

38584-2026 - Competition

Austria – Sale of real estate – Verkauf RZ Weißer Hof (kein dem Vergaberecht unterliegendes Verfahren)

OJ S 12/2026 19/01/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Allgemeine Unfallversicherungsanstalt

Email: ausschreibungen@wolftheiss.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Verkauf RZ Weißer Hof (kein dem Vergaberecht unterliegendes Verfahren)

Description: Die Allgemeine Unfallversicherungsanstalt veräußert das Rehabilitationszentrum Weißer Hof. Die Einrichtung ist widmungsgemäß als Einrichtung im Bereich Gesundheit und Soziales weiterzubetreiben. Voraussetzung für die weitere Verfahrensteilnahme bzw. Übermittlung der Teilnahme- und Verfahrensunterlagen ist eine rechtsgültige Unterfertigung und Übermittlung der bereitgestellten Geheimhaltungserklärung. Die Frist für die Übermittlung der rechtsgültig unterfertigten Geheimhaltungserklärung läuft am 9.1.2026, 17:00 Uhr (einlangend) ab. Nach Übermittlung der rechtsgültig unterfertigten Geheimhaltungserklärung werden weitere Verfahrensunterlagen den Interessenten im Wege eines geladenen Verfahrens über die Verfahrensplattform bereitgestellt, auf deren Basis jeder Interessent bis spätestens 20.1.2026, 11:00 Uhr (einlangend) einen Teilnahmeantrag über die Verfahrensplattform zu übermitteln hat.

Procedure identifier: df67b24e-6617-4a4e-a07d-b95818474f12

Internal identifier: RZ Weißer Hof

Main features of the procedure: Die Allgemeine Unfallversicherungsanstalt (AUVA) beabsichtigt im Rahmen des gegenständlichen Bietverfahrens die Veräußerung des Rehabilitationszentrums Weißer Hof (RZ Weißer Hof) bzw der betriebsnotwendigen Grundstücke. Die Einrichtung verfügt über eine aufrechte krankenanstaltsrechtliche Bewilligung gemäß NÖ Krankenanstaltengesetz als Sonderkrankenanstalt. Zum Zwecke der Sicherung des Weiterbetriebs wird der Käufer Zusagen von öffentlichen Einrichtungen über eine garantierte Auslastung von bis zu 125 Betten für einen Zeitraum von zumindest 15 Jahren erhalten. Alternative Nutzungsvorschläge (im Bereich Gesundheit und Soziales) sind aber als Gegenstand der Verhandlungen erlaubt.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70123000 Sale of real estate

Additional classification (cpv): 85000000 Health and social work services

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-8231

Title: RZ Weißer Hof

Description: Siehe vorstehenden Ausführungen.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70123000 Sale of real estate

Additional classification (cpv): 85000000 Health and social work services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Country: Austria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2027

Duration end date: 01/12/2052

5.1.6. General information

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Zum Zwecke der Sicherung des Weiterbetriebs wird der Käufer

Zusagen von öffentlichen Einrichtungen über eine garantierte Auslastung von bis zu 125

Betten für einen Zeitraum von zumindest 15 Jahren erhalten. Alternative Nutzungsvorschläge

(im Bereich Gesundheit und Soziales) sind aber als Gegenstand der Verhandlungen erlaubt.

Nähere Details zu den von der Widmung umfassten Leistungen können den vorstehenden

Ausführungen sowie der Unterlage "Grundlegende Verfahrensinformation" entnommen werden.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Quality

Description: Qualität Konzept

Criterion:

Type: Quality

Description: Verlängerung Minstdauer Betrieb

Criterion:

Type: Quality

Description: Investitionszusage

Criterion:

Type: Price

Description: Bewertungsrelevanter Kaufpreis

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Nähere Details zu den Zuschlagskriterien sind in den Teilnahmebestimmungen enthalten, die nach rechtsgültiger Unterfertigung und Übermittlung der Geheimhaltungserklärung (siehe dazu Punkt 2.2 Grundlegende Verfahrensinformation) samt weiteren Verkaufsunterlagen sämtlichen Interessenten zur Verfügung gestellt werden.

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 20/01/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://wolftheiss.vergabeportal.at/Detail/226876>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 02/03/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://wolftheiss.vergabeportal.at/Detail/226876>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Variants: Allowed

Description of the financial guarantee: In den Teilnahmebestimmungen ist vorgesehen, dass die Bewerber mit dem Teilnahmeantrag zwingend ein Vadium in Form einer zinsenlosen, abstrakten und auf erste Aufforderung zahlbaren Bankgarantie zu legen haben. Nähere Details dazu sind in den Teilnahmebestimmungen enthalten.

Deadline for receipt of requests to participate: 27/01/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Diesbezüglich wird auf die Teilnahme- bzw Verfahrensunterlagen verwiesen.

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Siehe dazu Punkt 2.2

Grundlegende Verfahrensinformation. Sämtliche Interessenten haben der rechtsgültig unterfertigten Geheimhaltungserklärung einen Firmenbuchauszug (oder gleichwertige Bescheinigung) und gegebenenfalls eine rechtsgültig unterfertigte Vollmacht zu Gunsten des/der Unterfertigenden der Geheimhaltungserklärung beizulegen. Die Geheimhaltungserklärung ist per E-Mail an Herrn RA Mag. Manfred Essletzbichler (ausschreibungen@wolftheiss.com) zu übermitteln.

This procedure falls under the Foreign Subsidy Regulation (FSR)

Electronic invoicing: Allowed

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bezirksgericht Favoriten

Information about review deadlines: Gemäß den einschlägigen gesetzlichen Vorgaben. Das gegenständliche Verfahren stellt kein Vergabeverfahren nach dem Bundesvergabegesetz,

dem Bundesvergabegesetz Konzessionen oder anderen potentiell anwendbaren Vergabegesetzen oder -vorschriften dar (zB Richtlinie 2014/24/EU oder 2014/23/EU oder 2014/25/EU).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Allgemeine Unfallversicherungsanstalt

8. Organisations

8.1. ORG-7528

Official name: Allgemeine Unfallversicherungsanstalt

Registration number: 9110011258268

Postal address: Wienerbergstraße 11

Town: Wien

Postcode: 1100

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Contact point: WOLF THEISS Rechtsanwälte GmbH & Co KG, zH RA Mag. Manfred Essletzichler

Email: ausschreibungen@wolftheiss.com

Telephone: +43 151510

Internet address: <https://auva.at/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0555

Official name: Bezirksgericht Favoriten

Registration number: 9110023613925

Postal address: Angeligasse 35

Town: Wien

Postcode: 1100

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Contact point: <https://www.justiz.gv.at/kontakt.1ab.de.html>

Email: justizombudsstelle.wien@justiz.gv.at

Telephone: +43 160148

Internet address: <https://www.justiz.gv.at/kontakt.1ab.de.html>

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

9f735014-332d-465c-8bf4-b1759b63e855-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Notice information

Notice identifier/version: 3027a6ff-7290-40a8-acae-a1271a6668a0 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 15/01/2026 18:18:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 38584-2026

OJ S issue number: 12/2026

Publication date: 19/01/2026