

Denmark-Copenhagen: Construction work

OJ S 169/2018 04/09/2018

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet AKB-København

National registration number: 26433762

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1550

Country: Denmark

Contact person: Gert Lindenskov

E-mail: gli@kab-bolig.dk

Telephone: +45 33631061

Internet address(es):

Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet AKB- Rødovre

National registration number: 26433428

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1550

Country: Denmark

Contact person: Gert Lindenskov

E-mail: gli@kab-bolig.dk

Telephone: +45 33631061

Internet address(es):

Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Frederikssund Boligselskab

National registration number: 18950278

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1550

Country: Denmark

Contact person: Gert Lindenskov

E-mail: gli@kab-bolig.dk

Telephone: +45 33631061

Internet address(es):

Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet AKB-Taastrup

National registration number: 26433495

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1550

Country: Denmark

Contact person: Gert Lindenskov

E-mail: gli@kab-bolig.dk

Telephone: +45 33631061

Internet address(es):

Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Arresø Boligselskab

National registration number: 67545028

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1550

Country: Denmark

Contact person: Gert Lindenskov

E-mail: gli@kab-bolig.dk

Telephone: +45 33631061

Internet address(es):

Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Brumleby

National registration number: 25477715

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1550

Country: Denmark

Contact person: Gert Lindenskov

E-mail: gli@kab-bolig.dk

Telephone: +45 33631061

Internet address(es):

Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Sortemosen

National registration number: 14811532

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1550
Country: Denmark
Contact person: Gert Lindenskov
E-mail: gli@kab-bolig.dk
Telephone: +45 33631061
Internet address(es):
Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Roskilde Nord Boligselskab
National registration number: 37163317
Postal address: Vester Voldgade 17
Town: København V
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1550
Country: Denmark
Contact person: Gert Lindenskov
E-mail: gli@kab-bolig.dk
Telephone: +45 33631061
Internet address(es):
Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Samvirkende Boligselskaber
National registration number: 31991617
Postal address: Vester Voldgade 17
Town: København V
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1550
Country: Denmark
Contact person: Gert Lindenskov
E-mail: gli@kab-bolig.dk
Telephone: +45 33631061
Internet address(es):
Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Frederiksberg Forenede Boligselskaber
National registration number: 24131815
Postal address: Vester Voldgade 17
Town: København V
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1550
Country: Denmark
Contact person: Gert Lindenskov
E-mail: gli@kab-bolig.dk
Telephone: +45 33631061
Internet address(es):
Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1.

Name and addresses

Official name: RKE

National registration number: 10025400

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1550

Country: Denmark

Contact person: Gert Lindenskov

E-mail: gli@kab-bolig.dk

Telephone: +45 33631061

Internet address(es):

Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Gentofte Ejendomsselskab

National registration number: 24185028

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1550

Country: Denmark

Contact person: Gert Lindenskov

E-mail: gli@kab-bolig.dk

Telephone: +45 33631061

Internet address(es):

Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Avedøre Boligselskab

National registration number: 26433274

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1550

Country: Denmark

Contact person: Gert Lindenskov

E-mail: gli@kab-bolig.dk

Telephone: +45 33631061

Internet address(es):

Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Høje Tåstrup Boligselskab

National registration number: 24234118

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1550

Country: Denmark

Contact person: Gert Lindenskov

E-mail: gli@kab-bolig.dk

Telephone: +45 33631061

Internet address(es):

Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Hvidovre Boligselskab

National registration number: 21520195

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1550

Country: Denmark

Contact person: Gert Lindenskov

E-mail: gli@kab-bolig.dk

Telephone: +45 33631061

Internet address(es):

Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Herlev Boligselskab

National registration number: 24225518

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1550

Country: Denmark

Contact person: Gert Lindenskov

E-mail: gli@kab-bolig.dk

Telephone: +45 33631061

Internet address(es):

Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Friheden

National registration number: 24249816

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1550

Country: Denmark

Contact person: Gert Lindenskov

E-mail: gli@kab-bolig.dk

Telephone: +45 33631061

Internet address(es):

Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Furesø Boligselskab

National registration number: 24298213

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1550
Country: Denmark
Contact person: Gert Lindenskov
E-mail: gli@kab-bolig.dk
Telephone: +45 33631061
Internet address(es):
Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Frederiksborg Boligselskab
National registration number: 23938928
Postal address: Vester Voldgade 17
Town: København V
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1550
Country: Denmark
Contact person: Gert Lindenskov
E-mail: gli@kab-bolig.dk
Telephone: +45 33631061
Internet address(es):
Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Lyngby Boligselskab
National registration number: 23994615
Postal address: Vester Voldgade 17
Town: København V
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1550
Country: Denmark
Contact person: Gert Lindenskov
E-mail: gli@kab-bolig.dk
Telephone: +45 33631061
Internet address(es):
Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet AKB-Herlev
National registration number: 26433460
Postal address: Vester Voldgade 17
Town: København V
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1550
Country: Denmark
Contact person: Gert Lindenskov
E-mail: gli@kab-bolig.dk
Telephone: +45 33631061
Internet address(es):
Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Glostrup Ejendomsselskab

National registration number: 24041417

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1550

Country: Denmark

Contact person: Gert Lindenskov

E-mail: gli@kab-bolig.dk

Telephone: +45 33631061

Internet address(es):

Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Ballerup Ejendomsselskab

National registration number: 24237311

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1550

Country: Denmark

Contact person: Gert Lindenskov

E-mail: gli@kab-bolig.dk

Telephone: +45 33631061

Internet address(es):

Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Den Almene Andelsboligforening Eskemosepark

National registration number: 10025370

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1550

Country: Denmark

Contact person: Gert Lindenskov

E-mail: gli@kab-bolig.dk

Telephone: +45 33631061

Internet address(es):

Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Vallensbæk Boligselskab

National registration number: 10025338

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1550

Country: Denmark

Contact person: Gert Lindenskov

E-mail: gli@kab-bolig.dk

Telephone: +45 33631061

Internet address(es):

Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet AKB, Albertslund

National registration number: 26433398

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1550

Country: Denmark

Contact person: Gert Lindenskov

E-mail: gli@kab-bolig.dk

Telephone: +45 33631061

Internet address(es):

Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Sydkystens Boligselskab

National registration number: 24594610

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1550

Country: Denmark

Contact person: Gert Lindenskov

E-mail: gli@kab-bolig.dk

Telephone: +45 33631061

Internet address(es):

Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Egedal Boligselskab

National registration number: 36487410

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1550

Country: Denmark

Contact person: Gert Lindenskov

E-mail: gli@kab-bolig.dk

Telephone: +45 33631061

Internet address(es):

Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Fredensborg Boligselskab

National registration number: 24306828

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1550
Country: Denmark
Contact person: Gert Lindenskov
E-mail: gli@kab-bolig.dk
Telephone: +45 33631061
Internet address(es):
Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Stenløse-Ølstykke Boligforening
National registration number: 50999114
Postal address: Vester Voldgade 17
Town: København V
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1550
Country: Denmark
Contact person: Gert Lindenskov
E-mail: gli@kab-bolig.dk
Telephone: +45 33631061
Internet address(es):
Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Tårnby Kastrup Boligselskab
National registration number: 24173917
Postal address: Vester Voldgade 17
Town: København V
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1550
Country: Denmark
Contact person: Gert Lindenskov
E-mail: gli@kab-bolig.dk
Telephone: +45 33631061
Internet address(es):
Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Boligforeningen 3B
National registration number: 31394414
Postal address: Vester Voldgade 17
Town: København V
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1550
Country: Denmark
Contact person: Gert Lindenskov
E-mail: gli@kab-bolig.dk
Telephone: +45 33631061
Internet address(es):
Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: S/I Herlevkollegiet
National registration number: 10024900
Postal address: Vester Voldgade 17
Town: København V
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1550
Country: Denmark
Contact person: Gert Lindenskov
E-mail: gli@kab-bolig.dk
Telephone: +45 33631061

