

Denmark-Viborg: Multi-dwelling buildings construction work
OJ S 156/2019 14/08/2019
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Sct. Jørgen

National registration number: 45724719

Postal address: Brovej 18

Town: Viborg

NUTS code: DK041 Vestjylland

Postal code: 8800

Country: Denmark

Contact person: Jesper Toft

E-mail: jeto@bsjviborg.dk

Internet address(es):

Main address: www.bsjviborg.dk

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Boliger For Livet - 46 Rækkehuse & 34 Etageboliger

II.1.2. Main CPV code

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Boligselskabet Sct. Jørgen ønsker at opføre i alt 79 seniorboliger med tilhørende fællesarealer som en del af Banebyen i Viborg midtby. Bebyggelsen består af 45 rækkehuse, 1 fælleshus og 34 etageboliger. Samlet etageareal 7 950m²

Der er 3 forskellige typer rækkehuse, på ca. 105 - 115 m². Boligerne etableres som rækkehuse i henholdsvis 1½-plan og 2-plan. Etageboligerne placeres i 2 blokke med varierende højde og med varierende boligstørrelser fra ca. 70-110 m².

Byggeriet udbydes i hovedentreprise.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 8 490 069 400,00 EUR

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Erik Glippings Vej 3, 8800 Viborg

II.2.4. Description of the procurement

Opførelse af 39 lejligheder i 2 blokke og 46 rækkeboliger.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Der henvises til udbudsmaterialet.

Ansøger skal udfylde det elektroniske ESPD. ESPD'ets xml-fil skal uploades på Ajour (udbudsportal). Se nærmere om dette i punkt III.1.1. og VI.3.

Section IV: Procedure**IV.1. Description****IV.1.1. Type of procedure**

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2018/S 237-540556](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

Section V: Award of contract

Title:

Boliger For Livet - 46 Rækkehuse & 34 Etageboliger

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/06/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Byggeselskabet Paulsen A/S

National registration number: 26988616

Postal address: Erhvervsvej 2A

Town: Them

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8653

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 84 900 694,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Prækvalifikation afholdes digitalt via. internetportalen AjourUdbud. Dette medfører, at anmodninger om prækvalifikation og opfyldelse af udvælgelseskriterierne alene kan ske via AjourUdbud. Spørgsmål vedrørende anvendelse af AjourUdbud kan rettes til Ajour System A/S tlf: 70 20 04 09, support@ajoursystem.dk

Udbudsportal og aflevering:

Udbudsportalen består af udbuddets supplerende materiale, og et sæt afleveringskrav.

Ansøgere, der ansøger som en del af et konsortium, hvor dokumentation fra flere virksomheder skal indgå som en del af den fællesansøgning er det nødvendigt, i forhold til AjourUdbud, at konsortiet udpeger én repræsentant, som uploader materiale for konsortiemedlemmerne.

ESPD:

Ansøgeren skal udfylde og uploade ESPD'et (Det fælles europæiske udbudsdokument) i AjourUdbud.

Ansøgeren skal downloade ESPD'et (Xml-fil) i AjourUdbud. Xml filen kan kun åbnes via eESPD-hjemmesiden (<http://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/welcome>). Som ansøger skal man først vælge. "Jeg er en økonomisk aktør", og dernæst importere ESPD'et.

Efter ansøgeren har udfyldt ESPD'et på eESPD-hjemmesiden, uploader ansøgeren dennes xml-fil under afleveringskravet: ESPD i AjourUdbud, alternativt som en PDF- fil. Hvis ansøgeren forsøger at åbne xml-filen ved at dobbeltklikke på filen, virker den ikke. For nærmere oplysninger omkring anvendelsen af ESPD henvises til Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens vejledning: Det elektroniske ESPD- sådan virker det.

Ansøgeren skal aflevere ESPD'et som PDF- fil i AjourUdbud under afleveringskrav.

Som dokumentation for opfyldelse af de valgte udelukkelsesgrunde i ESPD'et, vil følgende blive krævet af den vindende tilbudsgiver inden kontraktindgåelse:

Serviceattest eller tilsvarende dokumentation- ansøgeren opfordres til at indhente disse i god tid.

Dokumentation for opfyldelse af økonomiske minimumskrav:

Årsomsætning og soliditetsgrad: som dokumentation for de i ESPD'et oplyste tal for årsomsætning og soliditetsgrad accepteres revisorpåtegnede årsregnskab eller andet revisorpåtegnet dokument der indeholder de krævede oplysninger.

Referencer: som dokumentation for de i ESPD'et oplyste referencer accepteres oplysninger om kontaktpersonernes navne, telefonnumre og e-mail. Således at ordregiver kan få bekræftet referencerne hos disse.

Øvrig dokumentation:

Dokumentation for konsortiedannelse- såfremt det er relevant.

Støtteerklæringer fra underleverandører- såfremt der støttes ret på underleverandørens kapacitet.

Ordregiver vil udelukke en tilbudsgiver såfremt denne har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller såfremt denne ikke er i stand til at fremsende dokumentation.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for udbud, Nævnenes hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er):

Klager over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor Bygningsstyrelsen har afsendt underretning til berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret. Dette er tilfældet såfremt underretningen angiver en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen. I andre tilfælde er klagefristen 45 dage fra dagen efter, at bygherre har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at der er indgået en kontrakt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/08/2019