

Germany-Munich: Building construction work

OJ S 121/2023 27/06/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: GEWOFAG Wohnen GmbH

Postal address: Gustav-Heinemann-Ring 111

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 81739

Country: Germany

Contact person: GEWOFAG Holding GmbH, Bereich Einkauf

E-mail: ausschreibung@gewofag.de

Fax: +49 894123-340

Internet address(es):

Main address: www.gewofag.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y6F6UW6/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y6F6UW6>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Baugesellschaft der Landeshauptstadt München

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Poing, Am Bergfeld WA 1.1, WA 1.2, WA 6.2, Baumeisterarbeiten

Reference number: 347 / 2023

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Baufelder WA 1.1 und WA 1.2 sind baulich getrennt geplant, grenzen aber aneinander. Die Baukörper bestehen je Baufeld aus einer die Untergeschoße verbindenden Tiefgarage und aufgesetzten, jeweils 3 Hochbauten E + 2, bzw. E + 3. Die Grundrisse sind rechtwinkelig. Beide TG und die UG befinden sich in einer Grundwasser-Wechselzone. Die Untergeschoße werden mittels eines FBVF Systems abgedichtet. Die Baufelder WA 1.1 und WA 1.2 sind baulich getrennt geplant, grenzen aber aneinander, so daß eine Baustelleneinrichtung ausreichend ist. Die Ausführung dieser beiden Baufelder erfolgt ausführungstechnisch zeitlich gestaffelt überschneidend (WA 6.2) - zeitgleich (WA 1.1 und WA 1.2). Anmerkung: Aus internen bewirtschaftungstechnischen Gründen (Wirtschaftseinheiten) sind die Baufelder in Titel getrennt. Das Baufeld WA 6.2 ist auf der gegenüberliegenden Straßenseite geplant und besteht aus einem UG mit EG und OG 1.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Poing, Am Bergfeld WA 1.1, WA 1.2, WA 6.2 Poing

II.2.4. Description of the procurement

Grundstücksfläche: aus amtl. Lageplan ca. 5.476 m² für WA 1.1

Grundstücksfläche: aus amtl. Lageplan ca. 5.809 m² für WA 1.2

Wohnfläche WA 1.1: 5.001 m²

Wohnfläche WA 1.2: 4.880 m²

BGF inkl. UG / TG WA 1.1: 19.178 m³

BGF inkl. UG / TG WA 1.2: 19.376 m³

Die Hauptleistungen für Baumeister sind:

Fundamentbeton:

WA 1.1 ca: 2.760 m³

WA 1.2 ca: 2.689 m³

WA 6.2 ca: 235 m³

Wandbeton

WA 1.1 ca: 1.890 m³

WA 1.2 ca: 1.820 m³

WA 6.2 ca: 232 m³

Deckenbeton

WA 1.1 ca: 3.213 m³

WA 1.2 ca: 3.148 m³

WA 6.2 ca: 240 m³

Ziegemauerwerk Außenwände 35,5cm und 42,5cm

WA 1.1 ca: 2.450 m²

WA 1.2 ca: 2.384 m²

WA 6.2 ca: 590 m²

Fassadenputz

WA 1.1 ca: 3.146 m²

WA 1.2 ca: 2.975 m²

WA 6.2 ca: 480 m2
WDVS
WA 1.1 ca: 422 m2
WA 1.2 ca: 460 m2
WA 6.2 ca: 411 m2
Innenputz:
WA 1.1 ca: 1.990 m2
WA 1.2 ca: 1.870 m2
WA 6.2 ca: 394 m2
TG Abdichtung
WA 1.1 ca: 2.250 m2
WA 1.2 ca: 2.187 m2
FBV Systeme:
WA 1.1 ca: 2.860 m2
WA 1.2 ca: 2.630 m2
WA 6.2 ca: 775 m2

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 965
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

§ 6a Abs. 2 Nr. 4 VOB/A bzw. § 6a Nr. 1 EU VOB/A (Eintragung Berufsregister)
§ 6a Abs. 2 Nr. 9 VOB/A bzw. § 6a Nr. 1 EU VOB/A (Anmeldung Berufsgenossenschaft)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

