

## 385778-2026 - Competition

Czechia – Construction work – Areál kolečkových sportů – Ladronka západ

OJ S 107/2026 05/06/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Městská část Praha 6

Email: [pneuberg@praha6.cz](mailto:pneuberg@praha6.cz)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Areál kolečkových sportů – Ladronka západ

Description: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v realizaci stavby „Areál kolečkových sportů – Ladronka západ“. Plnění zahrnuje zejména: • realizaci sportovních ploch a staveb areálu kolečkových sportů dle projektové dokumentace, • vybudování in-line oválu 400 m, in-line oválu 200 m a výukové plochy, • výstavbu objektu zázemí, • realizaci komunikací a zpevněných ploch, parkoviště a přístupové (příjezdové) cesty, • provedení souvisejících inženýrských objektů a technické infrastruktury, • provedení všech zemních, stavebních, montážních a kompletačních prací nezbytných pro řádné dokončení stavby, • demoliční práce, dočasné skladování a odvoz hmot, • realizaci sadových a parkových úprav, kácení • zajištění zařízení staveniště, ochrany staveniště, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a plnění podmínek vyplývajících z rozhodnutí, stanovisek dotčených orgánů, správců sítí a dalších dotčených subjektů, • provedení všech zkoušek, revizí, měření a dalších úkonů potřebných pro řádné dokončení, ověření funkčnosti a předání díla, • zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v požadovaném rozsahu a formě, • zajištění všech dalších činností, dodávek a prací nezbytných k řádnému a úplnému provedení a předání díla. Veřejná zakázka bude realizována v rozsahu a za podmínek stanovených projektovou dokumentací (Příloha č. 6 ZD) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr (Příloha č. 3 ZD).

Procedure identifier: 914d5490-44e0-4b03-8b5d-c3a658187014

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45212220 Multi-purpose sports facilities construction work, 45212200 Construction work for sports facilities

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je území stavby „Areál kolečkových sportů – Ladronka západ“ v katastrálním území Břevnov, obec Praha, městská část Praha 6, při ulicích Bělohorská a Kukulova, v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací (Příloha č. 6 ZD).

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 93 724 606,83 CZK

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Areál kolečkových sportů – Ladronka západ

Description: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v realizaci stavby „Areál kolečkových sportů – Ladronka západ“. Plnění zahrnuje zejména: • realizaci sportovních ploch a staveb areálu kolečkových sportů dle projektové dokumentace, • vybudování in-line oválu 400 m, in-line oválu 200 m a výukové plochy, • výstavbu objektu zázemí, • realizaci komunikací a zpevněných ploch, parkoviště a přístupové (příjezdové) cesty, • provedení souvisejících inženýrských objektů a technické infrastruktury, • provedení všech zemních, stavebních, montážních a kompletačních prací nezbytných pro řádné dokončení stavby, • demoliční práce, dočasné skladování a odvoz hmot, • realizaci sadových a parkových úprav, kácení • zajištění zařízení staveniště, ochrany staveniště, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a plnění podmínek vyplývajících z rozhodnutí, stanovisek dotčených orgánů, správců sítí a dalších dotčených subjektů, • provedení všech zkoušek, revizí, měření a dalších úkonů potřebných pro řádné dokončení, ověření funkčnosti a předání díla, • zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v požadovaném rozsahu a formě, • zajištění všech dalších činností, dodávek a prací nezbytných k řádnému a úplnému provedení a předání díla. Veřejná zakázka bude realizována v rozsahu a za podmínek stanovených projektovou dokumentací (Příloha č. 6 ZD) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr (Příloha č. 3 ZD).

Internal identifier: Areál kolečkových sportů – Ladronka západ

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45212220 Multi-purpose sports facilities construction work, 45212200 Construction work for sports facilities

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je území stavby „Areál kolečkových sportů – Ladronka západ“ v katastrálním území Břevnov, obec Praha, městská část Praha 6, při ulicích Bělohorská a Kukulova, v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací (Příloha č. 6 ZD).

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 93 724 606,83 CZK

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: V čl. 2 odst. 2.9. Zadávací dokumentace je uvedeno: Sociálně odpovědné zadávání Zadavatel zadává tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami podle § 6 ZZVZ. V souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ zadavatel při přípravě zadávacích podmínek zohlednil sociálně a environmentálně odpovědné zadávání v rozsahu odpovídajícím povaze, smyslu a předmětu této veřejné zakázky a s ohledem na zásady přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Zadavatel zohlednil sociálně odpovědné zadávání zejména požadavkem na zajištění legálního zaměstnávání, férových a důstojných pracovních podmínek a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby podílející se na plnění veřejné zakázky, a to i v rámci poddodavatelského řetězce. Zadavatel dále zohlednil environmentálně odpovědné zadávání zejména požadavky vztahujícími se k ochraně zeleně a vegetačních prvků při realizaci stavby, k řádnému nakládání s odpady vznikajícími při plnění veřejné zakázky a k omezení nepříznivých dopadů provádění stavby na okolí. Uvedené požadavky jsou promítnuty zejména do obchodních a smluvních podmínek zadavatele. Zadavatel s ohledem na povahu a rozsah této veřejné zakázky neidentifikoval další odpovědné aspekty, které by bylo vhodné a přiměřené do zadávacích podmínek promítnout.

