

**Italy-Milan: Building construction work**

**OJ S 169/2018 04/09/2018**

**Contract notice**

**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: ALER Milano

Postal address: Viale Romagna 26

Town: Milano

NUTS code: ITC4C Milano

Postal code: 20133

Country: Italy

E-mail: [protogen@pec.aler.mi.it](mailto:protogen@pec.aler.mi.it)

Telephone: +39 0273921

**Internet address(es):**

Main address: [www.aler.mi.it](http://www.aler.mi.it)

Address of the buyer profile: [www.aler.mi.it](http://www.aler.mi.it)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>.

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Other activity: edilizia residenziale pubblica

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Rep. n. 110/2018 – CIG: 75990240FC

**II.1.2. Main CPV code**

45210000 Building construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

Intervento di completamento dei lavori di risanamento conservativo e frazionamento alloggi dell'edificio corpo alto (scale D, E, F, G, H, I, L e M) di proprietà ALER Milano sito in via Turati 40 in Bollate.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITC4C Milano

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Il valore totale stimato dell'appalto (comprese le opzioni) è di 7 839 625,63 EUR (IVA esclusa). L'importo a base d'appalto per l'opera principale è pari a 7 329 254,73 EUR, di cui 6 713 278,68 EUR a base d'asta per lavori e 615 976,05 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Offerta tecnica / Weighting: 75

Price - Weighting: 25

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 365

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 si prevede l'affidamento di opere complementari al medesimo operatore economico aggiudicatario delle opere principali, previa verifica delle economie d'asta risultanti in sede di gara e comunque entro il limite delle somme a disposizione nel rispettivo QTE dell'intervento. Alle opere complementari (510 370,90 EUR) si applicherà il medesimo ribasso offerto in sede di gara per l'opera principale.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1.**

## **Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- a) forma giuridica tra quelle di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- b) requisiti di idoneità professionale ex art. 83, commi 1, lettera a), 3 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

B1) iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura;

B2) con riferimento alla sola attività afferente la categoria di lavorazione OG12 è richiesta l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientale di cui al D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. nella categoria 10B classe almeno D;

c) requisiti di ordine generale e assenza motivi di esclusione ex art. 80, commi 1, 2, 4 e 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Gli operatori economici dovranno essere in possesso di attestazione SOA, così come di seguito specificato:

- categoria prevalente OG1 classifica IV,
- categoria scorporabile OG2 classifica III,
- categoria scorporabile OG12 classifica III,
- categoria scorporabile OS6 classifica II,
- categoria scorporabile OS3 classifica III-bis,
- categoria scorporabile OS28 classifica I,
- categoria di lavorazione S.I.O.S. OS30 classifica III,
- certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.2. Contract performance conditions**

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), del D.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i., con provvedimento della Stazione appaltante sono consentite modifiche al contratto fino ad un massimo del 20 %, purché non essenziali ai sensi del comma 4 della stessa norma. Tali modifiche possono comportare, altresì, una variazione della durata del contratto.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 08/10/2018 Local time: 10:00

#### **IV.2.3.**

## **Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Italian

### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 12 (from the date stated for receipt of tender)

### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 09/10/2018 Local time: 09:00

Information about authorised persons and opening procedure: Alle sedute pubbliche sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti.

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

- a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; la stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- b) tutte le informazioni, le modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta nonché le modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente avviso, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo Internet di cui al punto I.3), unitamente alla documentazione posta a base di gara;
- c) in caso di difformità tra le prescrizioni contenute nei documenti del fascicolo d'appalto e quelle contenute nel disciplinare di gara e nel presente bando, prevarranno queste ultime;
- d) la stazione appaltante si riserva espressamente la facoltà di revocare/annullare la procedura o di modificare i termini in qualsiasi momento, senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta;
- e) è prevista l'obbligatorietà della visita dei luoghi secondo le indicazioni previste dal disciplinare di gara;
- f) Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della stazione appaltante: Ing. Riccardo Parotti – tel. +39 0273922704.

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) della Lombardia

Postal address: Via Corridoni 39

Town: Milano

Postal code: 20122

Country: Italy

Telephone: +39 0276053248

Fax: +39 0276053246

Internet address: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

#### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3), lett. f), del bando di gara

Town: Milano  
Country: Italy

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara per motivi che ostano alla partecipazione.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3), lett. f), del bando di gara

Town: Milano

Country: Italy

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

31/08/2018