

## 384873-2026 - Result

Poland – Works for complete or part construction and civil engineering work – Budowa kompleksu oświatowo – warsztatowego dla Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem na działkach ewidencyjnych nr 112/1, 112/4, 113/2, 114/9 obręb 5 w Zakopanem

OJ S 106/2026 04/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works - Services - Supplies

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Powiat Tatrzański

Email: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Budowa kompleksu oświatowo – warsztatowego dla Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem na działkach ewidencyjnych nr 112/1, 112/4, 113/2, 114/9 obręb 5 w Zakopanem  
Description: 1. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje budowę w formule „zaprojektuj i wybuduj” kompleksu oświatowo – warsztatowego o wysokim standardzie tworzącego wyspecjalizowane i innowacyjne zaplecze dydaktyczne i warsztatowe dla Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem. Budynek oświatowo - warsztatowy będzie połączony z istniejącą salą gimnastyczną oraz z przewidzianym do przebudowy i częściowej rozbiórki budynkiem dawnego internatu. W ramach inwestycji wykonać należy: nowy budynek dydaktyczny z częścią warsztatową z urządzeniami budowlanymi, przebudować kanalizację sanitarną, deszczową, instalację wodociągową, należy wybudować instalację oświetlenia zewnętrznego należy wykonać nawierzchnie utwardzone oraz rozbiórkę istniejących budynków: warsztatów, wykańczalni, „harcówki” oraz częściowej rozbiórki internatu. 2. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszego zamówienia określa sporządzony dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego Program Funkcjonalno-Użytkowy [zwany dalej także „PFU”], który stanowi Załącznik nr 10 do SWZ. 3. Warunki wykonania zamówienia zawarte są w projekcie umowy, który stanowi Załącznik nr 8 do SWZ. 4. Pozostałe warunki zostały opisane w punkcie 4 przedmiotowej SWZ. 5. Ustala się następujące etapy realizacji prac: Etap I – Minimalny zakres robót podlegający rozliczeniu w ramach Etapu I polega na wykonaniu projektu budowlanego wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami niezbędnymi do uzyskania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę. Wykonanie kompletnej dokumentacji wykonawczej wszystkich branż, projektu aranżacji i wyposażenia wewnątrz, przedmiaru robót, kosztorysu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę. Zakres prac projektowych obejmuje w szczególności: 1) opracowanie mapy do celów projektowych, 2) opracowanie dokumentacji geotechnicznej, 3) opracowanie szczegółowego projektu koncepcyjnego w oparciu o projekt koncepcyjny stanowiący załącznik programu funkcjonalno-użytkowego oraz uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz pozostałymi wymaganiami Zamawiającego, 4)

