

## 384672-2026 - Result

Switzerland – Landscaping work – Rahmenvertrag ökologische Aufwertung Wohnsiedlungen

OJ S 106/2026 04/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Liegenschaften Stadt Zürich (LSZ)

Email: [lsz-beschaffung@zuerich.ch](mailto:lsz-beschaffung@zuerich.ch)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Rahmenvertrag ökologische Aufwertung Wohnsiedlungen

Description: Gegenstand und Umfang dieser Ausschreibung ist der Abschluss von drei Rahmenverträgen für die ökologische Aufwertung und Klimaanpassung innerhalb der Wohnsiedlungen von Liegenschaften Stadt Zürich. Diese ökologische Aufwertungen und Klimaanpassungen erfolgen im Rahmen des Programmes Stadtgrün. Im Programm Stadtgrün steht das Programm 3 - Förderung hitzemindernder Massnahmen für Eigenwirtschaftsbetriebe von Liegenschaften Stadt Zürich zur Verfügung. Die Leistungen umfassen insbesondere Gärtnerarbeiten, Erdarbeiten, Foundationen, Belagsarbeiten (Belag, Asphalt-, Betonsteine- und Kiesbeläge), sowie Begrünungen, Baumpflanzungen und die damit verbundene Pflege während den ersten zwei (optional fünf) Jahren. Die Anforderungen und die damit einhergehenden Leistungen sind in den Ausschreibungsunterlagen detaillierter beschrieben.

Procedure identifier: 90deb6c9-a132-4a81-b8d8-7bfec9050230

Type of procedure: Open

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112700 Landscaping work

##### 2.1.2. Place of performance

Country: Switzerland

Anywhere in the given country

Additional information: Diverse Wohnsiedlungen von Liegenschaften Stadt Zürich

##### 2.1.4. General information

Additional information: Begründung des Zuschlagentscheides Nach Prüfung und Bewertung der vier eingegangenen Angebote erhalten die drei bestplatzierten Anbieterinnen den Zuschlag. Ausschlaggebend hierfür waren die im Vergleich höchsten Gesamtbewertungen gemäss den publizierten Zuschlagskriterien. Die berücksichtigten Anbieterinnen erzielten insbesondere beim Zuschlagskriterium Gesamtpreis die besseren Ergebnisse, reichten mindestens qualitativ gute technische Berichte ein und erreichten bei den Schlüsselpersonen ebenfalls mindestens die Bewertung „erfüllt“. Unter Beachtung sämtlicher Zuschlagskriterien haben diese Anbieterinnen die vorteilhaftesten Angebote eingereicht.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**5. Lot**

---

**5.1. Lot: LOT-0000**

Title: Rahmenvertrag ökologische Aufwertung Wohnsiedlungen

Description: Gegenstand und Umfang dieser Ausschreibung ist der Abschluss von drei Rahmenverträgen für die ökologische Aufwertung und Klimaanpassung innerhalb der Wohnsiedlungen von Liegenschaften Stadt Zürich. Diese ökologische Aufwertungen und Klimaanpassungen erfolgen im Rahmen des Programmes Stadtgrün. Im Programm Stadtgrün steht das Programm 3 - Förderung hitzemindernder Massnahmen für Eigenwirtschaftsbetriebe von Liegenschaften Stadt Zürich zur Verfügung. Die Leistungen umfassen insbesondere Gärtnerarbeiten, Erdarbeiten, Foundationen, Belagsarbeiten (Belag, Asphalt-, Betonsteine- und Kiesbeläge), sowie Begrünungen, Baumpflanzungen und die damit verbundene Pflege während den ersten zwei (optional fünf) Jahren. Die Anforderungen und die damit einhergehenden Leistungen sind in den Ausschreibungsunterlagen detaillierter beschrieben.

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112700 Landscaping work

Additional classification (cpv): 03120000 Horticultural and nursery products, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45432130 Floor-covering work, 77300000 Horticultural services

**Options:**

Description of the options: Verlängerungsoption siehe Vertragslaufzeit.

**5.1.2. Place of performance**

Country: Switzerland

Anywhere in the given country

Additional information: Diverse Wohnsiedlungen von Liegenschaften Stadt Zürich

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/03/2026

Duration end date: 28/02/2032

**5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Die Vergabestelle hat das Recht, die Pflegeleistungen pro Objekt jeweils für weitere drei Jahre zu beauftragen.