Internet address(es):

Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: S/I Nybrogård Kollegiet
National registration number: 10025001
Postal address: Vester Voldgade 17
Town: København V
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1550
Country: Denmark
Contact person: Gert Lindenskov
E-mail: gli@kab-bolig.dk
Telephone: +45 33631061

Internet address(es):

Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: S/I Otto Mønsted's Kollegiet
National registration number: 10025036
Postal address: Vester Voldgade 17
Town: København V
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1550
Country: Denmark
Contact person: Gert Lindenskov
E-mail: gli@kab-bolig.dk
Telephone: +45 33631061

Internet address(es):

Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Bakkehusene
National registration number: 10025249
Postal address: Vester Voldgade 17
Town: København V
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1550
Country: Denmark
Contact person: Gert Lindenskov

E-mail: gli@kab-bolig.dk

Telephone: +45 33631061

Internet address(es):

Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Grønnegården

National registration number: 53308716

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1550

Country: Denmark

Contact person: Gert Lindenskov

E-mail: gli@kab-bolig.dk

Telephone: +45 33631061

Internet address(es):

Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Heimdal

National registration number: 53311628

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1550

Country: Denmark

Contact person: Gert Lindenskov

E-mail: gli@kab-bolig.dk

Telephone: +45 33631061

Internet address(es):

Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Hillerødhus

National registration number: 53312810

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1550

Country: Denmark

Contact person: Gert Lindenskov

E-mail: gli@kab-bolig.dk

Telephone: +45 33631061

Internet address(es):

Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Jægervangen

National registration number: 53437028

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1550
Country: Denmark
Contact person: Gert Lindenskov
E-mail: gli@kab-bolig.dk
Telephone: +45 33631061
Internet address(es):
Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Kastelshaven
National registration number: 53318517
Postal address: Vester Voldgade 17
Town: København V
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1550
Country: Denmark
Contact person: Gert Lindenskov
E-mail: gli@kab-bolig.dk
Telephone: +45 33631061
Internet address(es):
Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Store Bakkehuse
National registration number: 53359116
Postal address: Vester Voldgade 17
Town: København V
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1550
Country: Denmark
Contact person: Gert Lindenskov
E-mail: gli@kab-bolig.dk
Telephone: +45 33631061
Internet address(es):
Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Ved Classens Have
National registration number: 53366228
Postal address: Vester Voldgade 17
Town: København V
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1550
Country: Denmark
Contact person: Gert Lindenskov
E-mail: gli@kab-bolig.dk
Telephone: +45 33631061
Internet address(es):
Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Vendysselshus

National registration number: 10025206

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1550

Country: Denmark

Contact person: Gert Lindenskov

E-mail: gli@kab-bolig.dk

Telephone: +45 33631061

Internet address(es):

Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Vibevangenget

National registration number: 10025192

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1550

Country: Denmark

Contact person: Gert Lindenskov

E-mail: gli@kab-bolig.dk

Telephone: +45 33631061

Internet address(es):

Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Johannesgården Boligselskab

National registration number: 34575096

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1550

Country: Denmark

Contact person: Gert Lindenskov

E-mail: gli@kab-bolig.dk

Telephone: +45 33631061

Internet address(es):

Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: I/S Deborah Centret

National registration number: 39122367

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1550

Country: Denmark

Contact person: Gert Lindenskov

E-mail: gli@kab-bolig.dk

Telephone: +45 33631061

Internet address(es):

Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Den selvejende institution Fælledgården

National registration number: 28903898

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1550

Country: Denmark

Contact person: Gert Lindenskov

E-mail: gli@kab-bolig.dk

Telephone: +45 33631061

Internet address(es):

Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Mosaik Ældreboligfonds Afd.

