

Denmark-Jyderup: Construction work**OJ S 212/2015 31/10/2015****Contract notice****Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Vestsjællands Almene Boligselskab

Postal address: Elmevej 4

Town: Jyderup

Postal code: 4450

Country: Denmark

For the attention of: Claus Moesgaard

E-mail: cm@vab.dk

Telephone: +45 59276996

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.vab.dk>**Additional information can be obtained from:**

Official name: Kullegaard Arkitekter AS

Postal address: Kanalstræde 10, 2. sal

Town: Holbæk

Postal code: 4300

Country: Denmark

For the attention of: Finn Sandberg Atkinson

E-mail: fsa@kullegaard.dk

Telephone: +45 59480151

Internet address: <http://www.kullegaard.dk>**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Kullegaard Arkitekter AS

Postal address: Kanalstræde 10, 2. sal

Town: Holbæk

Postal code: 4300

Country: Denmark

For the attention of: Finn Sandberg Atkinson

E-mail: fsa@kullegaard.dk

Telephone: +45 59480151

Internet address: <http://www.kullegaard.dk>**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: Kullegaard Arkitekter AS

Postal address: Kanalstræde 10, 2. sal

Town: Holbæk

Postal code: 4300

Country: Denmark

For the attention of: Finn Sandberg Atkinson

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Opførelse af 88 almene boliger samt etablering af tilhørende udearealer. Arbejderne udbydes i 5 delaftaler i form af 4 separate storentrepriser og 1 samlet hovedentreprise.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Main site or place of performance: Vølundgrunden, 4300 Holbæk.

NUTS code DK022 Vest- og Sydsjælland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Vestsjællands Almene Boligselskab, VAB, ønsker at opføre 88 almene boliger på den tidligere Vølundgrund i Holbæk. Det samlede boligareal udgør ca. 7 338 m² og fordeler sig på 3 6-etagers boligblokke. Der påregnes 44 almene familieboliger, 29 ældreboliger og 15 billigboliger. Grundarealet er 8 845 m². Friarealer disponeres til adgangsvej og p-arealer samt private haver og fællesarealer.

Byggeriet forventes opstartet marts 2016 med en byggeperiode på ca. 18 måneder. Arbejderne udbydes som 5 delaftaler — 4 separate storentrepriser (entreprise A-D) og 1 samlet hovedentreprise (entreprise E), der omfatter samtlige de arbejder, der er omfattet af de 4 storentrepriser (entreprise A-D), dvs.:

Entreprise A: JBK, Anlæg
Entreprise B: Råhus
Entreprise C: Apterling
Entreprise D: Teknik
Entreprise E: Hovedentreprise på de samlede entrepriser A+B+C+D.

Tilbudsgiverne er berettiget til at afgive tilbud på 1, flere eller alle delaftalerne (entrepriserne A-E), jf. pkt. II.1.8) nedenfor.

Kontrakten tildeles på grundlag af tildelingskriteriet »laveste pris«, jf. pkt. IV.2.1) nedenfor. Ved vurdering af, om ordregiver skal vælge løsningen med de 4 storentrepriser (A-D) eller hovedentrepriseløsningen (E), vil summen af de 4 billigste tilbud på entreprise A-D blive tillagt 3 % for at sikre reel sammenligning med det billigste tilbud på hovedentreprisen (E).

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement**II.2.1. Total quantity or scope**

Estimated value excluding VAT:

Range: between 80 000 000 and 90 000 000 DKK

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 18 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Opførelse af 88 almene boliger samt etablering af tilhørende udearealer. Arbejderne udbydes i 5 delaftaler i form af 4 separate storentrepriser og 1 samlet hovedentreprise. Entreprise A: JBK, Anlæg

1) Short description

Hovedydelse:

Byggepladsarbejder, etablering og vedligehold

Jordarbejder

Betonarbejder

Kloakarbejder

Anlægsarbejder, gartnerarbejder.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work, 45211341 Flats construction work

3) Quantity or scope**4) Indication about different time frame or duration****5) Additional information about lots**

Lot No: 2

Lot title: Opførelse af 88 almene boliger samt etablering af tilhørende udearealer. Arbejderne udbydes i 5 delaftaler i form af 4 separate storentrepriser og 1 samlet hovedentreprise. Entreprise B: Råhus

1) Short description

Hovedydelse:

Levering og montering af facader i teglelementer

Levering og montering af etagedæk og tagdæk i betonelementer
Levering og montering af præfabrikerede badekabiner
Levering og montering af trappelementer
Levering og montering af vinduer, døre, lette partier mv.
Udførelse af varmt tag med tagpapdækning
Tagrender, nedløb, inddækninger mv.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work, 45211341 Flats construction work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Opførelse af 88 almene boliger samt etablering af tilhørende udearealer. Arbejderne udbydes i 5 delaftaler i form af 4 separate storentrepriser og 1 samlet hovedentreprise. Entreprise C: Aptering

