

385413-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Berlin TXL - Beratungsleistungen zur Geschäftsentwicklung Innovationsökosystem

OJ S 107/2026 05/06/2026

Design contest notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Berlin TXL Management GmbH

Email: vergabestelle@igecon.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Berlin TXL - Beratungsleistungen zur Geschäftsentwicklung Innovationsökosystem

Description: Ziel des Auftrags ist es, die erfolgreiche mittel- und langfristige strategische und strukturelle Aufstellung der Urban Tech Republic als Innovationsökosystem mit internationaler Strahlkraft in Zusammenarbeit mit den Stakeholdern der Berlin Management GmbH voranzubringen. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.

Procedure identifier: 0a5b3cb0-85c2-4098-ab44-215769b3f541

Internal identifier: 003_001_99_0006_2601

Type of procedure: Other multiple stage procedure

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 13405

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Ausschlussgründe gemäß Formblatt Wirt124 EU Erklärung Ausschlussgründe

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Berlin TXL - Beratungsleistungen zur Geschäftsentwicklung Innovationsökosystem

Description: Ziel des Auftrags ist es, die erfolgreiche mittel- und langfristige strategische und strukturelle Aufstellung der Urban Tech Republic als Innovationsökosystem mit internationaler Strahlkraft in Zusammenarbeit mit den Stakeholdern der Berlin Management GmbH voranzubringen. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 13405

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Die Mindestanforderung für den spezifischen durchschnittlichen Jahresumsatz im Bereich vergleichbarer Dienstleistungen der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023,2024,2025) beträgt 1.800.000 Euro netto.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabeverfahren gelten folgende Anforderungen an die Versicherungsbedingungen: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen mindestens betragen: a) für Personenschäden 1 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 1 Mio. EUR (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen. Bei Bietergemeinschaften muss jedes einzelne Mitglied der Bewerbergemeinschaft über eine den Mindestanforderungen entsprechende Berufshaftpflichtversicherung verfügen:

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Als Mindestanforderung gilt eine Anzahl von 15 festangestellten qualifizierten Mitarbeitenden bezogen auf Vollzeitstellen im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025). Die Mitarbeitenden können auch per Eignungsleihe nachgewiesen werden.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Der Bieter hat drei Unternehmensreferenz aus den letzten 5 Jahren, zu benennen, die in Art und Umfang mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind. Zu den Referenzen sind jeweils folgende Angaben zu machen: • Referenzbezeichnung • Auftraggeber*Name, Anschrift) • Kurzbeschreibung • Zeitraum der Leistungserbringung (Beginn/Ende) Mindestanforderung Als Mindestanforderung gilt, drei Referenzen, die folgende Anforderungen erfüllen: • Die Referenzen dürfen nicht älter als 5 Jahre sein • Das Auftragsvolumen je Referenz muss mindestens 50.000 Euro netto betragen • Die Referenzen müssen mit geografischen Bezug Deutschland sein • Mindestens eine Referenz für einen öffentlichen Auftraggeber (Bund, Land oder Kommune) Die Referenzen sind durch eigenständig erstellte Unterlagen nachzuweisen. Pro Referenz höchstens eine DIN A4 Seite.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: Bewertungspreises für die Gesamtleistung

Description: Bewertungspreises für die Gesamtleistung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept zur Herangehensweise einer Zusammenarbeit in Bezug auf die dargestellten Schwerpunkte zum Aufbau des Ökosystems in der Urban Tech Republic

Description: Konzept zur Herangehensweise einer Zusammenarbeit in Bezug auf die dargestellten Schwerpunkte zum Aufbau des Ökosystems in der Urban Tech Republic

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Name: Referenzprojekte mit Bezug zu einem oder mehreren relevanten Profilt Themen: Energie, Mobilität und Automatisierung, Künstliche Intelligenz und Robotik

Description: mind. 2 Referenzprojekte mit Bezug zu einem oder mehreren relevanten Profilt Themen: Energie, Mobilität und Automatisierung, Künstliche Intelligenz und Robotik und Benennung konkreter operativer Maßnahmen zur beschriebenen Aktivierung des Netzwerks. Dabei muss 1 der Referenzprojekte einen öffentlichen Auftraggeber nachweisen. Alle Referenzprojekte müssen einen heterogenen Stakeholderkreis aus Startups, Investoren, Forschung und Industrie nachweisen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Berufserfahrung des eingesetzten Personals

Description: Berufserfahrung des eingesetzten Personals
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/206819>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the design contest regime:

The decision of the jury is binding on the buyer: no

Any service contract following the contest will be awarded to one of the winners of the contest

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later. Additional information: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation providing more information on the review procedures: Berlin TXL Management GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Official name: Berlin TXL Management GmbH

Registration number: SteuerNr:3055551769

Postal address: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1
Town: Berlin
Postcode: 13405
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: IGECON Project GmbH
Email: vergabestelle@igecon.de
Telephone: 03063926519
Internet address: <https://tegelprojekt.de/>
Buyer profile: <https://tegelprojekt.de/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: IGECON Project GmbH
Registration number: HRB:26881
Department: Technisches Vergabemanagement
Postal address: Am Studio 3
Town: Berlin
Postcode: 12489
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Technisches Vergabemanagement
Email: vergabestelle@igecon.de
Telephone: 03063926519
Internet address: <http://igecon.de/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: t:03090138316
Department: Geschäftsstelle
Postal address: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: 03090138316
Fax: 03090137613
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn

Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e6aa4d4f-fe82-4279-91d4-fcccab892d61 - 01
Form type: Competition
Notice type: Design contest notice
Notice subtype: 23
Notice dispatch date: 04/06/2026 13:55:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 385413-2026
OJ S issue number: 107/2026
Publication date: 05/06/2026