

Estonia-Viljandi: Building-cleaning services

OJ S 156/2019 14/08/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Viljandi Linnavalitsus
National registration number: 75005222
Postal address: Linnu tn 2
Town: Viljandi linn
NUTS code: EE Eesti
Postal code: 71020
Country: Estonia
Contact person: Kaidi Braun
E-mail: kaidi.braun@viljandi.ee
Telephone: +372 4354749
Internet address(es):
Main address: <http://www.viljandi.ee/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/1586261/general-info>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/1586261/tenders>
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sisekoristusteenus Viljandi Linnavalitsuse objektidel 2020–2021
Reference number: 210950

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Lepingu esemeks on Viljandi Linnavalitsusele ja tema hallatavatele asutustele sisekoristusteenuse osutamine hankelepingus ja selle lisades toodud tingimustel ja ulatuses

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 4The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Kui ühe pakkuja pakkumus osutub edukaks mitmes osas, siis võib sõlmida nende osade osas ühe lepingu.

II.2. Description

II.2.1. Title

1

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: EE Eesti

Main site or place of performance: Viljandi linn

II.2.4. Description of the procurement

Osa koosseisu kuuluvad hooned, mis asuvad: Johan Laidoneri plats 5, Johan Laidoneri plats 5a, Johan Laidoneri plats 5c, Linnu 2, Riia mnt 30, Talli 2, Vabaduse plats 6, Kagu 9, Riia mnt 91.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Hinnatakse teenuse maksumust, milleks on kõikide objektide hoolduskoristuse summaarne maksumus kogu lepingu perioodil. / Weighting: 90.0

Cost criterion - Name: Lisateenuste maksumus / Weighting: 10.0

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2020 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Vajadusel ostetakse teenust objektidele, mis esialgses koosseisus ei sisaldu

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

2

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: EE Eesti

Main site or place of performance: Viljandi linn

II.2.4. Description of the procurement

Osa koosseisu kuuluvad hooned, mis asuvad: Posti 20a, Kesk-Kaare 17, Tehnika 12, Leola 12a, Suur-Kaare 33a, Musta tee 30, Paala tee 46.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Hinnatakse teenuse maksumust, milleks on kõikide objektide hoolduskoristuse summaarne maksumus kogu lepingu perioodil. / Weighting: 90.0

Cost criterion - Name: Lisateenuste maksumus / Weighting: 10.0

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2020 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Kui tekib vajadus osta teenust objektidele, mis esialgses koosseisus ei sisaldu

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

3

Lot No: 3

II.2.2.

Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: EE Eesti

Main site or place of performance: Viljandi linn

II.2.4. Description of the procurement

Osa koosseisu kuuluvad hooned, mis asuvad: C. R. Jakobsoni 47c, C. R. Jakobsoni 16, Uueveski tee 1/1, Kesk-Kaare 19, Uueveski tee 1/2, Uueveski 1, C. R. Jakobsoni 42, Riia mnt 93, C. R. Jakobsoni 42a, Posti 11.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Hinnatakse teenuse maksumust, milleks on kõikide objektide hoolduskoristuse summaarne maksumus kogu lepingu perioodil. / Weighting: 90.0

Cost criterion - Name: Lisateenuste maksumus / Weighting: 10.0

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2020 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Kui tekib vajadus osta teenust objektidele, mis esialgses koosseisus ei sisaldu

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

4

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: EE Eesti

Main site or place of performance: Viljandi linn

II.2.4. Description of the procurement

Osa koosseisu kuuluvad hooned, mis asuvad: Hariduse 12a, Kaalu 9, Lossi 31 korterid 10 ja 2, Ranna pst 1, Ranna pst 11, Ranna pst 13, Tallinna 5, Tallinna 7/11, Vaksali 4.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Hinnatakse teenuse maksumust, milleks on kõikide objektide hoolduskoristuse summaarne maksumus kogu lepingu perioodil. / Weighting: 90.0

Cost criterion - Name: Lisateenuste maksumus / Weighting: 10.0

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2020 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Kui tekib vajadus osta teenust objektidele, mis esialgses koosseisus ei sisaldu

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1) Pakkujal peab olema kehtiv tsiviilvastutuskindlustuse leping või pakkuja peab sõlmima 10 päeva jooksul pärast hankelingu jõustumist tsiviilvastutuskindlustuse lepingu järgmistel tingimustel:

1. Kindlustussumma vähemalt 10 000 EUR iga hanke osa kohta.

2. Kindlustatud ese: üldine tsiviilvastutus, kinnisvara heakord.

3. Kindlustatud tegevus: heakorra tööd hoone siseruumides.

4. Kõik hankelinguuga hõlmatud objektid peavad olema kindlustuskaitsega kaetud.

Kui pakkujal on kindlustusleping pakumuse esitamise ajaks juba sõlmitud ja see vastab sätestatud tingimustele, esitab pakkuja kindlustuspoliisi e-koopia. Kindlustuslepingu puudumisel tuleb pakkujal esitada kinnitus, et edukaks tunnistamise korral pakkuja sõlmib ja esitab hankijale tingimustele vastava kindlustuslepingu 10 päeva jooksul pärast hankelingu jõustumist.