National registration number: 26433681

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1550

Country: Denmark

Contact person: Gert Lindenskov

E-mail: gli@kab-bolig.dk

Telephone: +45 33631061

Internet address(es):

Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.1. Name and addresses

Official name: Boligforeningen VIBO

National registration number: 36511710

Postal address: Sankt Peders Stræde 49 A

Town: København K

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1453

Country: Denmark

Contact person: Gert Lindenskov

E-mail: gli@kab-bolig.dk

Telephone: +45 33631061

Internet address(es):

Main address: <https://www.kab-bolig.dk/boligsoegende>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3.

Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=rezeeeecrlu>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Byggepartnerskab med KAB

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Den almene administrationsorganisation, KAB, har på vegne af ordregiver (de af KAB administrerede boligorganisationer) besluttet af udbyde rammeaftale om byggepartnerskab om planlægning, projektering og udførelse af en portefølje af bygge- og renoveringsprojekter. Baggrunden for at udbyde en portefølje af projekter samlet i et byggepartnerskab – frem for udbud af enkeltprojekter – er forventningen om at kunne opnå væsentlige stordriftsfordele, synergieffekter, gentagelsesoptimringer og løbende innovation gennem et tæt og tillidsfuldt samarbejde med den valgte strategiske partner.

Ordregiver vil indgå kontrakt med én strategisk partner. Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling i henhold til udbudsloven, hvilket indebærer, at kun prækvalificerede tilbudsgivere har mulighed for at afgive tilbud.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 5 600 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262690 Refurbishment of run-down buildings, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 45210000 Building construction work, 71210000 Advisory architectural services, 71311000 Civil engineering consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK0 Danmark

II.2.4. Description of the procurement

Nærværende udbud omfatter projekter vedrørende renovering og nybyggeri, herunder også projektudvikling, som nærmere beskrevet i rammeaftalen.

Aftalen er estimeret til at have en værdi af mellem 3 000 000 000 DKK og 7 000 000 000 DKK inkl. moms baseret på den historiske omsætning og forventninger til fremtidig omsætning. Der henvises til de i Opgavebeskrivelsen, bilag 1 til Rammeaftalen, beskrevne forudsætninger og de heri beskrevne usikkerheder omkring omfanget af de Projekter, som forventes omfattet af Rammeaftalen. For en nærmere beskrivelse af rammeaftalens genstand og omfang henvises i det hele til rammeaftalen.

Byggepartneren vil ikke være forpligtet til at påtage sig et projekt, hvis Byggepartneren på grund af kapacitetsmangel eller af andre grunde ikke finder det hensigtsmæssigt, at opgaven løses inden for rammerne af Byggepartnerskabet. På samme måde er ordregiver ikke forpligtet til at lade projekter omfatte af Byggepartnerskabet.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 5 600 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der henvises til rammeaftalen for beskrivelse af forlængelser.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ordregiver vil prækvalificere 4 ansøgere. Udvælgelsen af ansøgere finder sted på grundlag af en vurdering af, hvilke egnede ansøgere, der dokumenterer den bedste og mest relevante erfaring med sammenlignelige samarbejdsformer og projekter (udført inden for de seneste 5 år).

Erfaring med sammenlignelige samarbejdsformer og erfaring med sammenlignelige projekter vægter ligeligt. I vurderingen af erfaringen med sammenlignelige projekter, vægter renoveringsprojekter og nybyggeri ligeligt.

Ved sammenlignelige samarbejdsformer forstås samarbejdsformer med samme karakteristika som det strategiske partnerskab, eksempelvis partnering, tidlig inddragelse eller lignende samarbejdsformer.

Ved sammenlignelige projekter forstås erfaring med almene byggesager, herunder beboerhåndtering.