dokonanie uzgodnień rozwiązań projektowych z Konserwatorem Zabytków, 5) opracowanie projektów rozbiórek istniejących obiektów przewidzianych do rozbiórki, 6) opracowanie projektu gospodarki zielenią wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych wyrażających zgodę na niezbędne wycinki, 7) opracowanie projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania zatwierdzenia projektu i decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym: a) opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, b) opracowanie projektu architektoniczno – budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, 8) uzyskanie zatwierdzenia projektu i decyzji o pozwoleniu na budowę, 9) uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych, 10) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, 11) opracowanie projektu technicznego, 12) zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, 13) opracowanie projektu wykonawczego całego zamierzenia budowlanego we wszystkich branżach, 14) opracowanie projektu aranżacji i wyposażenia wnętrz, 15) opracowanie projektów technologicznych sal i pracowni, 16) opracowanie przedmiarów robót, 17) opracowanie kosztorysów wykonawczych, 18) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, 19) opracowanie zbiorczych zestawień planowanych kosztów inwestycji. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące zawartości dokumentacji projektowej oraz zasad współpracy przy opracowywaniu dokumentacji projektowej zostały opisane w PFU. Na każdym etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym w celu uzyskania akceptacji zastosowanych rozwiązań projektowych, w szczególności: 20) opracowanego szczegółowego projektu koncepcyjnego w oparciu o projekt koncepcyjny stanowiący załącznik programu funkcjonalno-użytkowego oraz uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz pozostałymi wymaganiami Zamawiającego, 21) opracowanego projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania zatwierdzenia projektu i decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym: a) opracowanego projektu zagospodarowania terenu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, b) opracowanego projektu architektoniczno – budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, 22) opracowanego projektu aranżacji i wyposażenia wnętrz, 23) opracowanych projektów technologicznych sal. Ponadto autor dokumentacji projektowej zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego polegającego na stwierdzaniu w trakcie realizacji inwestycji zgodności z dokumentacją projektową, uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej jak również kwalifikacji zmian wprowadzonych w trakcie realizacji projektu budowlanego oraz uczestniczeniu w radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego (nadzór autorski nie wstrzymuje wypłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie Etapu I). Płatność częściowa po wykonaniu Etapu I - nie więcej niż 4 % kwoty całości zadania. Etap II – Minimalny zakres robót podlegający rozliczeniu w ramach Etapu II polega na wykonaniu wszystkich prac przygotowawczych związanych z organizacją robót budowlanych, w tym m.in. zagospodarowanie terenu budowy, roboty rozbiórkowe budynków: części internatu, warsztatów, wykańczalni oraz „harcówki”. Wycinka drzew kolidujących z inwestycją z wywozem drewna w miejsce wskazane przez inwestora. Płatność częściowa po wykonaniu Etapu II – nie więcej niż 6 % kwoty całości zadania. Pozostała część opisu przedmiotu zamówienia znajduje się poniżej w części dotyczącej informacji dodatkowych niniejszego ogłoszenia.

Procedure identifier: db483221-6919-41ac-af8a-db5628f776cc

Previous notice: 162925-2026

Internal identifier: ZP.272.7.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services, Supplies

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45214220 Secondary school construction work, 71220000 Architectural design services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71223000 Architectural services for building extensions, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71248000 Supervision of project and documentation, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71300000 Engineering services, 71313400 Environmental impact assessment for construction , 71313410 Risk or hazard assessment for construction, 71313420 Environmental standards for construction, 71320000 Engineering design services, 71330000 Miscellaneous engineering services, 71420000 Landscape architectural services, 71541000 Construction project management services, 45000000 Construction work, 45100000 Site preparation work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 45214200 Construction work for school buildings, 45112710 Landscaping work for green areas, 45223200 Structural works, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45233120 Road construction works, 45233200 Various surface works, 45233222 Paving and asphaltting works, 45310000 Electrical installation work, 45311200 Electrical fitting work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331100 Central-heating installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45332200 Water plumbing work, 45332300 Drain-laying work, 42642100 Machine tools for working wood

### 2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Krupówki 8

Town: Zakopane

Postcode: 34-500

Country subdivision (NUTS): Nowotarski (PL219)

Country: Poland

Additional information: Ciąg dalszy opisu przedmiotu zamówienia z części "Opis": Etap III – Minimalny zakres robót podlegający rozliczeniu w ramach Etapu III polega na wykonaniu robót budowlanych stanu surowego otwartego budynku, m.in.: 1) roboty ziemne, w tym m.in. zabezpieczenie ścian wykopu, 2) roboty stanu zerowego, uzbrojenie terenu w tym przyłącza, 3) roboty stanu surowego otwartego (konstrukcja budynku) w tym m.in. ściany wewnętrzne i zewnętrzne, stropy, schody wewnętrzne, słupy, belki, konstrukcja i pokrycie dachu. Płatność częściowa po wykonaniu Etapu III – nie więcej niż 30 % kwoty całości zadania. Etap IV – Minimalny zakres robót podlegający rozliczeniu w ramach Etapu IV polega na wykonaniu robót budowlanych obejmujących m.in.: 1) ślusarkę okienną i drzwiową zewnętrzną wraz z bramą garażową, 2) roboty izolacyjne przeciwwodne i przeciwwilgociowe, 3) roboty izolacyjne termiczne, 4) roboty instalacyjne: wodociągowe wody ciepłej i zimnej, centralnego ogrzewania, kanalizacji, instalacji hydrantowej. Płatność częściowa po wykonaniu Etapu IV – nie więcej niż 10 % kwoty całości zadania. Etap V – Minimalny zakres robót podlegający rozliczeniu w ramach Etapu V polega na wykonaniu robót budowlanych instalacyjnych i wykończeniowych wraz z zagospodarowaniem terenu, obejmujący m.in.: 1) roboty instalacyjne, w tym: instalacja wentylacji mechanicznej, instalacja klimatyzacji, instalacja elektryczna i oświetlenie, instalację

