

Belgium-Mons: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 169/2018 04/09/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Mons

National registration number: 0207.656.808_22200

Postal address: Grand Place 22

Town: Mons

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Postal code: 7000

Country: Belgium

Contact person: Véronique Trenchant

E-mail: veronique.trenchant@ville.mons.be

Telephone: +32 65405626

Internet address(es):Main address: <http://www.mons.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=318625>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2040/EX/2018>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wallonie-2020.EU — hôtel de ville de Mons — rénovation énergétique — mission complète d'auteur de projet en techniques spéciales et en architecture et stabilité en vue d'une diminution de la ...

Reference number: Ville de Mons-PPP0EX-2040/8049/E/2018/W-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4

(Le présent avis de marché est en réalité la continuation de l'avis de marché: BE004 27/06 /2018 — Numéro BDA: 2018-000049 — JOUE: [2018/S 124-282451](#) qui pour des raisons techniques du site officiel e-notification, n'a pu être prolongé).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE323 Arr. Mons

II.2.4. Description of the procurement

Ce marché s'inscrit dans le cadre de la programmation Wallonie-2020.EU des fonds structurels européens (période 2014-2020), axe prioritaire 4: transition vers une Wallonie bas-carbone,

section 4.3: des bâtiments plus économes en énergie, mesure

4.3.1: bas-carbone/bâtiments – renforcement de l'attractivité urbaine pour les citoyens, les visiteurs et les entreprises.

Commentaire: le présent marché consiste en une mission complète d'auteur de projet en techniques spéciales et en architecture et stabilité en ce compris les éventuels recours à la sous-traitance et toutes autres compétences complémentaires nécessaires à la mise en œuvre du projet pour les travaux de rénovation énergétique en vue d'une diminution de la consommation des ressources de l'hôtel de ville de Mons. Ainsi, outre les techniques spéciales, ce marché impliquera notamment des interventions importantes sur l'enveloppe extérieure (toitures, châssis, parements).

Les travaux relatifs aux techniques spéciales concernent tous les bâtiments du périmètre Hôtel de ville, à savoir:

- la salle St-Georges,
- l'hôtel de ville,
- la maison de la Toison d'Or,
- la maison St-Christophe,
- le bâtiment central (cabinets et bureaux).

Les travaux relatifs à l'enveloppe extérieure, quant à eux, se limiteront aux zones suivantes:

- le bâtiment central (cabinets et bureaux),
- la façade arrière des bâtiments à front de rue (salle St-Georges, hôtel de ville, maison de la Toison d'Or, et maison St-Christophe).

Les travaux concernent principalement: le système de chauffage, les équipements d'éclairage, les systèmes de production d'énergie renouvelable, ainsi que les toitures, charpentes, menuiseries et isolation de l'enveloppe extérieure sur base d'un audit énergétique déjà réalisé (annexe 1). Ces travaux permettront également la mise en conformité des installations.

L'auteur de projet sera amené à établir un dossier complet comprenant les études relatives aux techniques spéciales:

- électricité, éclairage et HVAC (remplacement des chaudières, de la régulation, au besoin des corps de chauffe et des conduites, installation de système de ventilation, ...), en

coordination avec et selon les indications établies par le bureau d'études des techniques spéciales de la ville de Mons. La mission inclut également les études et l'analyse de risque à faire valider auprès d'un organisme de contrôle agréé.

L'auteur de projet devra établir un programme d'actions à mener avec une volonté de proposer des actions innovantes au niveau chauffage, régulation, ventilation, électricité, éclairage, isolation thermique, ... Il devra également prévoir une intervention sur l'enveloppe extérieure des zones décrites ci-dessus afin d'augmenter son isolation en respect du caractère patrimonial du lieu.

Le projet global est susceptible d'être étudié et/ou exécuté en plusieurs phases et peut être évalué à un montant de l'ordre de 2 300 000 EUR TVAC. Le soumissionnaire est avisé que le pouvoir adjudicateur est susceptible d'interrompre la mission après chacune des phases d'étude pour des raisons qui lui sont propres, sans qu'il en résulte pour lui aucune indemnité. L'attention du soumissionnaire est attirée sur le fait que la rénovation de l'enveloppe extérieure d'une partie de l'hôtel de ville fait l'objet d'un autre marché en AP architecture et stabilité confié au cabinet d'architecture Pascal Dumont — Gilles Hambücken (PHD) de Liège avec lequel il est tenu de collaborer dans le cadre de ce dossier.

