

France-Troyes: Gas appliance maintenance services

OJ S 135/2022 15/07/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: troyes aube habitat

National registration number: 34149806100017

Postal address: 47 rue Louis Ulbach

Town: Troyes

NUTS code: FRF22 Aube

Postal code: 10000

Country: France

Contact person: Service des marchés

E-mail: marches-oph-siaba@troyes-aube-habitat.fr

Telephone: +33 325711717

Internet address(es):Main address: <http://www.troyes-aube-habitat.fr>Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.info>**I.1. Name and addresses**

Official name: siaba

National registration number: 60288033800044

Postal address: 7 rue Jean Louis Delaporte

Town: Troyes

NUTS code: FRF22 Aube

Postal code: 10000

Country: France

Contact person: Service des marchés

E-mail: marches-oph-siaba@troyes-aube-habitat.fr**Internet address(es):**Main address: <http://www.troyes-aube-habitat.fr>Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.info>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.marches-publics.info>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.marches-publics.info>**I.4.**

Type of the contracting authority

Other type: bailleur social

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

entretien et maintenance des équipements individuels de chauffage, de production d'eau chaude, et des ventilations mécaniques des parcs locatifs de troyes aube habitat et de la SIABA

Reference number: 2022-01-0092

II.1.2. Main CPV code

50531200 Gas appliance maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

la consultation porte sur les prestations suivantes :

- l'Entretien préventif et correctif, le dépannage et le maintien du bon état et du parfait fonctionnement des matériels, équipements et installations individuelles de chauffage (chaudières gaz, fuel, bois, solaire, pompes à chaleur ...) et de production d'eau chaude (chauffe-eau, chauffe-bains gaz ou solaire, cumulus électriques, ballons thermodynamiques ...);
- l'Entretien préventif et correctif, le dépannage et le maintien du bon état et du parfait fonctionnement des matériels, conduits, équipements et installations de ventilation (vmc, vnr, ...);
- des travaux sur les installations de chauffage, de production d'eau chaude et de ventilation des logements

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

secteurs dépendant des agences de : Bar Sur Aube, Bar Sur Seine, Troyes Chartreux, Troyes Centre et Etudiants

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50531100 Repair and maintenance services of boilers, 50531200 Gas appliance maintenance services, 50324200 Preventive maintenance services, 45259000 Repair and maintenance of plant

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF22 Aube

NUTS code: FRF23 Marne

Main site or place of performance: département de l'aube

II.2.4. Description of the procurement

les prestations sont décomposées en deux catégories ou postes distincts :

- maintenance préventive et corrective forfaitaire des appareils avec fourniture des pièces détachées d'origine ou certifiées conformes par attestation du fabricant de l'équipement.
- Prestations de travaux ponctuels sur bons de commande

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 6 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2023 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'Accord-Cadre pourra donner lieu à trois reconductions tacites pour des périodes identiques.

Au cas où l'acheteur souhaiterait mettre fin à l'accord-cadre, il notifiera au titulaire la décision de non-reconduction, par écrit, en respectant un préavis de deux mois avant la date anniversaire

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de confier au titulaire, sans publicité ni mise en concurrence préalable, d'autres marchés publics négociés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont été confiées dans le cadre du présent marché. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

pour des raisons de sécurité d'approvisionnement et de service accentuées par la notion d'urgence (astreintes) et par le manque de lisibilité en ce qui concerne le nombre et le rythme des commandes, il ne sera attribué à un même candidat qu'un lot unique parmi ces deux lots. L'Attribution des lots s'effectuera dans les conditions visées à l'article 6 du règlement de consultation

II.2. Description

II.2.1. Title

secteurs dépendant des agences de : Romilly Sur Seine, Troyes Marots et Troyes
Chantereigne
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50531100 Repair and maintenance services of boilers, 50531200 Gas appliance maintenance services, 50324200 Preventive maintenance services, 45259000 Repair and maintenance of plant

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF22 Aube

NUTS code: FRF23 Marne

Main site or place of performance: département de l'aube et accessoirement Sud de la Marne

II.2.4. Description of the procurement

les prestations sont décomposées en deux catégories ou postes distincts : - maintenance préventive et corrective forfaitaire des appareils avec fourniture des pièces détachées d'origine ou certifiées conformes par attestation du fabricant de l'équipement. - Prestations de travaux ponctuels sur bons de commande

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 5 200 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2023 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'Accord-Cadre pourra donner lieu à trois reconductions tacites pour des périodes identiques. Au cas où l'acheteur souhaiterait mettre fin à l'accord-cadre, il notifiera au titulaire la décision de non-reconduction, par écrit, en respectant un préavis de deux mois avant la date anniversaire

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de confier au titulaire, sans publicité ni mise en concurrence préalable, d'autres marchés publics négociés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont été confiées dans le cadre du présent marché. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Pour des raisons de sécurité d'approvisionnement et de service accentuées par la notion d'urgence (astreintes) et par le manque de lisibilité en ce qui concerne le nombre et le rythme des commandes, il ne sera attribué à un même candidat qu'un lot unique parmi ces deux lots. L'Attribution des lots s'effectuera dans les conditions visées à l'article 6 du règlement de consultation

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Déclaration sur l'honneur que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires visés par le Code de la commande publique. Cette déclaration sur l'honneur peut être établie sur document libre ou sur la base du formulaire ministériel Dc1 ;
- Si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles;
- preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public ;
- une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ;
- une liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé ;
- copie du/des certificat(s) de qualification(s) professionnelle(s) ;
- Justificatifs de formation des employés au risque amiante.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/09/2022 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 19/09/2022 Local time: 09:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

juin 2026

VI.3. Additional information

moyen d'accès aux documents de la consultation : Lien URL vers le profil d'acheteur :

<http://www.marches-publics.info> L'Attention des candidats est attirée sur l'importance de s'identifier. Après saisie de vos email et mot de passe, indiquez la référence de la consultation (identifiant interne de la consultation) : 2022-01-0092

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: ta de Châlons en Champagne

Postal address: 25 rue du Lycée

Town: Châlons-en-Champagne

Postal code: 51000

Country: France

E-mail: greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

Telephone: +33 326668687

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- référé précontractuel, depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (article L 551-1 à L.551-12 et R 551-1 à R.551-6 du code de justice administrative) ; - référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution, ou à défaut de la publication, 6 mois à compter de la signature du contrat (articles L551-13 à L. 551-23 et R551-7 à R.551-10 de code de la justice administrative) ; - recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées ; - recours pour excès de pouvoir

contre la décision de rejet de l'offre dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet et jusqu'à la signature du marché (articles R 421-1 à R421-7 du code de justice administrative)

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/07/2022