oświetlania terenu zewnętrznego, instalacja teletechniczna, instalacji sieci okablowania strukturalnego LAN, audiowizualna, instalacja systemu zarządzania budynkiem (technologia BMS), instalacja przeciwpożarowa (w tym m.in. instalacja, oddymiania, SAP), instalacja alarmowa i telewizji przemysłowej, instalacja: przyzywowa, dozoru, kontroli dostępu wraz z systemem czytania tablic rejestracyjnych, dzwonka szkolnego, radiowęzła i nagłośnienia, elektronicznych tablic informacyjnych, telewizji dozorowej (CCTV), telefoniczna, domofonowa, sprężonego powietrza niskiego ciśnienia, centralnego odciaгу trocin, centralnego odkurzania w całym obiekcie i innych, 2) wykonania pozostałych przyłączy do budynku, 3) roboty wykończeniowe elewacji, roboty wykończeniowe wewnętrzne, 4) montaż urządzeń budowlanych wewnętrznych (m. in.: winda), 5) montaż urządzeń budowlanych zewnętrznych, 6) montaż stolarki wewnętrznej, 7) montaż maszyn, urządzeń i wyposażenia hal warsztatowych zgodnie z projektami technologicznymi, 8) montaż urządzeń budowlanych zewnętrznych (m. in.: podnośnik towarowy), 9) wyposażenie pomieszczeń sanitarnych, 10) roboty związane z zagospodarowaniem terenu, w tym m.in.: układ komunikacyjny – drogi i chodniki, 11) ukształtowanie terenu, 12) układ i realizacja zieleni. Płatność częściowa po wykonaniu Etapu V – nie więcej niż 40 % kwoty całości zadania. Etap VI – Minimalny zakres prac podlegający rozliczeniu w ramach Etapu VI polega na wykonaniu: 1) opracowania dokumentacji powykonawczej, w formie zbroszowanego operatu kołaudacyjnego, o której mowa w art. 57 Prawa Budowlanego łącznie z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą opatrzoną klauzulą przyjęcia do Państwowego Zasobu Geodezyjnego, 2) pozyskania wszystkich niezbędnych dokumentów do sporządzenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu zrealizowanego na podstawie umowy 3) sporządzenie kompletnego wniosku i uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie. Płatność częściowa po wykonaniu Etapu VI – pozostała kwota do rozliczenia całości zadania. 1. Zamawiający informuje, że ilekroć w opisach przedmiotowej SWZ w tym PFU występują nazwy znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważne” i należy to traktować jedynie, jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. 2. Celem niniejszego postępowania jest uzyskanie efektu końcowego w postaci robót budowlanych o określonej w SWZ funkcjonalności i przeznaczeniu, a nie wykonanie ich przy użyciu materiałów i urządzeń konkretnej marki lub producenta. Z tych względów zamawiający dołożył należytej staranności, aby przedmiot zamówienia nie został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, które mogłoby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Jeżeli, pomimo tego, okaże się, że w jakimkolwiek miejscu SWZ oraz w załącznikach do niej występują takie wskazania, nie należy ich traktować jako wymagań odnoszących się do przedmiotu zamówienia, a należy je rozpatrywać wyłącznie w kategoriach wskazań o charakterze informacyjnym. 3. Zamawiający zastrzega, iż roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego postępowania są przeznaczone do użytku przez osoby fizyczne w tym pracowników zamawiającego w związku, z czym wymaga zaprojektowania a następnie wykonania robót z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.

### **2.1.3. Value**

Estimated value excluding VAT: 32 456 910,57 PLN

### **2.1.4. General information**

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

Przetarg nieograniczony - art. 132 i następne ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.).