1) Short description

Hovedydelse:

Tømrerarbejder, herunder lette indvendige vægge, indvendige døre, gipslofter, trægulve mv.
Snedkerarbejder, herunder fodpaneler, indfatninger, lister mv.
Inventar, herunder levering og montering af køkkener og faste skabe
Murerarbejder, herunder levering og udlægning af klinker i indgangspartier
Malerarbejder.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work, 45211341 Flats construction work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: Opførelse af 88 almene boliger samt etablering af tilhørende udearealer. Arbejderne udbydes i 5 delaftaler i form af 4 separate storentrepriser og 1 samlet hovedentreprise. Entreprise D: Teknik

1) Short description

Hovedydelse:

VVS-arbejder
Ventilationsarbejder
El-og svagstrøm.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work, 45211341 Flats construction work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: Opførelse af 88 almene boliger samt etablering af tilhørende udearealer. Arbejderne udbydes i 5 delaftaler i form af 4 separate storentrepriser og 1 samlet hovedentreprise. Entreprise E:

Hovedentreprise

1) Short description

Omfatter:

Entreprise A: JBK, Anlæg

Entreprise B: Råhus

Entreprise C: Apterling

Entreprise D: Teknik.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work, 45211341 Flats construction work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Krav til sikkerhedsstillelse og garantier vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Krav til finansierings- og betalingsvilkår vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Hvis kontrakten tildeles et konsortium eller lignende sammenslutning af virksomheder, skal samtlige deltagere påtage sig solidarisk hæftelse og direkte hæftelse overfor ordregiver og udpege en fælles repræsentant, der har fuldmagt til at træffe dispositioner med bindende virkning for hele konsortiet.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Kontrakten vil indeholde en forpligtelse for entreprenøren til at overholde en social klausul.

Indholdet af den sociale klausul vil blive specificeret i kontrakten.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: (1) Ansøgers navn, adresse, CVR-nummer (hvor et sådant haves) samt navn og e-mailadresse for kontaktperson.

(2) Tro og love erklæring om, at ansøgeren ikke befinder sig i en situation omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudsdirektivets artikel 45, stk. 1 eller artikel 45, stk. 2, litra a-c og e-f.

Ansøgere, der befinder sig i en af de i udbudsdirektivets artikel 45, stk. 1 eller artikel 45, stk. 2,

litra a-c og e-f nævnte situationer, vil blive udelukket fra deltagelse, og vil ikke komme i betragtning til den udbudte opgave.

(3) Tro og love-erklæring om at ansøger ikke har ubetalt forfalden gæld til det offentlige på over 100 000 DKK jf. lovbekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997 om begrænsning af skyldneres muligheder for at deltage i offentlige udbudsforretninger.

(4) Dokumentation for relevant erhvervsansvarsforsikring.

(5) Såfremt ansøgeren er et konsortium eller en tilsvarende sammenslutning af virksomheder, skal en ansøgning om prækvalifikation indeholde samtlige de i pkt. 1-4 nævnte oplysninger for hver af deltagerne i konsortiet mv. sin eg-nethed på andre virksomheders formåen, herunder på eventuelle underentreprenører eller på andre virksomheder i samme koncern mv., skal de i pkt. 1-4 nævnte oplysninger også fremlægges for sådanne virksomheder, ligesom ansøgeren skal godtgøre, at ansøgeren kan råde over disse virksomheders ressourcer, f.eks. ved fremlæggelse af rådighedserklæring el.lign.

(6) De i pkt. 1-4 nævnte oplysninger skal fremlægges for hver delaftale (entreprise A-E), der ansøges om prækvalifikation for.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: (7) Oplysninger om ansøgerens samlede omsætning i de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

(8) Oplysninger om ansøgerens egenkapital i de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

(9) Ansøgningen vedlægges enten en revisorerklæring om, at der ikke siden seneste regnskabsaflæggelse er sket væsentlige ændringer i ansøgers økonomiske situation, eller en erklæring fra et medlem af ansøgerens centrale ledelsesorgan om, at der ikke siden seneste godkendte årsrapport er sket væsentlige ændringer i ansøgers økonomiske situation. Erklæringen skal være dateret efter udbuddets offentliggørelse. Såfremt der er sket væsentlige ændringer i ansøgers økonomiske situation siden sidste regnskabsaflæggelse, skal ansøger vedlægge ansøgningen en redegørelse herom.