Pour les parties du site non prises en compte par le cabinet PHD, l'auteur de projet fera appel à un architecte spécialisé en patrimoine classé (dossier de référence à présenter).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Solutions techniques appropriées au site / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 400

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: FEDER-WALLONIE 2020.EU

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le candidat produit le document unique de marché européen, qui consiste en une déclaration sur l'honneur propre actualisée et qui est accepté par le pouvoir adjudicateur à titre de preuve a priori en lieu et place des documents ou certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers pour confirmer que le candidat concerné:

- 1) ne se trouve pas dans l'une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016;
- 2) répond aux critères de sélection applicables qui ont été établis conformément à l'article 71 de la loi du 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- 1) le soumissionnaire devra fournir une déclaration concernant le chiffre d'affaire global pour au minimum les 3 derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou du début d'activités du soumissionnaire.

Niveau minimal: le chiffre d'affaire minimal pour l'ensemble de l'équipe doit être de 230 000 EUR par année sur les 3 dernières années.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- 1) la description de l'équipe dont dispose le bureau d'études/l'association momentanée/le groupement d'ingénieurs.

À cette description seront joints les titres professionnels de chacun des membres (diplômes, curriculum vitae) démontrant leur connaissance des réglementations liées à la mission applicables en Belgique et certainement en marchés publics;

- 2) la liste des principales missions étudiées et exécutées par chaque membre de l'équipe dont le chantier a été clôturé au cours de ces 3 dernières années, chacun dans ses compétences. Le pouvoir adjudicateur se réserve néanmoins la possibilité de prendre en compte et d'apprécier la pertinence de toute référence jugée utile par le soumissionnaire qui permettrait d'évaluer sa capacité à effectuer la mission envisagée.

Niveau minimal:

- a) cette équipe devra être composée au minimum:

- a. d'un ingénieur en techniques spéciales,
- b. d'un architecte spécialisé en restauration de patrimoine classé,
- c. d'un responsable PEB,
- d. d'un auteur de faisabilité PEB pour bâtiments de plus de 1 000 m²,
- e. d'un coordinateur sécurité-santé de niveau A,

- b) 3 missions reprenant:

- a. le montant,
- b. la date,
- c. les destinataires publics ou privés,
- d. les attestations de satisfaction,
- e. pour les principaux services exécutés: un dossier technique comprenant des photos, une note explicative de l'intervention et tous éléments permettant de visualiser les réalisations; et portant sur l'aménagement:
 - de bâtiments basse énergie (passifs) minimum 1 des références,
 - de bâtiments publics minimum 2 des références,
 - de bâtiments à valeur historique minimum 2 des références pour l'architecte.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Classe: N/A, catégorie: N/A

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/10/2018 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 26/04/2019

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 08/10/2018 Local time: 14:00

Place:

Service des marchés publics, rue Neuve, 17 à 7000 Mons, au sous-sol, salle n° 1.

Information about authorised persons and opening procedure: Une séance publique d'ouverture des offres est prévue.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1) Le présent avis de marché est en réalité la continuation de l'avis de marché: BE004 27/06 /2018 — Numéro BDA: 2018-000049 — JOUE: [2018/S 124-282451](#) qui pour des raisons techniques du site officiel e-notification, n'a pu être prolongé;

2) compte tenu de ces nouvelles précisions, une nouvelle date de visite des lieux a été fixée au mercredi 12/09 à 9:00 en présence de Madame Pottier, responsable du bureau d'études bâtiments. Veuillez prévenir au préalable de votre visite au 0496/16.55.98 ou 065/40.55.12.

Cet avis rectificatif n° 2 est disponible en détail parmi les autres documents accompagnants présents dans le lien suivant: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2040/EX/2018>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/08/2018