Ansøgernes oplysninger om konkrete referencesager bør indeholde oplysninger om:

- Kundens/bygherrens navn,
- Projektets økonomiske størrelse,
- Ansøgerens rolle i projektet,
- Hvorledes referenceprojektet udgør relevant erfaring for den udbudte opgave,
- Oplysninger om erfaring med beboerhåndtering (ved renoveringsprojekter).

Ansøgningen må maksimalt omfatte 35 referencer i alt.

Udvælgelsen finder sted på grundlag af ansøgers oplysninger i det elektroniske Fælles Europæiske Udbudsdokument (ESPD) genereret ud fra udbudsbetingelsernes bilag C.

Ordregiver forbeholder sig dog ret til når som helst at kræve, at ansøgere fremlægger al eller

dele af den i Appendix A anførte dokumentation, hvis ordregiver skønner at dette er nødvendigt for, at udbuddet kan gennemføres korrekt.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Der stilles følgende krav til ansøgernes økonomiske formåen:

- Årlig omsætning på mindst 750 000 000 DKK i henhold til de seneste 3 offentliggjorte årsrapporter. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede omsætning lægges til grund ved vurderingen af, om mindstekravet er opfyldt,
- Positiv egenkapital i henhold til de seneste 3 offentliggjorte årsrapporter. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal hver af deltagerne i konsortiet opfylde kravet om positiv egenkapital. Hvis ansøgeren/deltageren i konsortiet er en nyopstartet virksomhed, skal ansøgeren opfylde kravet om positiv egenkapital i henhold til offentliggjorte årsrapporter i sine leveår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Der stilles følgende krav til ansøgernes tekniske formåen:

Vedrørende renoveringsprojekter:

- Erfaring fra arkitektonisk rådgivning omkring mindst 3 renoveringsprojekter på et boligbyggeri i drift inden for de seneste 5 år,
- Erfaring fra teknisk rådgivning omkring mindst 3 renoveringsprojekter på et boligbyggeri i drift inden for de seneste 5 år. Den dokumenterede erfaring skal samlet set omfatte VVS, el, statik, miljø og ventilationsarbejder,
- Erfaring fra udførelse af mindst 3 renoveringsprojekter på et boligbyggeri i drift (beboet eller ubeboet under udførelse af renoveringsarbejderne) inden for de seneste 5 år.

Vedrørende nybyggeri:

- Erfaring fra arkitektonisk rådgivning omkring mindst 3 nybyggerier af boliger inden for de seneste 5 år,
- Erfaring fra teknisk rådgivning omkring mindst 3 nybyggerier af boliger inden for de seneste 5 år. Den dokumenterede erfaring skal samlet set omfatte VVS, el, statik, miljø og ventilationsarbejder,
- Erfaring fra udførelse af mindst 3 nybyggerier af boliger inden for de seneste 5 år.

Vedrørende projektudvikling:

- Erfaring fra projektudvikling omkring mindst 1 boligbyggeri inden for de seneste 5 år.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/10/2018 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Ansøgere, der befinder sig under omstændigheder som anført i udbudslovens § § 135-136, og § 137, stk. 1, nr. 1 og 2 er udelukket fra at deltage i udbuddet. En ansøger, der på et hvilket som helst tidspunkt under udbuddet bliver omfattet af en af udelukkelsesgrundene i § § 135-136, og § 137, stk. 1, nr. 1 og 2, vil blive udelukket fra udbuddet, medmindre den pågældende inden for en af ordregiver fastsat rimelig frist fremlægger dokumentation, der viser tilbudsgiverens pålidelighed, jf. udbudslovens § 138.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405708

Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 593 af 2.6.2016 om Klagenævnet for Udbud, gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 dage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. klagenævnslovens § 7, stk. 2. Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, jf. klagenævnslovens § 7, stk. 1. Inden 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet efter dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 7, stk. 2, nr. 3. Efter klagenævnslovens § 6, stk. 4, skal klager, senest samtidig med indgivelse af klage over ordregiver til Klagenævnet, skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <https://www.kfst.dk/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/08/2018