(10) Såfremt ansøgeren er et konsortium eller en tilsvarende sammenslutning af virksomheder, skal en ansøgning om prækvalifikation indeholde den i pkt. 7-9 nævnte dokumentation for hver deltager i konsortiet mv. Såfremt en ansøger baserer sin økonomiske og finansielle kapacitet på andre virksomheders formåen, herunder på eventuelle underentreprenører eller på andre virksomheder i samme koncern, skal den i pkt. 7-9 nævnte dokumentation også fremlægges for sådanne virksomheder, ligesom ansøgeren skal godtgøre, at ansøgeren kan råde over disse virksomheders ressourcer, fx ved fremlæggelse af rådighedserklæring el.lign.

(11) Den i pkt. 7-9 nævnte dokumentation skal fremlægges for hver delaftale (entreprise A-E), der ansøges om prækvalifikation for.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

(12) Referenceliste over arbejder af samme eller lignende karakter som den entreprise (A-E), der ansøges om prækvalifikation for, og som ansøgeren har afsluttet eller påbegyndt inden for de seneste 5 år, med angivelse af bygherren, arbejdernes værdi, tidspunkt og sted for arbejdernes udførelse samt beskrivelse af egne ydelser. Referencelisten skal minimum indeholde 7 og maksimum 10 referencer.

(13) Nøgletal fra ansøgeren for tidligere gennemførte evalueringer, der indeholder oplysninger om overholdelse af tidsfrister, mangler, arbejdsulykker og kundetilfredshed jf. § 10, stk. 1 og 2 i bekendtgørelse nr. 675 af 18.6.2010 om nøgletal for alment byggeri m.v. Ansøgere, der har fået beregnet nøgletal af en evaluator i mindst 3 tidligere gennemførte evalueringer, skal desuden aflevere et vægtet gennemsnit for nøgletallene samt oplysninger om det samlede

antal evalueringer, jf. § 10, stk. 3 i bekendtgørelse nr. 675 af 18.6.2010 om nøgletal for alment byggeri m.v. Ansøgere som ikke er i besiddelse af nøgletal skal aflevere tilsvarende oplysninger attesteret af en uvildig tredjepart.

(14) Såfremt ansøgeren er et konsortium eller en tilsvarende sammenslutning af virksomheder, skal en ansøgning om prækvalifikation indeholde den i pkt. 12-13 nævnte dokumentation for hver deltager i konsortiet mv. Såfremt en ansøger baserer sin tekniske kapacitet på andre virksomheders formåen, herunder på eventuelle underentreprenører eller på andre virksomheder i samme koncern, skal den i pkt. 12-13 nævnte dokumentation også fremlægges for sådanne virksomheder, ligesom ansøgeren skal godtgøre, at ansøgeren kan råde over disse virksomheders ressourcer, f.eks. ved fremlæggelse af rådighedserklæring el. lign.

(15) Den i pkt. 12-13 nævnte dokumentation skal fremlægges for hver delaftale (entreprise A-E), der ansøges om prækvalifikation for.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Ordregiver har til hensigt at udvælge 5 ansøgere for hver af de 5 delaftaler (entreprise A-E). Hvis der er flere egnede ansøgere end 5 for hver af delaftalerne (entreprise A-E), vil ordregiver udvælge de 5 ansøgere for hver af delaftalerne (entreprise A-E), der fremstår som de bedst egnede baseret på ansøgers økonomiske, finansielle og tekniske kapacitet, jf. hhv. pkt. III.2.2) og pkt. III.2.3), med hovedvægten på teknisk kapacitet. Ved vurderingen af økonomisk og finansiell kapacitet vil der blive lagt vægt på en god soliditetsgrad, og at opgaven vurderes at udgøre en passende andel af ansøgers omsætning. Ved vurderingen af teknisk kapacitet indgår navnlig ansøgerens referenceliste og nøgletal med fokus på, om ansøgeren har bygherreerfaring fra opgaver af samme eller lignende karakter og har udført sådanne opgaver i tilfredsstillende kvalitet.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

- IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**
- IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**
no
- IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**
- IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**
30.11.2015
- IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**
4.12.2015
- IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**
Danish.
- IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**
- IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Ansøgninger om deltagelse skal afleveres i 2 trykte eksemplarer, vedlagt 1 elektronisk udgave på CD-rom eller USB-nøgle i PDF-format.

Det skal fremgå af ansøgningen, hvilke(n) delaftale(r) (entreprise A-E), der søges om prækvalifikation for.

Den i pkt. III.2.1)-III.2.3) nævnte dokumentation mv. skal fremlægges for hver delaftale (entreprise A-E), der ansøges om prækvalifikation for.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20

kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. § 2, stk. 1, nr. 1 i lov nr. 492 af 12.5.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

28.10.2015