**5. Lot**

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Budowa kompleksu oświatowo – warsztatowego dla Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem

Description: 1. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje budowę w formule „zaprojektuj i wybuduj” kompleksu oświatowo – warsztatowego o wysokim standardzie tworzącego wyspecjalizowane i innowacyjne zaplecze dydaktyczne i warsztatowe dla Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem. Budynek oświatowo - warsztatowy będzie połączony z istniejącą salą gimnastyczną oraz z przewidzianym do przebudowy i częściowej rozbiórki budynkiem dawnego internatu. W ramach inwestycji wykonać należy: nowy budynek dydaktyczny z częścią warsztatową z urządzeniami budowlanymi, przebudować kanalizację sanitarną, deszczową, instalację wodociągową, należy wybudować instalację oświetlenia zewnętrznego należy wykonać nawierzchnie utwardzone oraz rozbiórkę istniejących budynków: warsztatów, wykańczalni, „harcówki” oraz częściowej rozbiórki internatu. 2. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszego zamówienia określa sporządzony dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego Program Funkcjonalno-Użytkowy [zwany dalej także „PFU”], który stanowi Załącznik nr 10 do SWZ. 3. Warunki wykonania zamówienia zawarte są w projekcie umowy, który stanowi Załącznik nr 8 do SWZ. 4. Pozostałe warunki zostały opisane w punkcie 4 przedmiotowej SWZ. Internal identifier: ZP.272.7.2026

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45214220 Secondary school construction work, 71220000 Architectural design services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71223000 Architectural services for building extensions, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71248000 Supervision of project and documentation, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71300000 Engineering services, 71313400 Environmental impact assessment for construction , 71313410 Risk or hazard assessment for construction, 71313420 Environmental standards for construction, 71320000 Engineering design services, 71330000 Miscellaneous engineering services, 71420000 Landscape architectural services, 71541000 Construction project management services, 45000000 Construction work, 45100000 Site preparation work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 45214200 Construction work for school buildings, 45112710 Landscaping work for green areas, 45223200 Structural works, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45233120 Road construction works, 45233200 Various surface works, 45233222 Paving and asphaltting works, 45310000 Electrical installation work, 45311200 Electrical fitting work, 45330000 Plumbing and sanitary

works, 45331100 Central-heating installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45332200 Water plumbing work, 45332300 Drain-laying work, 42642100 Machine tools for working wood

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Krupówki 8  
Town: Zakopane  
Postcode: 34-500  
Country subdivision (NUTS): Nowotarski (PL219)  
Country: Poland

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 1 300 Days

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 32 456 910,57 PLN

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes  
Additional information: Zamawiający informuje, że zgodnie z postanowieniami punktu 8 przedmiotowej SWZ prace objęte niniejszym postępowaniem przetargowym muszą zostać zrealizowane w następujących wymaganych terminach: ETAP I: w terminie nie dłuższym niż 400 dni licząc od dnia zawarcia umowy; ETAP II: w terminie nie dłuższym niż 120 dni licząc od dnia zakończenia robót wykonanych w ramach Etapu I; ETAP III: w terminie nie dłuższym niż 250 dni licząc od dnia zakończenia robót wykonanych w ramach Etapu II; ETAP IV: w terminie nie dłuższym niż 130 dni licząc od dnia zakończenia robót wykonanych w ramach Etapu III; ETAP V: w terminie nie dłuższym niż 340 dni licząc od dnia zakończenia robót wykonanych w ramach Etapu IV; ETAP VI: w terminie nie dłuższym niż 60 dni licząc od dnia zakończenia robót wykonanych w ramach Etapu V; Łącznie (Etap I – VI) w terminie nie dłuższym niż 1 300 dni licząc od dnia zawarcia umowy, w tym: • przekazanie wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni po przekazaniu zamawiającemu dokumentu uprawniającego do wykonania robót budowlanych, tj. ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, jednak nie wcześniej niż dnia 01 lipca 2027 roku, • termin realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy będzie określał harmonogram rzeczowo – finansowy, który wykonawca jest zobowiązany wykonać i uzgodnić z zamawiającym w terminie 14 dni od licząc dnia zawarcia umowy.