2) Pakkuja viimase 3 (kolme) majandusaasta siseruumide heakorra- ja koristustööde netokäive peab olema olnud igal aastal vähemalt 60 000 (kuuskümmend tuhat) EUR (nõue kehtib igale osale. Kui pakkuja esitab pakumuse näiteks neljale osale, peab netokäive igal aastal olema vähemalt 240 000 EUR). Pakkuja esitab hankepassis andmed siseruumide heakorra- ja koristustööde netokäibe kohta aastate lõikes. Netokäibe andmed esitada pakkuja netokäibe kohta viimase kolme riigihanke algamise ajaks lõppenud majandusaasta kohta, sõltuvalt pakkuja asutamise või äritegevuse alguse kuupäevast (kui pakkuja majandusaastaks on kalendriaasta, siis viimased kolm lõppenud majandusaastat on 2016–2018).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1) Pakkaja peab olema riigihanke algamisele eelneva 36 kuu jooksul olema osutanud õppebüroo- ja/või sotsiaalhoonete siseruumide koristusteenust ja täitnud järgmised nõuded:

1. lepingutega hõlmatud ruumide pindala kokku vähemalt 10 000 m².
2. koristusteenuste sisu peab kõigi lepingute puhul olema samaväärne käesoleva riigihanke hankelepingu esemega (igapäevane hoolduskoristus).
3. vähemalt üks leping peab sisaldama lisaks igapäevasele hoolduskoristusele ka akende pesu ja põrandate eritöid.
4. vähemalt ühe lepinguga peab olema teenust osutatud vähemalt 12 kuud järjest ja selle lepingu hõlmatud pind peab olema vähemalt 5 000 m².

Pakkuja peab tingimuse täitmist tõendavad andmed esitama hankepassis.

Tingimuse täitmist võib tõendada ka esitades andmed lisa 5 vormi 4 kohaselt, lisades vormikohased andmed pakkumuse koosseisu.

2) Pakkuja peab hankelepingu täitmiseks kaasama töödejuhataja-objektijuhi, kes vastutab ja korraldab otseselt teenuse osutamist objektidel. Kaasataval isikul peab olema vähemalt üks järgnevatest või nendega samaväärsetest kutsetest:

Puhastusteenindaja-juhendaja (EKR tase 4) või

Kinnisvara hooldusmeister (EKR tase 5) või

Puhastustööde juht (EKR tase 5).

Üks töödejuhataja-objektijuht katab ära kahe hanke osa kvalifitseerimismõude (saab olla vastutavaks isikuks vaid maksimaalselt hanke kahe osa hankelepingu täitmisel). See tähendab, et kui pakkuja esitab pakkumuse kolmes või kõigis neljas osas, siis peab ta kvalifitseerumiseks kaasama vähemalt kaks nõutava kutsekvalifikatsiooniga isikut.

Pakkuja tõendab tingimuse täitmist hankepassis. Esitada vastutava isiku(te) nimi, kutse nimi ja EKR tase ning kutsetunnistuse number. Hankija kontrollib isiku kvalifikatsiooni <https://www.kutregister.ee/kutsed>

3) Pakkujal peab olema juurutatud kvaliteedijuhtimissüsteem sisekoristusteenuse kvaliteedi jälgimiseks ning kvaliteedi tagamiseks vajalike meetmete rakendamiseks.

Pakkujal esitada kvaliteedi tagamiseks kasutatavate meetmete kirjeldus (ISO 9001-le või samaväärse standardi rakendamist kinnitav sertifikaat, kvaliteedijuhtimise käsiraamat vm kvaliteedijuhtimissüsteemi rakendamist tõendav dokument).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/09/2019 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Estonian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/09/2019 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Hankijal on õigus rakendada RHS § 49 lg 5, st tellida väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetluse korras eduka pakkumuse esitanud pakkujalt hankelepingu perioodi lõppemisel uusi teenuseid, mis on kooskõlas ja samalaadsed hankelepingu esemega (teenuste kordamine).

VI.3. Additional information

Hankijal on õigus rakendada RHS § 49 lg 5, st tellida väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetluse korras eduka pakkumuse esitanud pakkujalt hankelepingu perioodi lõppemisel uusi teenuseid, mis on kooskõlas ja samalaadsed hankelepingu esemega (teenuste kordamine).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Postal address: Endla 13/Lõkke 5

Town: Tallinn

Postal code: 10122

Country: Estonia

E-mail: vako@fin.ee

Telephone: +372 6113713

Internet address: <http://www.fin.ee/riigihangete-poliitika>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Postal address: Endla 13/Lõkke 5

Town: Tallinn

Postal code: 10122

Country: Estonia

E-mail: vako@fin.ee

Telephone: +372 6113713

Internet address: <http://www.fin.ee/riigihangete-poliitika>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/08/2019