slaboproudé rozvody 08 Trafostanice 09 Měření a regulace 10 Odvod tepla a kouře Fasádní řešení – přístavba SO 02 Venkovní objekty Venkovní scény Úpravy nábřeží Inženýrské objekty IO 01 Příprava území IO 02 Zařízení stavenišť, vč. staveništních rozvodů a napojení IO 03 Zajištění stavební jámy IO 04 Hrubé a čisté terénní úpravy IO 05 Sadové úpravy IO 06 Komunikace a zpevněné plochy Dokumentace technických a technologických zařízení Výtahy IO 07 Splašková kanalizace IO 08 Tuková kanalizace IO 09 Rozvody dešťové kanalizace IO 10 Úprava vodovodní přípojky IO 11 Přípojka VN IO 12 Přípojka slaboproud IO 13 Přípojka parovod IO 14 Přeložka parovod IO 15 Přeložka NN IO 16 Výšková úprava plynovodu IO 17 Zrušení

přípojky plynu IO 18 Ochrana inženýrských sítí IO 19 Areálové rozvody NN, VO, SLP IO 20 Přesun parkovacího automatu IO 21 Přeložka VO IO 22 Přesun měření Čevak Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky je uvedeno v projektové dokumentaci, soupisu prací s výkazem výměr a návrhu smlouvy o dílo.

Internal identifier: 22125

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 45112711 Landscaping work for parks, 45233220 Surface work for roads, 45213316 Installation works of walkways, 45230000 Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Additional information: k.ú. České Budějovice 6, parcelní čísla: 408, 414/1, 415/1, 415/2, 415/3, 416, 417, 3368, k.ú. České Budějovice 7, parcelní čísla: 3951/1 k.ú. České Budějovice 1, parcelní čísla: 521

5.1.3. Estimated duration

Start date: 25/05/2023

Duration: 36 Months

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: 6. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla v souladu s Protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. 7. V případě, kdy tak bude stanoveno objednatel v návaznosti na podmínky subjektů spolufinancujících realizaci díla, je zhotovitel povinen v rámci provádění díla dbát principů cirkulární ekonomiky a při stavebních pracích využívat stavební a demoliční odpady (včetně použitých recyklátů). 8. V případě pokynu objednatel o aplikaci principů cirkulární ekonomiky dle odst. 7 tohoto článku. Je zhotovitel spolu s autorem projektové dokumentace přistoupit k úpravě projektové dokumentace tak, aby bylo možné aplikovat principy cirkulární ekonomiky a dodržet podmínky subjektů spolufinancujících realizaci díla. V souvislosti s aplikací principů cirkulární ekonomiky dojde ke změně: a. předmětu plnění co do specifikace projektovou dokumentací, b. ceny díla o náklady na aplikaci cirkulární ekonomiky, c. doby plnění, bude-li to vzhledem k přijatým opatřením nezbytné. 9. Postup dle odst. 7 a 8 tohoto článku představuje vyhrazenou změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. 10. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby všechny činnosti v rámci provádění díla byly v souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ („do no significant harm“, viz Oznámení Komise Technické pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost 2021/C 58/01). Zhotovitel je zejména povinen přijmout opatření zahrnutá v této smlouvě nebo

příslušné PD týkající se zmírňování změny klimatu, adaptace na změnu klimatu, udržitelného využívání a ochrany vodních a mořských zdrojů, přechodu na cirkulární ekonomiku, prevence a kontroly znečištění a ochrany a obnovy biodiverzity a ekosystémů.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: 1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádné platební morálce napříč dodavatelským řetězcem, na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále má objednatel zájem na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele. 2. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této smlouvy, včetně závazání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této smlouvy. 3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele prokázání splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatel. 4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování veškerých právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. 5. Vzhledem k povaze stavebních prací nutných k realizaci plnění této smlouvy požaduje objednatel splnění následujících podmínek. a. Zhotovitel je povinen po dobu realizace díla (stavebních prací) dle této smlouvy předkládat čtvrtletně vždy ke konci příslušného čtvrtletí dotčeného kalendářního roku čestné prohlášení, v němž uvede, zda, kdy a za jakých podmínek byli zaměstnanci podílející se na provádění díla proškoleni z problematiky BOZP a že jsou vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci. b. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 4 a 5 tohoto článku, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost. c. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci ČR zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 4 tohoto článku, a k němuž došlo při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení.

Approach to reducing environmental impacts: Other, The transition to a circular economy

Social objective promoted: Fair working conditions, Other

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o

domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Statutární město České Budějovice

Organisation providing offline access to the procurement documents: Statutární město České Budějovice

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 653 103 266,04 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: Metrostav DIZ s.r.o.

