

Germany-Bruckmühl: Construction work for kindergarten buildings

OJ S 146/2021 30/07/2021

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Markt Bruckmühl

Postal address: Rathausplatz 4

Town: Bruckmühl

NUTS code: DE21K Rosenheim, Landkreis

Postal code: 83052

Country: Germany

Contact person: Herr Markus Zehetmaier

E-mail: markus.zehetmaier@bruckmuehl.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.bruckmuehl.de/startseite/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Generalübernehmerleistungen für den Neubau der Kindertagesstätte „Rösnerwiese“ in Bruckmühl einschließlich Finanzierung

Reference number: 80911-2020

II.1.2. Main CPV code

45214100 Construction work for kindergarten buildings

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Der Auftraggeber plant die Realisierung seines Wohngebietes „Rösnerwiese“ und stellt hierfür den Bebauungsplan „Rösnerwiese“ (Nr. 64) auf. Bereits im Jahr 2016 hat der Auftraggeber einen städtebaulichen und landschaftsplanerischen Realisierungswettbewerb „Rösnerwiese“ durchgeführt. Dieser wird nunmehr verwirklicht. Es soll in dem neuen Wohngebiet auch eine Kindertagesstätte errichtet werden. Im Bebauungsplan „Rösnerwiese“ ist die für die Kindertagesstätte vorgesehene Fläche als Gemeinbedarfsfläche ausgewiesen. Die geplante Grundfläche beträgt maximal 1 000 m² und die geplante Geschossfläche maximal 2 000 m².

Die grob geschätzten Baukosten (KGR 100-700) liegen zwischen rd. 5 Mio. EUR brutto und rd. 6 Mio. EUR brutto. Die Kindertagesstätte ist in offener Bauweise mit Flachdächern bzw. flach geneigten Dächern mit einer Dachneigung bis maximal 15 Grad zulässig. Der Auftraggeber beabsichtigt, öffentliche Fördermittel des Freistaats Bayern zu beantragen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45214100 Construction work for kindergarten buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21K Rosenheim, Landkreis

Main site or place of performance: Bruckmühl

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftraggeber beabsichtigt, einen Generalübernehmer mit dem Neubau der Kindertagesstätte „Rösnerwiese“ einschließlich Finanzierung zu beauftragen. Zu den Aufgaben des Generalübernehmers gehören insbesondere:

- vollumfängliche Übernahme der Bauherrenfunktion zur technischen und kommerziellen Abwicklung des Bauvorhabens Neubau Kindertagesstätte „Rösnerwiese“,
- Generalübernehmerleistungen, insbesondere Projektorganisation, -steuerung und -leitung, Generalplanung, Ausführung aller erforderlichen Bauleistungen im Hinblick auf eine betriebs- und schlüsselfertige Herstellung des Neubaus, wobei der Auftragnehmer verpflichtet wird, alle Nachunternehmerleistungen, insbesondere die für die Durchführung der Maßnahme erforderlichen Bau- und Planungsleistungen, nach jeweils geltendem Vergaberecht wie ein öffentlicher Auftraggeber im Sinne des Vergaberechts zu vergeben (sog. „mittelbare Stellvertretung“),
- Finanzierung/Refinanzierung durch den Auftragnehmer einschl. einer finanzwirtschaftlichen Betreuung, insbesondere Beratung im Hinblick auf Zuwendungen,
- Beschaffung von Finanzierungsmitteln zu Kommunalkreditkonditionen,
- Ausführungen der Buchungen im vereinbarten Kontenrahmen,
- Erstellung eines für die Durchführung der Maßnahme zweckmäßigen Kontenplans,
- Abwicklung des gesamten Zahlungsverkehrs unter Berücksichtigung von Zahlungszielen und Skantomöglichkeiten,
- Erstellung von Saldenstandsmitteilungen, Jahresabschlüssen und der Abschlussrechnung,
- Möglichkeit der Stundung der Finanzierung,
- Finanzierungsmanagement nach Art. 72 der BayGO,
- Erstellung der notwendigen Verwendungsnachweise.

Es wird darauf hingewiesen, dass der vom Bewerber angegebene Projektleiter auch vertraglich für das Projekt gebunden werden soll.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Einschätzung und Analyse der ausgeschriebenen Leistungen im Hinblick auf Besonderheiten und Schwierigkeiten, Herangehensweise und Organisation, Kostenkontrolle und Terminmanagement / Weighting: 150 P von 500 P

Price - Weighting: 350 P von 500 P

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Auf die Preisgabe des tatsächlichen Auftragswerts wird gemäß § 18 EU Abs. 3 Nr. 5 VOB/A verzichtet, um die berechtigten geschäftlichen Interessen des Bestbieters zu schützen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 247-609414](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 80911-2020

Title:

Generalübernehmerleistungen für den Neubau der Kindertagesstätte „Rösnerwiese“ in Bruckmühl einschließlich Finanzierung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/07/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BayernGrund Grundstücksbeschaffungs-und -erschließungs-GmbH

Postal address: Giesinger Bahnhofplatz 2

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

Internet address: <https://www.bayerngrund.de/>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 5 000 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Auf die Preisgabe des tatsächlichen Auftragswerts wird gemäß § 18 EU Abs. 3 Nr. 5 VOB/A verzichtet, um die berechtigten geschäftlichen Interessen des Bestbieters zu schützen.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Auf Antrag kann bei der unter Ziffer VI.4.1) genannten Stelle ein Nachprüfungsverfahren eingeleitet werden. Der Antrag ist gem. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nrn. 1 bis 4 GWB unzulässig, soweit

- 1) Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5.

Date of dispatch of this notice

26/07/2021