

Finland-Vantaa: Construction work

OJ S 121/2023 27/06/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: VAV Asunnot Oy

National registration number: 2903526-6

Postal address: Veturikuja 7

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 01300

Country: Finland

Contact person: Tuomas Alho

E-mail: tuomas.alho@vav.fi

Telephone: +358 102351478

Internet address(es):

Main address: <https://vav.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=458794&tpk=8851ac0b-6e3a-4e02-86e9-8c743db0fdab>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=458794&tpk=8851ac0b-6e3a-4e02-86e9-8c743db0fdab>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kaupungin omistaman yhtiön tytäryhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

VAV Myyrmäentie 2c / uuden vuokratalon rakentaminen / KVR-urakka

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Kyseessä on Vantaan kaupungin 15.:n kaupunginosaan kortteliin 15637 tontille 11 toteutettava asuinkerrostalokohde. Kiinteistötunnus on 92-15-673-11.

Hankinta käsittää yhden 16-18 -kerroksisen talon KVR-urakan, sisältäen kohteen suunnittelun ja rakennusurakan. Talossa on yhteensä 132 huoneistoa. Hankkeen laajuus on 6994 k-m².

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Vantaa

II.2.4. Description of the procurement

Kyseessä on Vantaan kaupungin 15.:n kaupunginosaan kortteliin 15637 tontille 11 toteutettava asuinkerrostalokohde. Kiinteistötunnus on 92-15-673-11.

Hankinta käsittää yhden 16-18 -kerroksisen talon KVR-urakan, sisältäen kohteen suunnittelun ja rakennusurakan. Talossa on yhteensä 132 huoneistoa. Hankkeen laajuus on 6994 k-m².

Kohteen bruttoala on 9657,5 m².

Rakennus on asuinkerrostalo, jossa on 16 kerrosta ja niiden lisäksi ullakko sekä 1- ja 2-kerroksen välissä pääosin irtainvarastoja sisältävä ½-kerros. Talon ullakolle sijoittuu tekniset tilat, asuntoja, kerhotilat ja saunaosasto. Talon 1. kerroksessa on pesula, UVV-varasto /pyöräpaja sekä varastotiloja. 2.-16. kerrokset ovat asuinkerroksia. Asuntojen parvekkeet ovat lasitettuja. Rakennuksen katolla on aurinkopaneelit. Kohteen energialuokka on A.

Hanke rahoitetaan ARA:n korkotukilainalla.

Tarkemmat kohdetta ja hankintaa koskevat tiedot ilmenevät hankinta-asiakirjoista.

Alustava aikataulu sitoumuksesta:

- Tarjouskilpailu: 23.6.2023–14.9.2023

- Hankintapäätös: lokakuussa 2023

Hankintapäätös annetaan tiedoksi tarjoajan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 28

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjoajalla tulee olla suoritettuina lakisääteiset ja yhteiskunnalliset velvoitteet asianmukaisesti. Yrityksen lakisääteisten velvoitteiden hoidon varmistamiseksi tarjoajan tulee täyttää tarjoajien kelpoisuutta koskevat ehdot.

Tarjoajan edellytetään olevan merkitty (mikäli tarjoajan sijoittumismaan lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä) kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisälain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin ennen kuin hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen.

Suosittelemme kuulumista Vastuu Group/Luotettava kumppani -ohjelmaan, josta tilaajavastuulain mukaiset selvitykset voidaan tarkistaa. Jos tarjoaja ei kuulu edellä mainittuun ohjelmaan, tarjoajan tulee varautua toimittamaan tilaajalle ennen sopimuksen tekemistä tilaajavastuulain mukaiset selvitykset.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/09/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders
Date: 14/09/2023 Local time: 13:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence
This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows
Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information
Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/90204/notice/131843>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body
Official name: Markkinaoikeus
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postal code: 00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

VI.4.3. Review procedure
Precise information on deadline(s) for review procedures:
Asianosaisen on saatettava asia markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

VI.5. Date of dispatch of this notice
22/06/2023