

384427-2026 - Competition

Germany – Restaurant and food-serving services – Gastronomie im Bolongaropalast

OJ S 106/2026 04/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Frankfurt am Main, Hauptamt

Email: vergabe.amt10@stadt-frankfurt.de

Legal type of the buyer: Local authority

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gastronomie im Bolongaropalast

Description: Konzession und Pacht für den Gastronomiebereich im Bolongaropalast.

Procedure identifier: 8e3b1196-07b0-4ffe-95ac-97e7406f1d9c

Internal identifier: 10-2026-00012

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55300000 Restaurant and food-serving services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Bolongarostr. 109

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 65929

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer die geforderten Erklärungen vorzulegen.

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

konzvvgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein

nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Gastronomie im Bolongaropalast

Description: Konzession und Pacht für den Gastronomiebereich im Bolongaropalast

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55300000 Restaurant and food-serving services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Bolongarostr. 109

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 65929

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 30/01/2037

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mindestens eine Referenz aus den letzten drei Jahren über den Betrieb eines hinsichtlich Art und Umfang vergleichbaren À-la-carte-Restaurants mit durchschnittlich mehr als 100 Gästen je Öffnungstag sowie zusätzlichem Veranstaltungscatering.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Absichtserklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung bei Vertragsabschluss abgeschlossen wird. Bzw. ein Nachweis, dass diese bereits vorliegt. Vermögensschäden mind. 5 Mio €, Personen- und Sachschäden mind. 10 Mio €.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Finanzamts zum Nachweis der ordnungsgemäßen Erfüllung steuerlicher Verpflichtungen. Unbedenklichkeitsbescheinigung zum Nachweis der ordnungsgemäßen Entrichtung der Sozialversicherungsbeiträge von max. zwei Krankenkassen.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität

Description: Umsetzungskonzept, Qualitätsmanagement, Nachhaltigkeit und Umweltverträglichkeit, Flexibilität und Anpassungsfähigkeit, Betriebswirtschaftliches Reporting, Gastronomiekonzept, Marketingkonzept, geplante Investitionen, Aktionen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Angebotspreise für Speisen und Getränke, Umsatzbeteiligung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e1b11176a-6aecec32668a4e59

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 22/07/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 15/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Frankfurt am Main, Hauptamt

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Frankfurt am Main, Hauptamt

8. Organisations**8.1. ORG-7001**

Official name: Stadt Frankfurt am Main, Hauptamt

Registration number: DE 114 110 388

Postal address: Römerberg 23

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60311

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

Email: vergabe.amt10@stadt-frankfurt.de

Telephone: +49 69212

Internet address: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: t:06151126603

Postal address: Wilhelminenstr. 1-3
Town: Darmstadt
Postcode: 64283
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Country: Germany
Email: Vergabekammer@rpda.hessen.de
Telephone: +49 6151 126603

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Stadt Frankfurt am Main, Hauptamt
Registration number: DE 114 110388
Postal address: Römerberg 23
Town: Frankfurt am Main
Postcode: 60311
Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Country: Germany
Internet address: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 4af19fbf-acb6-4171-a19f-9f17d3621b0b - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 19
Notice dispatch date: 03/06/2026 07:13:22 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 384427-2026
OJ S issue number: 106/2026
Publication date: 04/06/2026