Social objective promoted: Fair working conditions

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu § 114 odst. 1 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena dle § 114 odst. 2 ZZVZ dle nejnižší nabídkové ceny. Jako nabídková cena bude v souladu s § 115 odst. 3 ZZVZ hodnocena nabídková cena bez DPH. Zadavatel seřadí hodnocené nabídky podle nabídkové ceny bez DPH, a to vzestupně od nejnižší k nejvyšší. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zakazky.praha6.cz/>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zakazky.praha6.cz/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Day

##### Information about public opening:

Place: Zadavatel stanoví, že otevírání nabídek podaných v elektronické podobě se uskuteční v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ. Zadavatel stanoví, že otevírání nabídek podaných v elektronické podobě je neveřejné.

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212

odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: enovation s.r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: enovation s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: enovation s.r.o.

Registration number: 27909751

Postal address: Sokolovská 695

Town: Praha

Postcode: 18600

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: [vestnik@enovation.cz](mailto:vestnik@enovation.cz)

Telephone: +420 731450987

#### **Roles of this organisation:**

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registration number: 65349423  
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Town: Brno  
Postcode: 60200  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telephone: +420 542167111  
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: Městská část Praha 6  
Registration number: 00063703  
Postal address: Čs. armády 601/23  
Town: Praha - Bubeneč  
Postcode: 16000  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Contact point: Pavel Neuberg  
Email: [pneuberg@praha6.cz](mailto:pneuberg@praha6.cz)  
Telephone: +420 220189862  
Buyer profile: <https://zakazky.praha6.cz/>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

384470-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Zadavatel při kontrole údajů uvedených v zadávací dokumentaci a ve formuláři Oznámení o zahájení zadávacího řízení (evidenční číslo formuláře F2026-029535) odeslaném do Věstníku veřejných zakázek dne 2. 6. 2026 a uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek dne 4. 6. 2026, zjistil nesoulad v údajích o předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Ve formuláři Oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek je uvedena předpokládaná hodnota veřejné zakázky ve výši 76 876 656,69 Kč bez DPH. Tento údaj je nesprávný, jelikož předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 93 724 606,83 Kč bez DPH. Zadavatel uvádí, že správná předpokládaná hodnota veřejné zakázky je uvedena v zadávací dokumentaci uveřejněné na profilu zadavatele dne 4. 6. 2026. Nesprávný údaj byl

obsažen pouze ve formuláři Oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek. Zadavatel proto za účelem zajištění transparentnosti, jednoznačnosti a vzájemného souladu všech uveřejněných údajů provedl opravu údaje o předpokládané hodnotě veřejné zakázky prostřednictvím opravného formuláře ve Věstníku veřejných zakázek.

## 10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Zadavatel při kontrole údajů uvedených v zadávací dokumentaci a ve formuláři Oznámení o zahájení zadávacího řízení (evidenční číslo formuláře F2026-029535) odeslaném do Věstníku veřejných zakázek dne 2. 6. 2026 a uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek dne 4. 6. 2026, zjistil nesoulad v údaji o předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Ve formuláři Oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek je uvedena předpokládaná hodnota veřejné zakázky ve výši 76 876 656,69 Kč bez DPH. Tento údaj je nesprávný, jelikož předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 93 724 606,83 Kč bez DPH. Zadavatel uvádí, že správná předpokládaná hodnota veřejné zakázky je uvedena v zadávací dokumentaci uveřejněné na profilu zadavatele dne 4. 6. 2026. Nesprávný údaj byl obsažen pouze ve formuláři Oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek. Zadavatel proto za účelem zajištění transparentnosti, jednoznačnosti a vzájemného souladu všech uveřejněných údajů provedl opravu údaje o předpokládané hodnotě veřejné zakázky prostřednictvím opravného formuláře ve Věstníku veřejných zakázek.

## Notice information

---

Notice identifier/version: 0b80ab90-cefa-4bc6-97d4-cb1b612aa41f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/06/2026 14:13:04 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 385778-2026

OJ S issue number: 107/2026

Publication date: 05/06/2026