Subcontractor:

Official name: S u b t e r r a a.s.

Official name: Chameleos s.r.o.

Official name: BEKR ART, a.s.

Official name: GEOSAN GROUP a.s.

Official name: Auböck s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Společnost Metrostav DIZ – Geosan Group – Auböck – KD Slávie

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 653 103 266,04 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 16,8

Description: VZT, fasáda, zámečn. práce - 15% Sadové práce - 1,2% Restaurátorské práce - 0,6%

Contract information:

Identifier of the contract: 2023000783

Title: Smlouva o dílo Rekonstrukce KD Slávie v Českých Budějovicích

Date on which the winner was chosen: 26/04/2023

Date of the conclusion of the contract: 24/05/2023

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/24569259>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Name of EU-financed project or programme: European Recovery and Resilience Facility (incl. Technical Support Instrument) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Rozhodnutí o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu ČR pro projekt „KD Slávie – kulturní a kreativní centrum České Budějovice“

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 1

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 333372-2023

Identifier of the modified contract: 2023000783

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ V průběhu provádění stavebních prací bylo zjištěno, že v soupisu prací nejsou dostatečně vyspecifikována revizní dvířka v sádkartonových podhledech, a i to že jejich počty a rozměry neodpovídají skutečnosti uvedené na výkresech ASŘ a jednotlivých profesí. Problém vznikl zejména nedostatečnou a nekvalitní koordinací stavební části DPS s jednotlivými profesemi, zejména ZTI a VZT. Jedná se o změnu vzniklou v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Chyby v DPS a v soupisu prací. (specifikace změnového listu č. 064d, 064e) V průběhu provádění stavebních prací bylo zjištěno, že soupis prací SoD neobsahuje v plném rozsahu potřebné bourací práce na vnějších komunikacích. Jedná se konkrétně o vybourání asfaltové plochy v prostoru obratiště na konci slepé části ulice Jirsíkova. Jedná se o změnu vzniklou v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Chyby v soupisu prací. (specifikace změnového listu č. 083b) V průběhu provádění stavebních prací bylo zjištěno, že v prostoru "sejfu", do kterého zajíždí polstrovaná sedadla tribuny blackboxu, není uvažováno s tím, že v tomto uzavřeném prostoru bude docházet k přirozené kondenzaci vlhkosti, která může být následně příčinou degradace motorického vybavení „sejfu“ a i konstrukce a sedadel tribuny. Z tohoto důvodu bylo nutné dodatečné provedení vzduchotechnického odvětrání prostoru „sejfu“, a také odvedení případného zůstatkového kondenzátu do kanalizace objektu. Jedná se o změnu vzniklou v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Chyba v DPS. (specifikace změnového listu č. 131) V průběhu provádění stavby bylo zjištěno, že nedošlo k odpovídajícímu zkoordinování stavební části a požárně bezpečnostního řešení. Jedním z důsledků chyb v koordinaci bylo i to, že v části DPS, silnoproudé rozvody bylo zapojení nouzových světel řešeno jako jednookruhové, což je v rozporu s ČSN, kde ve shromažďovacích prostorech musí být světla zapojena na dva nezávislé okruhy. V rámci následných úprav projektu v rámci silno i slaboproudých rozvodů byla provedena i změna osvětlení schodišťových stupňů na balkonu ve velkém sálu, kde osvětlení jednotlivých stupňů bylo nově navrženo tak, že se nejedná o nouzové osvětlení a dle nového osvětlení byl integrován do ukončovacích lišt jednotlivých stupňů tak, aby toto osvětlení nepůsobilo rušivým dojmem při programech ve velkém sálu. Jedná se o změnu vzniklou v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Chyba v DPS a chyby v koordinaci DPS. (specifikace změnového listu č. 159c, 159d) V průběhu provádění stavebních prací bylo zjištěno, že výměry uvedené v soupisu prací SoD neodpovídají skutečnosti, protože do výměr nebyly započítány výměry svislých obkladů schodů a výměry v otvorech mezi jednotlivými místnostmi, dále pak v soupisu prací chyběly truhlářské výrobky - vložené mezistupně. V rámci projektové dokumentace dále nebyly řešeny detaily ukončení jednotlivých stupňů tribuny a ukončující atypické prvky tím chyběly i v soupisu prací. Dalším nevyřešeným problémem bylo i provedení podlahy zdvihacích plošin pódia. Jedná se o změnu vzniklou v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Chyby ve výměrách v soupisu prací, chybějící truhlářské výrobky v DPS i v soupisu prací. Změna nevhodné podlahové krytiny. (specifikace změnového listu č. 160i) V průběhu provádění stavebních prací bylo zjištěno, že v rámci DPS nebylo dostatečně vyřešeno osazení velkoplošných lamel ve střeších objektu. V DPS zcela chyběla konstrukce potřebná pro osazení lamel. Jedná se o změnu vzniklou v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Chyba v DPS. (specifikace změnového listu č. 168a) V průběhu provádění stavebních prací bylo zjištěno, že u Lapolu chybí oddělený vstup (šachta) pro odběry kontrolních vzorků z

