

Italy-Venice: Mechanical installations

OJ S 121/2023 27/06/2023

Contract notice – utilities

Works

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: SAVE S.p.A.

Postal address: Viale Galileo Galilei, 30/1

Town: Venezia Tessera

NUTS code: ITH35 Venezia

Postal code: 30173

Country: Italy

Contact person: Direzione Affari Legali e Societari

E-mail: ufficiolegale@grupposave.com

Telephone: +39 0412606688-6261

Fax: +39 0412606689

Internet address(es):

Main address: www.veneziaairport.it

Address of the buyer profile: www.veneziaairport.it

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://save-procurement.bravosolution.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://save-procurement.bravosolution.com>

I.6. Main activity

Airport-related activities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Appalto per l'affidamento di lavori di realizzazione e/o manutenzione straordinaria di opere impiantistiche e civili, servizi di manutenzione ordinaria e manutenzione migliorativa edile

II.1.2. Main CPV code

45350000 Mechanical installations

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Appalto misto di lavori e servizi avente a oggetto l'affidamento di tre Accordi Quadro di lavori e di un Contratto di appalto di servizi ripartito nei seguenti lotti:

- Lotto A: accordo quadro per l'affidamento di lavori di realizzazione e/o manutenzione straordinaria di impianti elettrici, di potenza e speciali presso l'Aeroporto di Venezia. CIG 98981660FC.
- Lotto B: accordo quadro per l'affidamento di lavori di realizzazione e/o manutenzione straordinaria di impianti meccanici, aeraulici e termoidraulici presso l'Aeroporto di Venezia. CIG 9898214896.
- Lotto C: accordo quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria di opere civili presso l'Aeroporto di Venezia. CIG 98982538C5.
- Lotto 1: contratto di servizi di manutenzione ordinaria e lavori migliorativi edili presso l'Aeroporto di Venezia. CIG 989832435E.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 34 164 900,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 4

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2 The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Un concorrente potrà essere aggiudicatario di uno dei Lotti A, B, C unitamente al Lotto 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Accordo quadro per l'affidamento di lavori di realizzazione e/o manutenzione straordinaria di impianti elettrici, di potenza e speciali presso l'Aeroporto di Venezia. CIG 98981660FC

Lot No: A

II.2.2. Additional CPV code(s)

45310000 Electrical installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH35 Venezia

Main site or place of performance: Aeroporto di Venezia

II.2.4. Description of the procurement

Accordo quadro per l'affidamento di lavori di realizzazione e/o manutenzione straordinaria di impianti elettrici, di illuminazione, speciali e di sicurezza e in misura marginale di opere civili, oltre a forniture opzionali.

Per impianti elettrici si intendono gli Impianti di trasformazione dell'energia elettrica da Media a Bassa Tensione, gli Impianti di alimentazione elettrica in continuità assoluta e di generazione di energia di riserva, gli Impianti di distribuzione della forza motrice e impianti terminali utilizzatori, gli Impianti di messa a terra e di protezione dalle scariche atmosferiche, gli Accumulatori di energia.

Per impianti di illuminazione si intendono l'Impianto di illuminazione viabilità veicolare ordinaria e parcheggi sosta autoveicoli, l'Impianto di illuminazione piazzali aeromobili e luci ostacolo, l'Impianto di illuminazione di emergenza e vie di esodo, l'Impianto di illuminazione ordinaria da interno fabbricati.

Per impianti speciali si intendono gli impianti video TVCC, gli impianti ed apparati per le Radio-Comunicazioni, la Rete Telefonica e di Trasmissione Dati e gli apparecchi telefonici, gli impianti per la Diffusione Sonora, gli impianti TV digitale e satellitare.

Per impianti di sicurezza si intendono gli impianti di rivelazione/segnalazione/allarme fumi e incendio, gli impianti di spegnimento incendi, estrazione fumi e serrande tagliafuoco, gli impianti di controllo accessi e antintrusione e gli impianti di supervisione impianti tecnologici e consumi elettrici.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 9 696 100,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La Stazione Appaltante allo scadere del triennio si riserva la facoltà di prorogare per ulteriori due anni, anche frazionati, l'accordo quadro

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Saranno invitati a presentare offerta solo i primi cinque concorrenti in graduatoria selezionati secondo i criteri indicati nel Disciplinare di Gara.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

L'importo del Lotto A è così suddiviso:

Lavori per un importo di € 9.400.000,00 suddivisi nelle seguenti categorie SOA:

OS30 € 3.000.000,00, OS16 € 2.500.000,00, OG10 € 2.250.000,00, OS19 € 1.250.000,00, OG1 € 400.000,00

Servizi di ingegneria € 296.100,00, calcolati sulle attività di redazione della progettazione nella cat. IA.03 per un importo stimato di opere per 5 anni di € 2.820.000,00

II.2. Description

II.2.1. Title

Accordo quadro per l'affidamento di lavori di realizzazione e/o manutenzione straordinaria di impianti meccanici, aeraulici e termoidraulici presso l'Aeroporto di Venezia. CIG 9898214896
Lot No: B

II.2.2.

