

385899-2026 - Competition

Germany – Architectural services for buildings – Objektplanung: Umbau und Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes zur Kindertagesstätte

OJ S 107/2026 05/06/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Bad Bevensen

Email: j.zimmermann@bevensen-ebstorf.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Objektplanung: Umbau und Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes zur Kindertagesstätte

Description: Die Stadt Bad Bevensen ist Trägerin einer Kinderkrippe und eines Kindergartens. Ausgeschrieben wird die Planungsleistung des Umbaus eines denkmalgeschützten Bestandsgebäudes zur Kindertagesstätte mit 3 Gruppen für die HOAI-Leistungsphasen 5 bis 9.

Procedure identifier: e7f90be2-9a6d-41f5-812e-f83af205d838

Internal identifier: 1/11-4-2026-018

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Uelzen (DE93A)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 3 500 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Die Angebotsabgabe in Papierform (schriftlich) ist nicht zulässig. Angebote können nur elektronisch in Textform über das Vergabeportal "deutsche-evergabe.de" eingereicht werden. Die Kommunikation erfolgt elektronisch über das Vergabeportal "deutsche-evergabe.de".

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:
Fraud:
Money laundering or terrorist financing:
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Participation in a criminal organisation:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Grave professional misconduct:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Business activities are suspended:
Insolvency:
Assets being administered by liquidator:
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Objektplanung: Umbau und Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes zur Kindertagesstätte

Description: Das Bestandsgebäude von 1911 ist zweigeschossig, unterkellert und teils massiv, teils in klassischem Fachwerk errichtet. Es steht unter Denkmalschutz. Um das Energiekonzept effizienter zu gestalten, soll geprüft werden, inwieweit die Energieversorgung auf Grundlage des Bestandes verändert oder modernisiert werden kann. Eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung oder eine Klimatisierung sind nicht geplant. Weitere besondere Angaben zur Lüftungstechnik werden nicht gemacht. Die Auftraggeberin legt Wert auf helle und freundliche Räumlichkeiten mit einem strapazierfähigen und pflegeleichten Fußboden. Der Auftragnehmer soll den vorhandenen im Stadtrat abgestimmten Vorentwurf mit der festgelegten Anordnung des Gebäudes auf dem Gelände mit Spielbereich und Parkplätzen abschließend in den HOAI-Leistungsphasen 5 - 9 bearbeiten. Es wird eine Stufenbeauftragung vorgesehen, die sich in die Stufe 1 (LPH 5-7) und Stufe 2 (LPH 8-9) unterteilen wird. Im Außenbereich sollen weiterhin Zuwegungen, Fahrradständer sowie die Lage des Spielplatzes geplant werden. Die Planung der Außenanlagen ist Bestandteil dieser Planung. Die Ausstattung des Spielplatzes wird im Rahmen der Sanierung separat beauftragt. Ziel der Fertigstellung: Kindergartenhalbjahr Ende 2027 Anrechenbare Kosten: 2.000.000 € (netto) Honorarzone: III (Basissatz)

Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Uelzen (DE93A)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 13/07/2026

Duration end date: 31/12/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Ziel der Fertigstellung des Gebäudes ist der Dezember 2027. Der Vertrag läuft bis zum Abschluss der Leistungsphase 9.