**5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

**5.1.10. Award criteria****Criterion:**

Type: Price

Name: ZK 1 Bereinigter Angebotspreis

Description: Gesamtpreis inkl. MwSt. (Bau und Unterhalt gemäss Angebotsdeckblatt)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

**Criterion:**

Type: Quality

Name: ZK 2 Technischer Bericht

Description: Technischer Bericht bestehend aus: \* Verständnis, Methodik und Vorgehen \*

Organisation und Umsetzung \* Nachhaltigkeit und Pflege \* Innovation

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

**Criterion:**

Type: Quality

Name: ZK 3 Schlüsselpersonen

Description: Qualifikation der vorgesehenen Schlüsselpersonen. Als Schlüsselpersonen

gelten: – Bauführer – Polier

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Verfügung kann innert 20 Tagen seit deren Eröffnung durch Publikation beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden.

Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen, sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Liegenschaften Stadt Zürich (LSZ)

**6. Results**

---

Value of all contracts awarded in this notice: 57 060 261,90 CHF

**6.1. Result lot identifier: LOT-0000**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners****Winner:**

Official name: DE\_Berger Gartenbau AG Kilchberg

**Tender:**

Tender identifier: 5c9e1aee-20e6-4c17-a888-c873fcca33a0

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 19 245 968,60 CHF

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: N/A

Date of the conclusion of the contract: 03/06/2026

**Winner:**

Official name: DE\_GGZ Gartenbau-Genossenschaft Zürich

**Tender:**

Tender identifier: 9e481a79-bf6c-406f-855a-3e13da044d14

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 18 216 945,80 CHF

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: N/A

Date of the conclusion of the contract: 03/06/2026

**Winner:**

Official name: DE\_Hauser Gärten AG

**Tender:**

Tender identifier: 5b3bf31a-9b87-48ce-8682-55c7a9b1f30d

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 19 597 347,50 CHF

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: N/A

Date of the conclusion of the contract: 03/06/2026

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 18 216 945,80 CHF

Value of the highest admissible tender: 19 597 347,50 CHF

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Liegenschaften Stadt Zürich (LSZ)

Registration number: f8b1653f-5fc1-4a75-a980-5b4f5651eb87

Postal address: Morgartenstrasse 29

Town: Zürich  
Postcode: 8022  
Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)  
Country: Switzerland  
Email: [lsz-beschaffung@zuerich.ch](mailto:lsz-beschaffung@zuerich.ch)  
Telephone: +41444125353  
Internet address: [https://www.stadt-zuerich.ch/fd/de/index/das\\_departement/organisation/lsz.html](https://www.stadt-zuerich.ch/fd/de/index/das_departement/organisation/lsz.html)

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0002**

Official name: Bundesverwaltungsgericht  
Registration number: BVGER  
Postal address: Postfach  
Town: St. Gallen  
Postcode: 9023  
Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)  
Country: Switzerland  
Email: [info@bvger.admin.ch](mailto:info@bvger.admin.ch)  
Telephone: +41584652626  
Internet address: <https://www.bvger.ch>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Simap.ch  
Registration number: CH001  
Postal address: Holzikofenweg 36  
Town: Bern  
Postcode: 3003  
Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)  
Country: Switzerland  
Email: [support@simap.ch](mailto:support@simap.ch)  
Telephone: +41584646388  
Internet address: <https://www.simap.ch>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0010**

Official name: DE\_Berger Gartenbau AG Kilchberg  
Size of the economic operator: Medium  
Registration number: 5ef12498-138d-4d25-a1d6-165ad4cb62ba  
Postal address: Dorfstrasse 149  
Town: Kilchberg ZH  
Postcode: 8802  
Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)  
Country: Switzerland

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0000**

**8.1. ORG-0011**

Official name: DE\_GGZ Gartenbau-Genossenschaft Zürich  
Size of the economic operator: Medium  
Registration number: 7833ec50-d84d-46ec-9ce8-535d488df258  
Postal address: Im Holzerhurd 56  
Town: Zürich  
Postcode: 8046  
Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)  
Country: Switzerland

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0000**

**8.1. ORG-0012**

Official name: DE\_Hauser Gärten AG  
Size of the economic operator: Medium  
Registration number: c357ecfb-2b64-4131-8670-0cc2cf431d1e  
Postal address: Mühle 10  
Town: Näfels  
Postcode: 8752  
Country subdivision (NUTS): Glarus (CH051)  
Country: Switzerland

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0000**

---

**Notice information**

Notice identifier/version: c2d28b59-736f-4b98-acfe-21d9c29bedfd - 01  
Form type: Result  
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime  
Notice subtype: 29  
Notice dispatch date: 03/06/2026 02:25:57 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 384672-2026  
OJ S issue number: 106/2026  
Publication date: 04/06/2026