

Finland-Helsinki: Architectural, engineering and planning services

OJ S 135/2022 15/07/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 58226 (Käyntiosoite: Työpajankatu 8, Helsinki)

Town: Helsingin kaupunki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00099

Country: Finland

Contact person: Pilvi Kronqvist

E-mail: pilvi.kronqvist@hel.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.att.hel.fi/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=407592&tpk=25d0d6bf-3a48-4c4a-9602-42b510a4d9f8>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=407592&tpk=25d0d6bf-3a48-4c4a-9602-42b510a4d9f8>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Pää- ja arkkitehti- / rakenne- / sähkösuunnittelu, peruskorjaus, Helsinki, Heka Länsi-Pasila
Pasilanraitio 4

Reference number: 2825003087

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on Helsingin Länsi-Pasilassa sijaitsevan asuinkerrostalon peruskorjauksen pää- ja arkkitehtisuunnittelu, rakennesuunnittelu sekä sähkösuunnittelu. Peruskorjauksen kohteena on Helsingin kaupungin asunnot Oy:n omistama vuokratalokohde, joka sijaitsee Helsingin kaupungin tontilla 17064/6 (Pasilanraitio 4, 00240 Helsinki)
Hankinta on jaettu osiin seuraavasti:

1. Pää- ja arkkitehtisuunnittelu
2. Rakennesuunnittelu
3. Sähkösuunnittelu

Tarjoukset voivat koskea mitä tahansa osaa. Hankintasopimukset tehdään osa-alueittain ko. osa-alueen voittaneen tarjoajan kanssa.

HANKKEEN TIETOJA

- Peruskorjauskohteena on 5-kerroksinen asuinrakennus (raput A, B, C).
- Rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1982
- Nykytilanteen mukaan asuntoja on 65 kpl, yhteensä n. 3424 asm²
- Liiketiloja on 3 kpl, yhteensä n.670 m²

PERUSKORJAUKSEN TAVOITTEET

- Rakennus- ja talotekniset tavoitteet hankesuunnitelmien mukaiset
- Hankesuunnitelman mukaiset / ARA:n asettamiin hintarajoihin mahtuvat kustannukset
- Hyvä hinta-laatusuhde
- Julkisivujen, vesikaton, pihojen ja yleisten tilojen helppo huollettavuus
- Rakennusosat ja materiaalit julkisivuissa ja asunnoissa vakiotuotteita
- Energiatehokkuuden parantaminen
- Esteettömyyden parantaminen

ALUSTAVA AIKATAULU:

- Suunnittelun aloitus 09/2022
- Yhteensovitetut urakkalaskentasuunnitelmat valmiit ja tallennettuna projektipankkiin urakkalaskentaa varten 05/2023
- Rakentamisen aloitus 10/2023
- Peruskorjausurakka valmis 10/2024

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

OSA-ALUE 1. Pää- ja arkkitehtisuunnittelu
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Ks. tarjouspyynnön liitteet, mm: Suunnittelusopimus_LUONNOS_PÄÄ_ ja_ARK

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

OSA-ALUE 2. Rakennesuunnittelu

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Ks. tarjouspyynnön liitteet, mm: Sopimusluonnos_RAK

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

OSA-ALUE 3. Sähkösuunnittelu
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Ks. tarjouspyynnön liitteet, mm: Sopimusluonnos_SÄH

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Laki maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta 41/2014 120 a-g §

Valtioneuvoston asetus maankäyttö- ja rakennusasetuksen muuttamisesta 215/2015 48 §

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/08/2022 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/08/2022 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/73464/notice/105266>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/07/2022