

384346-2026 - Competition

Belgium – Project-supervision services other than for construction work – Aanstellen van een projectbeheerder voor werfopvolging en de begeleiding van technische en administratieve opvolging van projecten wegeninfrastructuur voor de gemeente Zaventem.

OJ S 106/2026 04/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Zaventem

Email: tamara.dee@zaventem.be

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Aanstellen van een projectbeheerder voor werfopvolging en de begeleiding van technische en administratieve opvolging van projecten wegeninfrastructuur voor de gemeente Zaventem.

Description: Deze deeltijdse opdracht heeft als doel: werfopvolging en de begeleiding van technische en administratieve opvolging van lopende en nieuwe projecten met betrekking tot wegeninfrastructuur + opvolging. De opvolging betekent al dan niet (gedelegeerd) leidend ambtenaar. Dit betreft zowel nieuwe aanleg als onderhoudswerken en beheerswerken aan bestaande infrastructuur wegenis, groen, nutsvoorzieningen. De kandidaat dient: * Deeltijds aanwezig te zijn (minimum van 8u tot 16u) in een regime van 3 dagen op 5 per week * infovergaderingen bij te wonen (ook 's avonds). De afname gebeurt op basis van een dagtarief, waarbij eventuele noodzakelijke avondvergaderingen zijn inbegrepen.

Procedure identifier: af1e495b-55b8-4523-976a-22a3df271d47

Internal identifier: PPP0GH-1853/6161/CAD/2026/1853/

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79421100 Project-supervision services other than for construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Aanstellen van een projectbeheerder voor 36 maanden voor werfopvolging en de begeleiding van technische en administratieve opvolging van projecten wegeninfrastructuur voor de gemeente Zaventem.

Description: Deze deeltijdse opdracht heeft als doel: werfopvolging en de begeleiding van technische en administratieve opvolging van lopende en nieuwe projecten met betrekking tot wegeninfrastructuur + opvolging. De opvolging betekent al dan niet (gedelegeerd) leidend ambtenaar. Dit betreft zowel nieuwe aanleg als onderhoudswerken en beheerswerken aan bestaande infrastructuur wegenis, groen, nutsvoorzieningen. De kandidaat dient: * Deeltijds aanwezig te zijn (minimum van 8u tot 16u) in een regime van 3 dagen op 5 per week * infovergaderingen bij te wonen (ook 's avonds). De afname gebeurt op basis van een dagtarief, waarbij eventuele noodzakelijke avondvergaderingen zijn inbegrepen.

Internal identifier: CAD/2026/1853/ 1_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Steenokkerzeelstraat 56

Town: Zaventem

Postcode: 1930

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Country: Belgium

Additional information: Afdeling Openbaar Domein

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 26/08/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: De opdracht bevat een verlenging.

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's Minimumeisen: geldig voor de periode 2026 - 2027

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: de inschrijver moet beschikken over een minimale ervaring:

Minimumeisen: 3 gelijkaardige dienstprestaties hebben uitgevoerd tijdens de voorbije 5 jaren.

Er dient ervaring en kennis aanwezig te zijn omtrent de toepassing van de wet op de overheidsopdrachten. Te staven met de nodige verifieerbare bewijsstukken.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Description: Methodiek (plan van aanpak toe te voegen)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1853/GH/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht (1,25% van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Deadline for receipt of tenders: 03/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 03/07/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Gemeente Zaventem, Diegemstraat 37 te 1930 Zaventem

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Zaventem

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: Grondgebiedzaken en omgeving

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Zaventem

Registration number: 0207515068

Postal address: Diegemstraat 37

Town: Zaventem

Postcode: 1930

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Country: Belgium

Contact point: Tamara Dée

Email: tamara.dee@zaventem.be

Telephone: +32 27178809

Internet address: <http://www.zaventem.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Raad van State

Registration number: BE 0931.814.266

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@raadvanstate.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Grondgebiedzaken en omgeving
Registration number: GGZ&OMG
Postal address: Steenokkerzeelstraat 56
Town: Zaventem
Postcode: 1930
Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Country: Belgium
Contact point: Bruno Depondt
Email: bruno.depondt@zaventem.be
Telephone: +32 27250380
Internet address: <https://www.zaventem.be/>

Roles of this organisation:

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0004

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0005

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 7af84c81-b5a4-46db-afc4-acee92b0216c - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 02/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 02/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time,
Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 384346-2026
OJ S issue number: 106/2026
Publication date: 04/06/2026