§ 6a Abs. 2 Nr. 1 VOB/A bzw. § 6a Nr. 2 c) EU VOB/A (Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre)

- § 6a Abs. 2 Nr. 5 VOB/A bzw. § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A (Angabe über Insolvenzverfahren)
 - § 6a Abs. 2 Nr. 6 VOB/A bzw. § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A (Angabe über Liquidation)
 - § 6a Abs. 2 Nr. 7 VOB/A bzw. § 6e Abs. 6 Nr. 3 EU VOB/A (keine schwere Verfehlung)
 - § 6a Abs. 2 Nr. 8 VOB/A bzw. § 6a Abs. 4 EU VOB/A (Zahlung von Steuern und Abgaben)
 - Verpflichtungserklärung zur Einhaltung des Mindestlohns
 - Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit (Gewerbezentralregister)
 - Erklärung zur Bewerber-/Bietergemeinschaft
 - Erklärung zum voraussichtlichen Nachunternehmer
 - Anlage Nachunternehmer
- Erklärung zum voraussichtlichen Nachunternehmereinsatz, soweit ein Nachunternehmereinsatz bejaht wird, ist zusätzlich die:
- § 6a Abs. 2 Nr. 4 VOB/A bzw. § 6a Nr. 1 EU VOB/A (Eintragung Berufsregister)
 - § 6a Abs. 2 Nr. 9 VOB/A bzw. § 6a Nr. 1 EU VOB/A (Anmeldung Berufsgenossenschaft)
 - § 6a Abs. 2 Nr. 1 VOB/A bzw. § 6a Nr. 2 c) EU VOB/A (Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre)
 - § 6a Abs. 2 Nr. 2 VOB/A bzw. § 6a Nr. 3 a) EU VOB/A (Referenzen über vergleichbare Leistungen)
 - § 6a Abs. 2 Nr. 5 VOB/A bzw. § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A (Angabe über Insolvenzverfahren)
 - § 6a Abs. 2 Nr. 6 VOB/A bzw. § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A (Angabe über Liquidation)
 - § 6a Abs. 2 Nr. 7 VOB/A bzw. § 6e Abs. 6 Nr. 3 EU VOB/A (keine schwere Verfehlung)
 - § 6a Abs. 2 Nr. 8 VOB/A bzw. § 6a Abs. 4 EU VOB/A (Zahlung von Steuern und Abgaben)
 - Verpflichtungserklärung zur Einhaltung des Mindestlohns
 - Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit (Gewerbezentralregister)
 - Erklärung zur Einhaltung des Wettbewerbs und zur Antikorruption
 - Erklärung zur Einhaltung des Verhaltenskodex für Geschäftspartner

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- § 6a Abs. 2 Nr. 2 VOB/A bzw. § 6a Nr. 3 a) EU VOB/A (Referenzen über vergleichbare Leistungen)
- § 6a Abs. 2 Nr. 3 VOB/A bzw. § 6a Nr. 3 g) EU VOB/A (Zahl der beschäftigten Arbeitskräfte)

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Ausführungsfristen:

Der Abruf der Leistung erfolgt 12 Werktage vor dem Ausführungsbeginn, der zwischen dem 16.10.2023 und dem 24.11.2023 ist.

Die Leistung/en ist/sind innerhalb von 965 Kalendertagen zu erbringen.

Sicherheitsleistung für Vertragserfüllung i.H.v. 5% / Mängelansprüche i.H.v. 3%

Zahlung nach Baufortschritt

Rechtsform Bietergemeinschaft: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigten Vertretern

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 036-106238](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/08/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 06/10/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/08/2023 Local time: 10:00

Place:

GEWOFAG Holding GmbH

Gustav-Heinemann-Ring 111

81739 München

Information about authorised persons and opening procedure: Es sind keine Bieter zugelassen

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y6F6UW6

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer (§156 GWB), Regierung von Oberbayern, Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB).

Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/06/2023