

Germany-Saarbrücken: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 121/2023 27/06/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: GIU Gesellschaft für Innovation und Unternehmensförderung mbH & Co.

Flächenmanagement Saarbrücken KG

Postal address: Nell-Breuning-Allee 8

Town: Saarbrücken

NUTS code: DEC01 Regionalverband Saarbrücken

Postal code: 66115

Country: Germany

E-mail: ausschreibung@giu.de

Telephone: +49 6818575-102

Fax: +49 6818575-450

Internet address(es):Main address: www.giu.de**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: kommunale Entwicklungsgesellschaft

I.5. Main activity

Other activity: Standortentwicklung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**Neubau eines Bürogebäudes "PLAZA NORD" - Saarterrassen, 66115 Saarbrücken -
(Stufenbeauftragung 1. Stufe)

Reference number: 3.235_01/2023

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die GIU Gesellschaft für Innovation und Unternehmensförderung mbH & Co.

Flächenmanagement Saarbrücken KG plant den Neubau eines Bürogebäudes "Plaza Nord" auf den Saarterrassen. Das Grundstück befindet sich zwischen der Hochstraße und der Konrad-Zuse-Straße in Saarbrücken-Burbach. Die spätere Adressbildung soll über die Konrad-Zuse-Straße / Saarterrassen erfolgen. In 2021 wurde eine Vorplanung von GIU Gesellschaft

für Innovation und Unternehmensförderung mbH & Co. Flächenmanagement Saarbrücken KG erstellt, diese ist ebenfalls Bestandteil der Ausschreibung.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 460 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEC01 Regionalverband Saarbrücken

Main site or place of performance: PLAZA NORD Konrad-Zuse-Straße 66115 Saarbrücken

II.2.4. Description of the procurement

Das Plangebiet ist eines der letzten bisher unbebauten Grundstücke. Das Gebiet der Saarterrassen zeichnet sich durch anspruchsvolle Stadtarchitektur, moderne Produktions- und Bürogebäude von hoher Funktionalität und Ästhetik wechseln sich ab mit Freiflächen, breiten Grüngürteln und großzügigen Parkplatzangebot. Dies wird ergänzt durch vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Gesundheitsleistungen und beispielsweise mit dem E-Werk auch Unterhaltungsangebot.

Um zu überprüfen, wie der Flächen- und Raumbedarf funktional auf dem Baugrundstück umgesetzt werden kann, hat die GIU Gesellschaft für Innovation und Unternehmensförderung mbH & Co. Flächenmanagement Saarbrücken KG eine Vorplanung erarbeitet, die wesentliche Grundlage und Bestandteil der ausgeschriebenen Planungsleistungen ist. Nutzung, Flächenbedarfe und Grundrissorganisation entsprechen den Zielvorstellungen der GIU FM. Die Konzeptergebnisse der Vorplanung bilden die Nutzungsanforderungen des Büro Neubaus ab und sollen in der anstehenden Planungsphase nicht mehr grundsätzlich in Frage gestellt werden. Vielmehr wird erwartet, dass die Ausarbeitung der Vor- und Entwurfsplanung hierauf aufbaut und ein funktionales, zeitgemäßes, im allgemeinen Erscheinungsbild zurückhaltendes Bürogebäude entworfen wird.

Die Vorplanung ist Bestandteil der Auslobungsunterlagen und als Anlage der Ausschreibung beigefügt.

Konzipiert ist ein 5-geschossiges Bürogebäude, d. h. vier Vollgeschosse mit einem Staffelgeschoss. Die bisherige Gebäudeplanung sieht einen Eingang von der Hochstraße und zwei Eingänge von der Konrad-Zuse-Straße aus vor. Es soll die Möglichkeit bestehen, das Gebäude in zwei Mieteinheiten zu unterteilen. Im Erdgeschoss sind neben einem Foyer- und Empfangsbereich Räume für Besprechungen und Seminare vorgesehen sowie die Möglichkeit für einen Kundenbereich / Office und Büronutzung. In den Obergeschossen befinden sich die Büros in einer Kombination aus Großraum-, Einzel- und Doppelbüros. Im mittleren Gebäudeteil ist eine Erschließungs- und Versorgungsschiene mit Treppenhäusern, Aufzügen, Sanitärbereichen, Teeküchen etc. vorgesehen. Das Staffelgeschoss ist strukturell genauso wie die darunterliegenden Büroetagen aufgegliedert. Die Gebäudeaußenkanten springen im Staffelgeschoss (4. OG) umlaufend zurück. Das Untergeschoss ist derzeit als Vollunterkellerung geplant, ggfls. ist auch eine Teilunterkellerung ausreichend. Hier befinden sich hauptsächlich Technikflächen, Lager- und Archivräume sowie Sanitärbereiche.

