

384044-2026 - Competition

Finland – Air quality management – Sisäilman olosuhdeseurantajärjestelmä ja olosuhdeseurantapalvelu
OJ S 106/2026 04/06/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services - Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Koulutuskuntayhtymä OSAO
Email: hankinta@osao.fi
Legal type of the buyer: Regional authority
Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sisäilman olosuhdeseurantajärjestelmä ja olosuhdeseurantapalvelu
Description: Hankinnan tavoitteena on toteuttaa OSAOn oppilaitoskiinteistöihin reaaliaikainen sisäilman olosuhteiden seurantajärjestelmä sekä siihen liittyvä asiantuntijapalvelu. Sopimus sisältää olosuhdetiedon pilvipalvelun (SaaS), asiantuntija-analyysin ja mahdollisuuden hankkia IoT#pohjaiset sisäilmaolosuhteiden mittalaitteita. Hankinta on jaettu kahteen osa-alueeseen: - osa-alue 1. Sisäilman olosuhdeseurantajärjestelmä ja olosuhdeseurantapalvelu - osa-alue 2. Mittalaitteet Molempiin osa-alueisiin valitaan yksi (1) toimittaja. Sisäilmaolosuhteiden seurantajärjestelmä otetaan ensi vaiheessa käyttöön Kontinkankaan toimipisteessä, mutta seurantajärjestelmän käyttöä voidaan myöhemmin laajentaa muihin toimipisteisiin. OSAOlla on olemassa olevia mittalaitteita Kontinkankaan toimipisteessä, mutta mikäli sisäilmaolosuhteiden seurantaa laajennetaan muihin toimipisteisiin, voidaan mittalaitteita hankkia lisää tämän sopimuksen piiristä. Hankittavia palveluja tullaan käyttämään OSAOn toimipisteissä. OSAO ei sitoudu ennalta määriteltyihin hankintamääriin, ja yksittäisten toimitusten volyymit voivat vaihdella toimipisteiden kulloistenkin tarpeiden mukaan. Tarjoajan tulee tarjoutua tehdessään huomioida se, että tilaaja ei sitoudu ostamaan järjestelmää eikä palvelua kaikkiin kiinteistöihin (kohteisiin) ja että mittalaitteita hankitaan vain tarvittaessa.
Procedure identifier: 2bc85d7f-cebc-488f-a877-3cb1334ccab9
Internal identifier: D/85/02.08.00.00/2026
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no
Main features of the procedure: Tarjous ja pyydetyt todistukset ja liitteet tulee toimittaa suomen kielellä, tarjousasiakirjat ovat saatavilla vain suomen kielellä. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. TARJOUSTEN KÄSITTELY Menettelyn vaiheet ovat seuraavat: Hankintayksikkö 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset 3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden 4. Vertailee tarjoukset 5. Pyytää ja tarkastaa voittajan soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset 6. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille 7. Solmii hankintasopimuksen voittajan kanssa. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Mikäli saaduista tarjouksista yksikään ei vastaa tarjouspyyntöä taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei

hankintayksikkö voi tarjouskilpailun tuloksia hyödyntää, hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan missä tahansa vaiheessa. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista perustellusta syystä/syistä. Määrärahan riittämättömyys voi olla hankintamenettelyn keskeyttämisen tai neuvottelumenettelyyn siirtymisen peruste.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90731100 Air quality management

Additional classification (cpv): 38300000 Measuring instruments

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Country: Finland

Additional information: Koulutuskuntayhtymä OSAOn kiinteistöt

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 480 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Hankinnan kohteena on reaaliaikainen sisäilman olosuhteiden seurantajärjestelmä sekä siihen liittyvä asiantuntijapalvelu. Tämä tarjouspyyntö muodostuu tästä asiakirjasta sekä seuraavista liitteistä: Liite Sopimusluonnos Liite 1

Olosuhdeseurantajärjestelmän palvelukuvaus Liite 2 Laskutusohje Liite 3

Referenssit_tarjoajan täytettävä Liite 4 Henkilötietojen käsittelyn ehdot Liite 5 Henkilötietojen käsittelytoimien kuvaus Liite JYSE 2025 PALVELUT Hankinnan tavoitteena on muodostaa hankintalain (1397/2 016) 42 §:n mukainen puitejärjestely.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sisäilman olosuhdeseurantajärjestelmä ja olosuhdeseurantapalvelu. Ilmoita hinta alv 0 %.

Description: Hankinnan tavoitteena on toteuttaa OSAOn oppilaitoskiinteistöihin reaaliaikainen sisäilman olosuhteiden seurantajärjestelmä sekä siihen liittyvä asiantuntijapalvelu.

Internal identifier: 1-0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90731100 Air quality management

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)
Country: Finland
Additional information: Koulutuskuntayhtymä OSAOn kiinteistöt

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 16/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/osao?id=614858&tpk=bf572bd0-7177-4f27-ad55-f70bf82753c1>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/osao?id=614858&tpk=bf572bd0-7177-4f27-ad55-f70bf82753c1>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 03/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 03/08/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Muutoksenhaku 14 vrk. Muutoksenhaku kuvataan tarkemmin hankintapäätöksen yhteydessä.

Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Mittalaitteet. Ilmoita hinta alv 0 %.

Description: IoT#pohjaisten sisäilmaolosuhteiden mittalaitteiden hankinta.

Internal identifier: 2-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 38300000 Measuring instruments

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Country: Finland

Additional information: Koulutuskuntayhtymä OSAOn kiinteistöt

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 16/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/osao?id=614858&tpk=bf572bd0-7177-4f27-ad55-f70bf82753c1>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/osao?id=614858&tpk=bf572bd0-7177-4f27-ad55-f70bf82753c1>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 03/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 03/08/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Muutoksenhaku 14 vrk. Muutoksenhaku on kuvattu tarkemmin hankintapäätöksen yhteydessä.

Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Koulutuskuntayhtymä OSAO

Registration number: 0992445-3

Postal address: Kotkantie 1
Town: Oulu
Postcode: 90250
Country subdivision (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)
Country: Finland
Contact point: Hankintapalvelut
Email: hankinta@osao.fi
Telephone: +358 401415140
Internet address: <http://www.osao.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9131fd2c-a091-4491-8540-6a4c3b4ff87c - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 02/06/2026 13:05:08 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 03/06/2026 08:58:43 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 384044-2026
OJ S issue number: 106/2026
Publication date: 04/06/2026