5.1.6. General information

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Es ist ein Nachweis vorzulegen, dass die Berufsbezeichnung "Architektin" oder "Architekt" bzw. "Ingenieurin" oder "Ingenieur" berechtigt geführt wird (bei Gesellschaften: im Namen oder in der Firma der Gesellschaft). Zudem ist das Formblatt „Eigenerklärung Eignung OPL“ vollständig auszufüllen.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: NachunternehmerleistungenNachunternehmerleistungen werden nur eingeschränkt zugelassen. Folgende Bereiche sind ausgeschlossen: Ausführungsplanungen und Ausschreibung. Die Vergabe und die Bauüberwachung können gegebenenfalls durch einen Nachunternehmer ausgeführt werden, wenn dieser über die ausreichende Qualifikation und Referenzen verfügt. Eine reibungslose Zusammenarbeit und funktionierende Schnittstellen sind Voraussetzung. Die Inanspruchnahme von Nachunternehmerleistungen ist bei der Angebotsabgabe anzuzeigen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Vorgaben des Formblattes "Eigenerklärung zur Eignung" werden als Eignungsanforderung vorausgesetzt. Die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten müssen zur Verfügung stehen. Bietende dürfen sich nicht in einem Insolvenzverfahren befinden. Es darf keine schwere Verfehlung begangen worden sein, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt (vgl. §§ 123 und 124 GWB). Die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, muss ordnungsgemäß erfüllt worden sein. Bei der Angebotsabgabe ist entweder das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" oder die Einheitliche Europäische Eigenerklärung einzureichen. Der/Die Bietende gehört nicht zu den in Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833 /2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in

der Ukraine destabilisieren, Eine entsprechende Eigenerklärung ist mit dem Angebot abzugeben.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Bieter sollen zu den für die Projektleitung vorgesehenen Personen ausführen, welche Qualifikationen (Ausbildung, Zusatzqualifikationen, Weiterbildungen) und praktische Erfahrungen diese persönlich aus der Planung und Durchführung (mindestens bis HOAI Leistungsphase 8) von vergleichbaren Bauvorhaben verfügen. Vorausgesetzt werden seitens der Projektleitung mindestens die Durchführung von einem vergleichbaren Bauvorhaben. Vergleichbar sind insbesondere Bauten von Kindertagesstätten oder ähnlichen Einrichtungen ab einem Auftragsvolumen von 1.000.000,00 € Netto und Bauten im denkmalgeschützten Bereich ab einem Auftragsvolumen von 400.000,00 € Netto. Die Lph. 8 HOAI muss in den vergangenen 5 Jahren abgeschlossen worden sein.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Zur Sicherung etwaiger Ersatzansprüche aus diesem Vertrag ist von dem Auftragnehmer bei Abschluss dieses Vertrages eine Haftpflichtversicherung nachzuweisen. Die Deckungssummen müssen mindestens betragen: a) für Personenschäden 5,0 Mio. Euro b) für Vermögens- und Sachschäden 5,0 Mio. Euro.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Qualifikation der Projektleitung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Höhe des Gesamthonorars

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/e7f90be2-9a6d-41f5-812e-f83af205d838

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/e7f90be2-9a6d-41f5-812e-f83af205d838

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 11/06/2026 14:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 32 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Information about public opening:

Opening date: 11/06/2026 14:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Die Angebotsöffnung findet ausschließlich elektronisch im Rathaus der Samtgemeinde Bevensen-Ebstorf (Lindenstraße 12 in 29549 Bad Bevensen) statt. Bieter dürfen nicht anwesend sein. Die Angebotsöffnung erfolgt durch zwei Bedienstete der Samtgemeindeverwaltung.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Bad Bevensen

Organisation receiving requests to participate: Stadt Bad Bevensen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Bad Bevensen

Registration number: 11678

Postal address: Lindenstraße 12
Town: Bad Bevensen
Postcode: 29549
Country subdivision (NUTS): Uelzen (DE93A)
Country: Germany
Email: j.zimmermann@bevensen-ebstorf.de
Telephone: +49 582189162
Internet address: <https://www.bevensen-ebstorf.de>
Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Registration number: c49831df-e7dd-4b50-9f95-cd42ea7dde19
Postal address: Auf der Hude 2
Town: Lüneburg
Postcode: 21339
Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Country: Germany
Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telephone: +49 413115-3306

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
ccb315f5-ecf9-4d19-a4ff-855dc7d5aa0f-01
Main reason for change
:
Information updated
Description

Notice information

Notice identifier/version: f129c9a5-c2a1-4059-8a6b-60d2da9f78c8 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/06/2026 15:07:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 385899-2026

OJ S issue number: 107/2026

Publication date: 05/06/2026