Lapolu. Dalším problémem bylo nevyhovující řešení a umístění vnější kontrolní šachty v exteriéru před vstupem do místnosti č.133.Jedná se o změnu vzniklou v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Chyba v DPS. (specifikace změnového listu č. 179) V průběhu provádění stavebních prací bylo zjištěno, že v soupisu prací nejsou v dostatečné potřebné míře zahrnuty výměry vnitřního lešení, a to z hlediska potřeb lešení pro montáže jednotlivých částí technologického vybavení objektu. Zejména pak s ohledem na to, že část místností objektu je vysoká přes dvě patra bylo nutné doplnit užití většího rozsahu lešeňových kcí. Jedná se o změnu vzniklou v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Chyby v soupisu prací i v koordinaci DPS. (specifikace změnového listu č.186) Soupis prací stavební části je členěn nestandardně. V průběhu stavby bylo zjištěno, že zejména ve stavební části neobsahuje položky přesunů hmot. Ostatní rozpočty řemesel a objektu SO 02 tyto položky obsahují dle standardu rozpočtářem použitého JCS. Vzhledem k tomu, že v případě truhlářských konstrukcí se jedná o extrémní množství přesunů byly doplněny přesuny hmot potřebné k realizaci prací truhlářských konstrukcí. Jedná se o změnu vzniklou v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Chyby v soupisu prací i v koordinaci DPS. (specifikace změnového listu č. 196)

7.1.1. Change

Description of modifications: Hodnota po změně BT-720 Tender: Původní hodnota: 648 288 058,56 Kč. Nová hodnota: 653 103 266,04 Kč.

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Statutární město České Budějovice

Registration number: 00244732

Postal address: nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Town: České Budějovice

Postcode: 37001

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Contact point: Statutární město České Budějovice Ing. Lenka Ledererová

Email: ledereroval@c-budejovice.cz

Telephone: +420 386803219

Internet address: <https://www.c-budejovice.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Metrostav DIZ s.r.o.
Registration number: 25021915
Postal address: Koželužská 2450/4
Town: Praha - Libeň
Postcode: 18000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: info@metrostavdiz.cz
Telephone: +420 266019211
Internet address: <https://metrostavdiz.cz/>

Roles of this organisation:

Tenderer
Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: GEOSAN GROUP a.s.
Registration number: 28169522
Postal address: U Nemocnice 430
Town: Kolín - Kolín III
Postcode: 28002
Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)
Country: Czechia
Email: obchod@ggcz.eu
Telephone: +420 246006111
Internet address: <https://www.geosan-group.cz/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Auböck s.r.o.
Registration number: 26089785
Postal address: Boršov nad Vltavou 247
Town: Boršov nad Vltavou - Poříčí
Postcode: 37382
Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Country: Czechia
Email: office@auboeck.cz
Telephone: +420 380731187
Internet address: <https://www.auboeck.cz/>

Roles of this organisation:

Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: S u b t e r r a a.s.
Registration number: 45309612
Postal address: Koželužská 2246/5
Town: Praha - Libeň
Postcode: 18000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: info@subterra.cz
Telephone: +420 266017201
Internet address: <https://www.subterra.cz/>

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0007

Official name: Chameleos s.r.o.
Registration number: 05078075
Postal address: Luže 35
Town: Luže - Doly
Postcode: 53854
Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)
Country: Czechia
Email: info@chameleos.cz
Telephone: +420 792358232
Internet address: <https://chameleos.cz/>

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0008

Official name: BEKR ART, a.s.
Registration number: 26418193
Postal address: Jeseniova 1564/67
Town: Praha - Žižkov
Postcode: 13000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: info@bkrart.cz
Telephone: +420 222592938

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 3cb4e1b8-c89d-4518-9bf8-d6ff8aabad6e - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 03/06/2026 09:16:53 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 383614-2026

OJ S issue number: 106/2026

Publication date: 04/06/2026