- Bruttorauminhalt (EG - 4. OG): ca. 27.300 m³ (ohne Fluchtbalkone)

- Bruttogeschossfläche: (EG - 4. OG): ca. 7.050 m² (ohne Fluchtbalkone)

- Bruttogeschossfläche: (inkl. UG/Vollunterkellerung): ca. 8.550 m³ (ohne Fluchtbalkone)

- Nutzfläche (EG - 4. OG): ca. 6.500 m² (ohne Fluchtbalkone)

Die Vorplanung der GIU ist als Grundlage zu übernehmen und wird als PDF / DWG / DXF für die weitere Bearbeitung zur Verfügung gestellt.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: 1. Kriterium Organisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals / Weighting: 3 (max. 180 von 2.000 P.)

Quality criterion - Name: 2. Kriterium Wirtschaftlichkeit / Weighting: 19 u. 12 (max 430 v. 2.000 P.)

Quality criterion - Name: 3. Kriterium Qualität / Weighting: 34 (max. 340 von 2.000 P.)

Quality criterion - Name: 4. Kriterium Ausführungsfristen / Weighting: 10 (max. 250 von 2.000 P.)

Cost criterion - Name: 5. Angebotspreis / Weighting: 160 (max. 800 von 2.000 P.)

Cost criterion - Name: Hinweis: Alle Kriterien, Unterkriterien und Unterunterkriterien sowie deren jeweilige Gewichtung sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt. / Weighting: (s. Vergabeunterlagen)

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung erfolgt nach Maßgabe des Auftraggebers stufenweise. Der Planungsauftrag wird in der ersten Auftragsstufe zunächst für:

Objektplanung LP 1-4, Tragwerksplanung LP 1-4, Technische Ausrüstung LP 1-4, Erstellung Brandschutzkonzept mit Brandschutznachweis LP 1 -4 vergeben.

Der AG behält sich vor, die Stufe 2 bzw. Stufe 3 später an den AN der Stufe 1 zu vergeben.

Nähere Angaben zur stufenweise Beauftragung enthalten die Vergabeunterlagen, insbesondere der Entwurf des Planervertrags.

Der AN hat jedoch keinen Anspruch auf Übertragung der weiteren Leistungsphasen, ist jedoch verpflichtet, diese bei Beauftragung auszuführen (Andienungspflicht).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 050-144487](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 3.235_01/2023

Lot No: Stufenweise Beauftragung: 1. Stufe

Title:

Neubau Plaza Nord

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: S.I.G. SCHROLL CONSULT GmbH

Postal address: Saarbrücker Straße 167

Town: Saarbrücken

NUTS code: DEC01 Regionalverband Saarbrücken

Postal code: 66130

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 460 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YEC6UVP

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Verkehr - Vergabekammern im Saarland

Postal address: Franz-Josef-Röder-Straße 17

Town: Saarbrücken

Postal code: 66119

Country: Germany
E-mail: vergabekammern@wirtschaft.saarland.de
Telephone: +49 681501-4994
Fax: +49 681501-3506

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Es gelten die Vorschriften der §§ 97 ff. GWB.

Auf die Rügeobliegenheit des Bieters gem. § 160 Abs. 3 GWB innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen und die Unzulässigkeit eines Nachprüfungsantrages bei Versäumung der Rügefrist wird ausdrücklich hingewiesen.

Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf schriftlichen Antrag ein.

Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

Der Antrag ist unzulässig, soweit:

1. der Bieter den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Vergabestelle nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber der Vergabestelle gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber der Vergabestelle gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB.

Der Bieter muss damit rechnen, dass bei Versäumnis der Rügefrist sein Nachprüfungsantrag ohne Sachprüfung als unzulässig zurückgewiesen wird. Dem Bieter wird daher empfohlen, ggfs. rechtzeitig fachlichen Rechtsrat einzuholen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Verkehr - Vergabekammern im Saarland

Postal address: Franz-Josef-Röder-Straße 17

Town: Saarbrücken

Postal code: 66119

Country: Germany

E-mail: vergabekammern@wirtschaft.saarland.de

Telephone: +49 681501-4994

Fax: +49 681501-3506

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/06/2023