Additional CPV code(s)

45350000 Mechanical installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH35 Venezia

Main site or place of performance: Aeroporto di Venezia

II.2.4. Description of the procurement

Accordo quadro per l'affidamento dei lavori di realizzazione e/o manutenzione straordinaria di impianti di riscaldamento/raffrescamento, meccanici, aeraulici, termoidraulici, antincendio, e in misura marginale di opere civili, oltre a forniture opzionali.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 13 409 500,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La Stazione Appaltante allo scadere del triennio si riserva la facoltà di prorogare per ulteriori due anni, anche frazionati, l'accordo quadro

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Saranno invitati a presentare offerta solo i primi cinque concorrenti in graduatoria selezionati secondo i criteri indicati nel Disciplinare di Gara.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

L'importo del Lotto B è così suddiviso:

Lavori per un importo di € 13.000.000,00 suddivisi nelle categorie SOA: OG11 €

10.000.000,00, OS6 € 2.000.000,00, OG1 € 1.000.000,00

Servizi di ingegneria € 409.500,00 calcolati sulle attività di redazione della progettazione in cat.

IA.02 per un importo stimato di opere per 5 anni di € 3.900.000,00

II.2. Description**II.2.1. Title**

Accordo quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria di opere civili presso l'Aeroporto di Venezia. CIG 98982538C5

Lot No: C

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH35 Venezia

Main site or place of performance: Aeroporto di Venezia

II.2.4. Description of the procurement

Accordo quadro per l'affidamento di lavori di realizzazione e/o manutenzione straordinaria di opere civili e in misura marginale di impianti elettrici e termoidraulici, oltre alle forniture opzionali.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 4 621 500,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La Stazione Appaltante allo scadere del triennio si riserva la facoltà di prorogare per ulteriori due anni, anche frazionati, l'accordo quadro

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Saranno invitati a presentare offerta solo i cinque concorrenti in graduatoria selezionati secondo i criteri indicati nel Disciplinare di Gara.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

L'importo del Lotto C è così suddiviso:

Lavori per un importo di € 4.500.000,00 suddivisi nelle categorie SOA OG1 € 4.000.000,00, OG11 € 500.000,00,

Servizi di ingegneria € 121.500,00 calcolati sulle attività di progettazione in cat. E.04 per un importo stimato per 5 anni di € 700.000,00 e S.03 per un importo stimato per 5 anni di € 650.000,00

II.2. Description

II.2.1. Title

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH35 Venezia

Main site or place of performance: Aeroporto di Venezia

II.2.4. Description of the procurement

Il servizio ha per oggetto la realizzazione della manutenzione ordinaria delle strutture civili e delle opere di completamento di tutti i fabbricati e manufatti presenti presso il sedime dell'Aeroporto di Venezia. Il servizio consiste nella conservazione delle opere strutturali dei fabbricati in condizione di sicurezza e nel mantenimento delle finiture dei fabbricati stessi, ivi compresi gli impianti idrosanitari, in adeguate condizioni di funzionalità e decoro. Il servizio consiste inoltre nella manutenzione delle sovrastrutture aeroportuali. La manutenzione sarà ordinaria, preventiva e periodica, correttiva e/o a guasto. La Stazione Appaltante si riserva altresì di affidare, senza obbligo alcuno, lavori migliorativi (straordinari) durante la durata dell'appalto, entro i limiti di spesa indicati nel seguito.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 6 437 800,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La Stazione Appaltante allo scadere del triennio si riserva la facoltà di prorogare per ulteriori due anni, anche frazionati, il contratto

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Saranno invitati a presentare offerta solo i primi cinque concorrenti in graduatoria selezionati secondo i criteri indicati nel Disciplinare di Gara.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

L'importo del Lotto 1 è così suddiviso:

- manutenzione a canone € 1.750.000,00
- manutenzione extra canone € 3.250.000,00
- manutenzione migliorativa € 1.400.000,00 in OG1 per € 1.000.000,00, in OS3 per € 200.000,00 e in OS26 per € 200.000,00
- servizi di ingegneria € 37.800,00 calcolati sulle attività di progettazione in cat. E.04 per un importo stimato per 5 anni di € 420.000,00.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Possono partecipare alla presente gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate o aggregate, ai sensi degli articoli 45, comma 2, e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi o aggregarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione europea che, a pena di esclusione, alla data di pubblicazione del presente Bando, risultino in possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché degli ulteriori requisiti di ordine generale e speciale indicati nel presente Bando di gara. I concorrenti dovranno dichiarare a pena di esclusione dalla gara: (i) l'assenza delle cause di esclusione alla partecipazione alla gara di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, per ciascuno dei soggetti indicati dal medesimo articolo, nonché le ulteriori situazioni indicate nel Disciplinare di gara, (ii) l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura. In caso di concorrenti riuniti o che intendano riunirsi, tali requisiti devono essere posseduti a pena di esclusione da tutti i componenti il raggruppamento. Le dichiarazioni dovranno essere presentate da tutti i soggetti che costituiscono o che costituiranno il raggruppamento. I concorrenti dovranno indicare nella domanda di partecipazione il domicilio eletto, il numero di fax e la PEC, che dovrà essere la stessa utilizzata per la registrazione sul Portale Acquisti, per le comunicazioni. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti, a pena di esclusione di tutte le domande di partecipazione e di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art.45, comma 2, lettere b) e c) del D. Lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino, rispetto a un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Con riferimento all'art. 80, comma 5, lettera b), si precisa che non trova applicazione alla presente gara la deroga prevista dall'art. 110, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Vedi articolo 5.2 del Disciplinare di Gara

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Vedi articolo 5.2 del Disciplinare di Gara

III.1.6. Deposits and guarantees required

I soli concorrenti invitati a presentare l'offerta saranno tenuti, successivamente, a presentare l'impegno al rilascio della cauzione definitiva in caso di aggiudicazione con le modalità specificate nella Lettera di invito. I soli concorrenti aggiudicatari dei lotti di cui alla presente procedura saranno tenuti a presentare, ai fini della stipula dei relativi accordi quadro/contratto, la cauzione definitiva secondo le modalità previste nella Lettera di invito nonché le polizze assicurative previste dai Capitolati Generali d'Appalto.

III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

L'appalto sarà finanziato con fondi di bilancio della stazione appaltante

III.1.8. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Non è previsto alcun obbligo specifico

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated procedure with prior call for competition

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/09/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. L'appalto è misto e riguarda l'affidamento di tre Accordi Quadro di Lavori e un Contratto di appalto di servizi.
2. Modalità di determinazione del corrispettivo: parte a corpo e parte a misura.
3. Modalità di presentazione delle domande di partecipazione: secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.
4. La presente procedura viene gestita interamente per via telematica. Per partecipare alla gara, porre eventuali quesiti, ricevere le risposte e presentare la domanda di partecipazione è necessario registrarsi al Portale Acquisti del Gruppo SAVE (<https://save-procurement.bravosolution.com>) con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.
5. In ragione del criterio di aggiudicazione e della peculiarità dell'oggetto dell'appalto, l'Ente Aggiudicatore selezionerà un numero massimo di 5 (cinque) operatori economici per ciascun lotto, tra quelli in possesso dei requisiti di partecipazione, a cui inviare la Lettera di Invito a presentare l'offerta. I concorrenti da invitare alla procedura negoziata saranno selezionati sulla base dei criteri indicati nel Disciplinare di gara.
6. L'Ente Aggiudicatore si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di sospendere o annullare in qualunque momento la gara ovvero di non procedere all'aggiudicazione e/o alla successiva sottoscrizione del contratto, senza che gli operatori economici possano vantare alcun diritto e/o aspettativa di sorta.
7. Le autocertificazioni, le certificazioni e i documenti devono essere redatti in lingua italiana o corredati di apposita traduzione giurata. Tutte le dichiarazioni devono essere sottoscritte dai legali rappresentanti o da soggetti muniti di poteri idonei delle imprese partecipanti.
8. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
9. Il Disciplinare di Gara costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando.
10. Il contratto non prevedrà la clausola compromissoria.
11. Al presente appalto sono applicabili gli articoli del D.Lgs. n. 50/2016 richiamati nella documentazione di gara.
12. L'Ente Aggiudicatore si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, per ogni lotto.
13. Richieste di informazioni e chiarimenti dovranno pervenire per via telematica secondo le modalità e nei termini indicati nel Disciplinare di Gara. Le risposte ai chiarimenti che l'Ente Aggiudicatore avrà valutato di dover fornire, nonché eventuali ulteriori prescrizioni verranno comunicate con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara, tramite l'area messaggi del singolo evento sul Portale Acquisti del Gruppo SAVE; le risposte nonché ulteriori prescrizioni fornite sul medesimo Portale Acquisti costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Bando di Gara e sono da considerarsi vincolanti per tutti i candidati, anche in ragione della natura negoziata della presente procedura di gara.
14. L'apertura delle buste di qualifica e la selezione avverranno in seduta riservata secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.
15. Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Giovanni Lamenza

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Regionale Amministrativo del Veneto
Postal address: Cannaregio 2277
Town: Venezia
Postal code: 30121
Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
30 giorni

VI.5. Date of dispatch of this notice
22/06/2023