

Italy-Como: Construction work for sports facilities

OJ S 121/2023 27/06/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stazione Appaltante Provinciale — Provincia di Como

Postal address: Via Borgo Vico 148

Town: Como

NUTS code: ITC42 Como

Postal code: 22100

Country: Italy

Contact person: servizio gare e contratti

E-mail: sapcomo@provincia.como.it

Telephone: +39 031230356

Internet address(es):

Main address: <http://www.provincia.como.it>

Address of the buyer profile: <http://www.provincia.como.it>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.provincia.como.it>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.ariaspa.it>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

concessione, mediante attivazione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) progettazione, realizzazione e gestione "casa del basket CIG 986600982E

II.1.2. Main CPV code

45212200 Construction work for sports facilities

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Oggetto della Concessione è l'affidamento da parte del Concedente in via esclusiva al Concessionario in condizioni di Equilibrio Economico Finanziario, della realizzazione del nuovo Palazzetto dello Sport "Arena di Cantù" nell'omonimo Comune - e successiva gestione dell'Impianto medesimo, con esplicito riferimento alle attività di: • redazione del Progetto Esecutivo dell'Impianto; • esecuzione dei lavori relativi all'impianto secondo le modalità previste dal Capitolato dei Lavori in conformità ai Documenti di Progettazione, ad ogni normativa applicabile, alle Autorizzazioni, alla Convenzione ed in coerenza con il Piano Economico Finanziario; • Gestione dell'Impianto e Erogazione dei Servizi in conformità, inter alia, ad ogni normativa applicabile, alle Autorizzazioni, alla Convenzione e al Capitolato di Gestione ed in coerenza con il Piano Economico Finanziario, per tutta la durata della Fase di Gestione

Importo totale presunto € 354.174.300,00 (valore IVA esclusa)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings, 92610000 Sports facilities operation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC42 Como

Main site or place of performance: Cantù

II.2.4. Description of the procurement

Oggetto della Concessione è l'affidamento da parte del Concedente in via esclusiva al Concessionario in condizioni di Equilibrio Economico Finanziario, della realizzazione del nuovo Palazzetto dello Sport "Arena di Cantù" nell'omonimo Comune - e successiva gestione dell'Impianto medesimo, con esplicito riferimento alle attività di: • redazione del Progetto Esecutivo dell'impianto; • esecuzione dei lavori relativi all'impianto e alla sua manutenzione secondo le modalità previste dal Capitolato dei Lavori in conformità ai Documenti di Progettazione, ad ogni normativa applicabile, alle Autorizzazioni, alla Convenzione ed in coerenza con il Piano Economico Finanziario;

Gestione dell'impianto e Erogazione dei Servizi in conformità, inter alia, ad ogni normativa applicabile, alle Autorizzazioni, alla Convenzione e al Capitolato di Gestione ed in coerenza con il Piano Economico Finanziario, per tutta la durata della Fase di Gestione

Importo totale presunto € 354.174.300,00 (valore IVA esclusa) per la durata contrattuale di 50 anni

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 354 174 300,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 600

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Importo diritto di prelazione da riconoscere al promotore € 850.000,00

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente CCIAA (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei Registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) per l'attività oggetto del presente appalto.

- Insussistenza delle situazioni di esclusione disciplinate all'art 80 del D.Lgs 50/2016 e altre disposizioni contenute nel Disciplinare di Gara.

Per l'elenco completo si rinvia agli atti di gara.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/09/2023 Local time: 18:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 02/10/2023 Local time: 10:00

Place:

La data di apertura delle offerte è indicativa e programmatica poiché per la presente procedura, conformemente a quanto disposto dall'art. 58 del Codice, non è prevista alcuna fase pubblica per lo svolgimento in modalità telematica.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Condizioni di esecuzione della concessione Al Concessionario spettano le attività relative alla programmazione complessiva dell'utilizzo dell'Opera, compresa la definizione e l'assegnazione degli spazi in uso ai soggetti fruitori già individuati, sulla base dell'accordo di utilizzo stipulato, ai sensi dell'art.1, c. 304 lett. A) della Legge 27.12.2013 n. 147 – ora sostituito dalla Legge 38/2021 “cosiddetta Legge Stadi” - tra la Società Sportiva PALLACANESTRO CANTU' SPA SSD e con A.S.D. Team ABC Cantù quale soggetto utilizzatore in via prevalente insieme alla pallacanestro Cantù. Tali accordi costituiscono assunzione di specifico obbligo per il Concessionario

Cauzioni e garanzie richieste: - cauzione provvisoria pari al 1% dell'importo di gara. - ulteriore cauzione pari al 2,5% dell'investimento - cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale L'importo delle garanzie provvisoria è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 e delle altre riduzioni previste all'art. 93 c. 7 del D.Lgs 50/16.

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Luca Nosedà Per quanto non indicato si rinvia alla documentazione integrale disponibile su: www.provincia.como.it

IL RESPONSABILE DELLA SAP

Dott. Matteo Accardi

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR Lombardia

Postal address: via Corridoni n. 39

Town: Milano

Postal code: 20123

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Avvocatura Provinciale: e-mail: serviziogale@provincia.como.it;

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/06/2023