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: „Łączna cena ofertowa brutto” – C

Description: 1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach: 1) „Łączna cena ofertowa brutto” – C 2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu. 3. Ocena punktowa w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto wskazanej przez wykonawcę w ofercie przetargowej i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli punktu 21.2 przedmiotowej SWZ. 4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa łączna liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę. 5. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie pzp oraz w przedmiotowej SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru. 6. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to,

że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną. 7. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w punkcie 6 powyżej, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

**Criterion:**

Type: Quality

Name: „Termin gwarancji robót” – Tr

Description: 1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach: 2) „Termin gwarancji robót” – Tr 2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu. 3. Ocena punktowa w kryterium „Termin gwarancji robót” dokonana zostanie na podstawie terminu gwarancji robót budowlanych wskazanego przez wykonawcę w ofercie i przeliczonego według wzoru opisanego w tabeli punktu 21.2 przedmiotowej SWZ. Zamawiający zastrzega, że wykonawca jest zobowiązany określić termin udzielonej gwarancji wykonanych robót budowlanych na okres nie krótszy niż 36 miesięcy oraz nie dłuższy niż 60 miesięcy. Jeżeli wykonawca zaoferuje termin gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy otrzyma ilość punktów jak dla okresu 60 miesięcznego. Oferta wykonawcy, który nie zaproponuje żadnego okresu gwarancji lub okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy będzie odrzucona, jako niezgodna z treścią niniejszej SWZ. 4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa łączna liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę. 5. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie pzp oraz w przedmiotowej SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru. 6. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną. 7. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w punkcie 6 powyżej, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o

udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 4. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wnosi się: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w punkcie 1). 6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w punktach 5 i 6 powyżej wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Jeżeli zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 9. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sąd Okręgowy w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 10. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy pzp. Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 34 343 003,41 PLN

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: SOLKAN Sp. z o.o.

**Tender:**

Tender identifier: Oferta - SOLKAN Sp. z o.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 34 343 003,41 PLN

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: 1. Opracowanie dokumentacji projektowej – podwykonawca nie znany na etapie składania oferty, 2. Wykonanie robót budowlanych, instalacji sanitarnych oraz elektrycznych – podwykonawcy nie znani na etapie składania oferty.

**Contract information:**

Identifier of the contract: ZP.272.7.2026

Date on which the winner was chosen: 20/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 01/06/2026

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Powiat Tatrzański

Registration number: NIP: 7361720593

Postal address: ul. Chramcówki 15

Town: Zakopane

Postcode: 34-500

Country subdivision (NUTS): Nowotarski (PL219)

Country: Poland

Contact point: Główny Specjalista ds. zamówień publicznych

Email: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Telephone: +48 182017100

Fax: +48 182017104

Internet address: <https://powiat.tatry.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://powiat-tatry.ezamawiajacy.pl/pn/powiat-tatry/demand/271020/notice/public/details>

Buyer profile: <https://powiat-tatry.ezamawiajacy.pl>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza  
Registration number: NIP: 5262239325  
Postal address: ul. Postępu 17A  
Town: Warszawa  
Postcode: 02-676  
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Country: Poland  
Email: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: +48 224587801  
Fax: +48 224587803  
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl/kio>  
Information exchange endpoint (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwołanie-do-krajowej-izby-odwoławczej/UZP>

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: SOLKAN Sp. z o.o.  
Size of the economic operator: Medium  
Registration number: NIP: 7962965307  
Postal address: ul. Mikołaja Reja 12  
Town: Rzeszów  
Postcode: 35-211  
Country subdivision (NUTS): Rzeszowski (PL823)  
Country: Poland  
Email: [info@solkan.biz](mailto:info@solkan.biz)  
Telephone: +48 606678220

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union  
Registration number: PUBL  
Town: Luxembourg  
Postcode: 2417  
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Country: Luxembourg  
Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telephone: +352 29291  
Internet address: <https://op.europa.eu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 85a43f9e-1d86-48a2-8226-5d1b35fb1780 - 01  
Form type: Result  
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 03/06/2026 12:50:51 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 384873-2026

OJ S issue number: 106/2026

Publication date: 04/06/2026